

Предложение ООО "Управляющая организация Жилстройсервис" о перечне работ (услуг) и размере платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2018 по 31.01.2019

адрес: **проспект Ленинского Комсомола, д.27**
Общая (абонируемая) площадь МКД: 13516,57 м2

№ п/п	наименование работ (услуг)	Приложение №1 перечень работ, необходимых для поддержания состава имущества МКД в удовлетворительном состоянии				
		ед. изм.	объем работ, ед. изм.	периодичность выполнения работ (услуг)	стоимость работ, руб./м2 общей (абонируемой) площади в мес.	примечания:
I	обслуживание мусоропроводов				1,04	
II	уборка лестничных клеток				2,02	
III	техническое обслуживание систем электроснабжения				0,48	
IV	техническое обслуживание вентиляционных каналов				0,08	
V	механизированная уборка				4,27	
VI	техническое обслуживание строительных конструкций				0,37	
VII	уборка территории домовладений				2,42	
VIII	техническое обслуживание систем отопления				2,15	
IX	техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения				0,65	
X	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2 общей площади	13516,57	по заявкам	1,2	
XI	техническое обслуживание лифтов (в т.ч. услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности)	м2 общей площади	13516,57	по графику	3,57	
XII	техническое освидетельствование и диагностирование лифтов				0,18	
XIII	техническое обслуживание приборов учета	м2 общей площади	13516,57	по графику	0,88	
XIV	проведение установленных измерений и испытаний электрооборудования мест общего пользования многоквартирных домов	м2 общей площади	13516,57	согласно ПТЭЭП	0,27	
XV	дератизация и дезинсекция чердаков (техэтажей) и подвалов				0,17	
XVI	осуществление деятельности по управлению в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416	м2 общей площади	13516,57	в соответствии с режимом работы	6,1	
XVII	сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	м2 общей площади	13516,57	Сбор-постоянно, обезвреживание-1 раз в 6 месяцев	0,01	
	итого содержание общего имущества и управление :				25,86	

1	ремонт кровли	м2	100	по плану-графику	0,3113	по необходимости
2	ремонт межпанельных швов	п.м.	200	по плану-графику	0,5179	Кв. № 116, 246, 196, 132, 111, 164; по необходимости
3	ремонт козырьков	м2	16	по плану-графику	0,0686	по необходимости
4	ремонт подъезда (масляная окраска)		1	по плану-графику	1,0789	Под. № 6
5	ремонт деревянных дверей	шт.	1	по плану-графику	0,0801	Под. № 6
6	замена деревянных дверей в мусорокамерах на металлические (утепленные)	шт.	1	по плану-графику	0,0925	Под. №
7	изготовление и установка почтовых ящиков	под.	1	по плану-графику	0,0956	Под. № 6
8	изготовление и установка урн	шт.	5	по плану-графику	0,0986	Под. № 1-5
9	ремонт системы ХВС (подвал розлив)	шт.	3	по плану-графику	0,0455	
10	ремонт ступеней крыльца	шт.	3	по плану-графику	0,0185	Под. № 4
11	ремонт системы ГВС (подвал) в том числе замены запорной арматуры	шт.	4	по плану-графику	0,0543	
12	ремонт системы КН (подвал)	п.м.	10	по плану-графику	0,0617	
13	ремонт лифтового оборудования	шт.	1	по плану-графику	0,1238	
14	изготовление и установка испарителей	шт.	1	по плану-графику	0,0308	Под. № 1
15	непредвиденные расходы				0,1919	
	итого текущий ремонт:				2,87	
	итого управление, содержание и текущий ремонт общего имущества:				28,73	

Инженер
СМД

Блохина И.А. тиф