

## ПРОТОКОЛ № Созид.12/94

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 12 по проспекту Созидателей

г.Ульяновск

« 19 » октября 2015 г.

Общая площадь помещений дома – 15677,79 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 14472,30 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 1189,49 кв.м.

Площадь нежилых помещений дома - 16,00 кв. м.

Общее собрание создано по инициативе Юсуповой Гелфизы Алимзяновны - собственника квартиры № 213 в многоквартирном доме № 12 по проспекту Созидателей.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 15.09.2015 по 15.10.2015 Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 15.10.2015

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Юсупова Гелфиза Алимзяновна, кв.№ 213; Клешина Ирина Николаевна, кв.№ 68 ; Суворова Ольга Арнольдовна, кв.№ 108.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 356 решение (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 9899,19 кв.м., что составляет 63,14 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

### Повестка дня

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015 договора управления многоквартирным домом с ООО « Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015 по 30.11.2016 ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту № 1 (Приложение № 1-содержание и Приложение № 2 -текущий ремонт) или варианту № 2 (Приложение № 1а-содержание и Приложение № 2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению № 4 или № 4а.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.
13. Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома, согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ.
14. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома 50 коп. с 1 кв.м жилой площади.
15. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

## Результаты голосования по повестке дня:

**По первому вопросу:** Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель - Юсупова Гелфизия Алимзяновна, кв.№ 213

Секретарь - Клешнина Ирина Николаевна, кв.№ 68

### Голосовали:

-за председателя собрания - Юсупову Гелфизию Алимзяновну

«ЗА» 9471,86 кв.м., что составляет 95,68 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 217,98 кв.м., что составляет 2,20 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 209,35 кв.м., что составляет 2,12 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Клешнину Ирину Николаевну

«ЗА» 9581,41 кв.м., что составляет 96,79 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 233,59 кв.м., что составляет 2,36 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 84,19 кв.м., что составляет 0,85 % голосов от участвовавших в собрании;

### Решили большинством голосов:

Избрать: - председателем собрания - Юсупова Гелфизия Алимзяновна, кв.№ 213

- секретарем собрания - Клешнина Ирина Николаевна, кв.№ 68

**По второму вопросу:** Утверждение состава счетной комиссии.

1. Юсупова Гелфизия Алимзяновна, кв.№ 213

2. Клешнина Ирина Николаевна, кв.№ 68

3. Суворова Ольга Арнольдовна, кв.№ 108

### Голосовали:

«ЗА» 9276,69 кв.м., что составляет 93,71 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 418,47 кв.м., что составляет 4,23 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 204,03 кв.м., что составляет 2,06 % голосов от участвовавших в собрании;

### Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии.

1. Юсупова Гелфизия Алимзяновна, кв.№ 213

2. Клешнина Ирина Николаевна, кв.№ 68

3. Суворова Ольга Арнольдовна, кв.№ 108

**По третьему вопросу:** Расторгнуть с 01.12.2015 договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилстройсервис».

### Голосовали:

«ЗА» 6007,91 кв.м., что составляет 60,69 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 1178,87 кв.м., что составляет 11,91 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2712,41 кв.м., что составляет 27,40 % голосов от участвовавших в собрании;

### Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилстройсервис».

**По четвертому вопросу:** Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

### Голосовали:

«ЗА» 6538,92 кв.м., что составляет 66,06 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 1071,49 кв.м., что составляет 10,82 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2288,78 кв.м., что составляет 23,12 % голосов от участвовавших в собрании;

### Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

**По пятому вопросу:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

**Голосовали:**

«ЗА» 6370,57 кв.м., что составляет 64,35 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 1108,88 кв.м., что составляет 11,20 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2419,74 кв.м., что составляет 24,45 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

**По шестому вопросу:** Назначить председателя совета дома уполномоченным лицом для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Голосовали:**

«ЗА» 6917,12 кв.м., что составляет 69,88 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 775,69 кв.м., что составляет 7,84 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2206,38 кв.м., что составляет 22,28 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Назначить председателя совета дома уполномоченным лицом для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**По седьмому вопросу:** Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

«ЗА» 6737,16 кв.м., что составляет 68,06 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 946,83 кв.м., что составляет 9,56 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2215,20 кв.м., что составляет 22,38 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**По восьмому вопросу:** Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1 (69,91руб. с 1м2)**  
Приложение № 1-содержание (62,12 руб. с 1м2 ) и Приложение № 2 -текущий ремонт(7,79руб. с 1м2)  
или согласно **варианту №2 (23,67 руб. с 1м2)**  
(Приложение № 1а-содержание 20,56руб. с 1м2) и Приложение № 2а -текущий ремонт(3,11руб. с 1м2)

**Голосовали:**

«ЗА» 6901,44 кв.м., что составляет 69,72 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 1140,51 кв.м., что составляет 11,52 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1857,24 кв.м., что составляет 18,76% голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту 2 (23,67 руб. с 1м2)**  
Приложение № 1а-содержание (20,56руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(3,11руб. с 1м2)

*По вариантам голоса распределились:*

За тариф **69,91** руб. с 1 кв.м. - 242,26 кв.м., что составляет 2,45 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **23,67** руб. с 1 кв.м.- 6659,18 кв.м., что составляет 67,27 % голосов от участвовавших в собрании;

**По девятому вопросу:** Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

**Голосовали:**

«**ЗА**» 1497,48 кв.м., что составляет 15,13 % голосов от участвовавших в собрании;

«**ПРОТИВ**» 5887,46 кв.м., что составляет 59,47 % голосов от участвовавших в собрании;

«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» 2514,25 кв.м., что составляет 25,40 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

**По десятому вопросу:** Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

**Голосовали:**

«**ЗА**» 6855,34 кв.м., что составляет 69,25 % голосов от участвовавших в собрании;

«**ПРОТИВ**» 1268,24 кв.м., что составляет 12,81 % голосов от участвовавших в собрании;

«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» 1775,61 кв.м., что составляет 17,94 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

*По вариантам голоса распределились:*

За тариф **30,00** руб. с КПУ — 137,48 кв.м., что составляет 1,39 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **27,00** руб. с КПУ- 6717,86 кв.м., что составляет 67,86 % голосов от участвовавших в собрании;

**По одиннадцатому вопросу:** Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

**Голосовали:**

«**ЗА**» 5321,31 кв.м., что составляет 53,76 % голосов от участвовавших в собрании;

«**ПРОТИВ**» 2179,33 кв.м., что составляет 22,02 % голосов от участвовавших в собрании;

«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» 2398,55 кв.м., что составляет 24,22 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями

**По двенадцатому вопросу:** Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

1.Клешнина Ирина Николаевна, кв.№ 68

2.Суворова Ольга Арнольдовна, кв.№ 108

3.Сапунова Елена Александровна, кв.№ 74

4.Шайдулов Ринат Минисламович, кв.№ 192

**Голосовали:**

«**ЗА**» 7501,55 кв.м., что составляет 75,78 % голосов от участвовавших в собрании;

«**ПРОТИВ**» 895,67 кв.м., что составляет 9,05 % голосов от участвовавших в собрании;

«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» 1501,97 кв.м., что составляет 15,17 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:** Избрать совет многоквартирного дома в количестве 4 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

- 1.Клешнина Ирина Николаевна, кв.№ 68
- 2.Суворова Ольга Арнольдовна, кв.№ 108
- 3.Сапунова Елена Александровна, кв.№ 74
- 4.Шайдуллов Ринат Минисламович, кв.№ 192

**По тринадцатому вопросу:** Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома, согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ Суворову Ольгу Арнольдовну, кв.№ 108

**Голосовали:**

- «ЗА» 6513,15 кв.м., что составляет 65,79 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ПРОТИВ» 1305,49 кв.м., что составляет 13,19 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2080,55 кв.м., что составляет 21,02 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:** Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома, согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ Суворову Ольгу Арнольдовну, кв.№ 108

**По четырнадцатому вопросу:** Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

**Голосовали:**

- «ЗА» 3313,24 кв.м., что составляет 33,47 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ПРОТИВ» 4533,95 кв.м., что составляет 45,80 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2052,00 кв.м., что составляет 20,73 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Не включать в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

**По пятнадцатому вопросу:** Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

**Голосовали:**

- «ЗА» 88814,53 кв.м., что составляет 89,04 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ПРОТИВ» 504,54 кв.м., что составляет 5,10 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 580,12 кв.м., что составляет 5,86 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: Юсуф | Юсунова З.А. |

Секретарь собрания: Юсуф | Кремлева З.А. |

Счетная комиссия: Юсуф | Юсунова З.А. |

Юсуф | Кремлева З.А. |

Суворов | Суворова О.А. |