

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Королева, д. 8 А**

Дата протокола – «11» мая 2022 г.

Регистрационный номер протокола – 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Королева, д. 8 А возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «14» апреля 2022 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Королева, д. 8 А

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «14» апреля 2022 года по 20 час. 00 мин. «30» апреля 2022 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«30» апреля 2022 года в 20 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«30» апреля 2022 года, г. Димитровград, ул. Королева, д. 8 А, кв..

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –

ООО «УК Димитровград» ИНН 7329020003 ОГРН 1157329003094

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 12 (двенадцать) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Королева, д. 8 А установлено:

Общая площадь дома 7374,13 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности 7374,13 м2, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 111,07 м2.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 94 человека, обладающие 4457,51 м2, что составляет 60,44 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. По 12 вопросу кворум, предусмотренный ст. 46 ЖК РФ отсутствует. Собрание не правомочно принимать решение повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию итогового протокола.
3. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений и текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1. п.5 п.7. Жилищного кодекса РФ.
4. Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» об исполнении Договора управления многоквартирным домом от 01.05.2018 г. за 2020-2021 г.
5. Расторжение Договора управления многоквартирным домом от 01.05.2018 г., заключенного между собственниками помещений в доме 8А по ул. Королева и ООО ГУК «Новое время» - ныне ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003)
6. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.
7. Выбор управляющей организации – ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).
8. Наделение полномочиями председателя совета дома на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным дела, связанным с управлением дома.
9. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления многоквартирным домом от 01 июня 2022 г. с ООО «УК Соцгород».

10 Утверждение «Перечень работ по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме 8А по ул. Королева» от 01.06.2022 г. (Приложение № 5 к Договору от 01.06.2022 г.)

11 Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества дома и мероприятий по энергосбережению в соответствии с Перечнем работ по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,76 руб./кв.м. с 01.06.2022 г.

12 Исключить из перечня по содержанию общего имущества услугу «паспортный стол».

13 Утверждение сметы затрат и платы на содержание общего имущества дома в размере 14,88 руб./кв.м. с 01.06.2022 г. (Приложение № 4 к Договору от 01.06.2022 г.)

14 Подтвердить решение общего собрания собственников жилых помещений дома от 01.05.2018 г о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, отопления, поставку электроэнергии.

15 Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 50 рублей с каждого жилого помещения (квартиры) с 01.06.2022 г.

16 Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить ООО «УК Соцгород» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Полуэктовой Н.В., г. Дмитровград, ул. Королева, д. 8 А, кв.

17 Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 700,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт (при наличии установленного оборудования).

18 Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде дома.

19 Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников дома: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (Дмитровград, пр.Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Королева, д. № 8А, кв.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: *Полуэктову Нину Васильевну, которая предложила утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - **утвердить повестку дня**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4393,41	98,56%	64,10	1,44 %	0,00	0,00 %

Принято **большинством голосов**

2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Полуэктову Нину Васильевну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Полуэктову Н.В., избрать секретарем собрания: Солдаतिकову Л.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Деребизова А.Д.; 2. Мердееву Е.С.; 3. Афанасьеву С.Б.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Полуэктову Н.В., избрать секретарем собрания: Солдаतिकову Л.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Деребизова А.Д.; 2. Мердееву Е.С.; 3. Афанасьеву С.Б.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - **избрать председателем общего собрания: Полуэктову Н.В., избрать секретарем собрания: Солдаतिकову Л.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Деребизова А.Д.; 2. Мердееву Е.С.; 3. Афанасьеву С.Б.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

4344,11	97,46%	64,10	1,44 %	49,30	1,10 %
---------	--------	-------	--------	-------	--------

Принято **большинством голосов**

3. По третьему вопросу: Наделение совета дома полномочиями на принятие решений и текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1. п.5 п.7. Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: *Полуэктову Нину Васильевну, которая предложила наделить совет дома полномочиями на принятие решений и текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1. п.5 п.7. Жилищного кодекса РФ.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет дома полномочиями на принятие решений и текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1. п.5 п.7. Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Наделение совета дома полномочиями на принятие решений и текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1. п.5 п.7. Жилищного кодекса РФ.» - **наделить совет дома полномочиями на принятие решений и текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1. п.5 п.7. Жилищного кодекса РФ.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4301,61	96,50%	155,90	3,50 %	0,00	0,00 %

Принято **большинством голосов**

4. По четвертому вопросу: Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» об исполнении Договора управления многоквартирным домом от 01.05.2018 г. за 2020-2021 г.

СЛУШАЛИ: *Полуэктову Нину Васильевну, которая предложила утвердить отчет ООО «УК Димитровград» об исполнении Договора управления многоквартирным домом от 01.05.2018 г. за 2020-2021 г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ООО «УК Димитровград» об исполнении Договора управления многоквартирным домом от 01.05.2018 г. за 2020-2021 г.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» об исполнении Договора управления многоквартирным домом от 01.05.2018 г. за 2020-2021 г.» - **утвердить отчет ООО «УК Димитровград» об исполнении Договора управления многоквартирным домом от 01.05.2018 г. за 2020-2021 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4194,39	94,10%	127,10	2,85 %	136,02	3,05 %

Принято **большинством голосов**

5. По пятому вопросу: Расторжение Договора управления многоквартирным домом от 01.05.2018 г., заключенного между собственниками помещений в доме 8А по ул. Королева и ООО ГУК «Новое время» - ныне ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003)

СЛУШАЛИ: *Полуэктову Нину Васильевну, которая предложила расторгнуть Договор управления многоквартирным домом от 01.05.2018 г., заключенного между собственниками помещений в доме 8А по ул. Королева и ООО ГУК «Новое время» - ныне ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом от 01.05.2018 г., заключенного между собственниками помещений в доме 8А по ул. Королева и ООО ГУК «Новое время» - ныне ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003)

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Расторжение Договора управления многоквартирным домом от 01.05.2018 г., заключенного между собственниками помещений в доме 8А по ул. Королева и ООО ГУК «Новое время» - ныне ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003)» - **расторгнуть Договор управления многоквартирным домом от 01.05.2018 г., заключенного между собственниками помещений в доме 8А по ул. Королева и ООО ГУК «Новое время» - ныне ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4171,14	93,58%	156,85	3,52 %	129,52	2,90 %

Принято **большинством голосов**

6. По шестому вопросу: Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: *Полуэктову Нину Васильевну, которая предложила выбрать способ управления - управление управляющей организацией.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Выбор способа управления - управление управляющей организацией.» **выбрать способ управления - управление управляющей организацией.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4246,55	95,27%	61,80	1,39 %	149,16	3,34 %

Принято **большинством голосов**

7. По седьмому вопросу: Выбор управляющей организации - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).

СЛУШАЛИ: *Полуэктову Нину Васильевну, которая предложила выбрать управляющую организацию - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Выбор управляющей организации - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).» - **выбрать управляющую организацию - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4202,14	94,27%	142,71	3,20 %	112,66	2,53 %

Принято **большинством голосов**

8. По восьмому вопросу: Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

СЛУШАЛИ: *Полуэктову Нину Васильевну, которая предложила наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.» - **наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4219,94	94,67%	155,90	3,50 %	81,67	1,83 %

Принято **большинством голосов**

9. По девятому вопросу: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления многоквартирным домом от 01 июня 2022 г. с ООО «УК Соцгород».

СЛУШАЛИ: *Полуэктову Нину Васильевну, которая предложила утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления многоквартирным домом от 01 июня 2022 г. с ООО «УК Соцгород».*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления многоквартирным домом от 01 июня 2022 г. с ООО «УК Соцгород».

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления многоквартирным домом от 01 июня 2022 г. с ООО «УК Соцгород». - **утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления многоквартирным домом от 01 июня 2022 г. с ООО «УК Соцгород».**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа про-	Количество	% от числа про-	Количество	% от числа про-

СТВО ГОЛОСОВ	ГОЛОСОВАВШИХ	СТВО ГОЛОСОВ	ГОЛОСОВАВШИХ	СТВО ГОЛОСОВ	ГОЛОСОВАВШИХ
3917,63	87,89%	309,86	6,95 %	230,02	5,16 %

Принято **БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ**

10. По десятому вопросу: Утверждение «Перечень работ по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме 8А по ул. Королева» от 01.06.2022 г. (Приложение № 5 к Договору от 01.06.2022 г.)

СЛУШАЛИ: *Полуэктову Нину Васильевну, которая предложила утвердить «Перечень работ по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме 8А по ул. Королева» от 01.06.2022 г. (Приложение № 5 к Договору от 01.06.2022 г.)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить «Перечень работ по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме 8А по ул. Королева» от 01.06.2022 г. (Приложение № 5 к Договору от 01.06.2022 г.)

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Утверждение «Перечень работ по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме 8А по ул. Королева» от 01.06.2022 г. (Приложение № 5 к Договору от 01.06.2022 г.)» - **утвердить «Перечень работ по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме 8А по ул. Королева» от 01.06.2022 г. (Приложение № 5 к Договору от 01.06.2022 г.)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3906,49	87,64%	297,58	6,68 %	253,44	5,68 %

Принято **БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ**

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества дома и мероприятий по энергосбережению в соответствии с Перечнем работ по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,76 руб./кв.м. с 01.06.2022 г.

СЛУШАЛИ: *Полуэктову Нину Васильевну, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества дома и мероприятий по энергосбережению в соответствии с Перечнем работ по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,76 руб./кв.м. с 01.06.2022 г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества дома и мероприятий по энергосбережению в соответствии с Перечнем работ по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,76 руб./кв.м. с 01.06.2022 г.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества дома и мероприятий по энергосбережению в соответствии с Перечнем работ по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,76 руб./кв.м. с 01.06.2022 г.» - **утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества дома и мероприятий по энергосбережению в соответствии с Перечнем работ по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,76 руб./кв.м. с 01.06.2022 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3891,22	87,30%	332,14	7,45 %	234,15	5,25 %

Принято **БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ**

12. По двенадцатому вопросу: Исключить из перечня по содержанию общего имущества услугу «паспортный стол».

СЛУШАЛИ: *Полуэктову Нину Васильевну, которая предложила исключить из перечня по содержанию общего имущества услугу «паспортный стол».*

ПРЕДЛОЖЕНО: Исключить из перечня по содержанию общего имущества услугу «паспортный стол».

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Исключить из перечня по содержанию общего имущества услугу «паспортный стол» - **в связи с отсутствием кворума учитывать результаты голосования по вопросу невозможно.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
1624,37	36,44%	2108,74	47,31 %	724,40	16,25 %

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение сметы затрат и платы на содержание общего имущества дома в размере 14,88 руб./кв.м. с 01.06.2022 г. (Приложение № 4 к Договору от 01.06.2022 г.)

СЛУШАЛИ: *Полуэктову Нину Васильевну, которая предложила утвердить смету затрат и платы на содержание общего имущества дома в размере 14,88 руб./кв.м. с 01.06.2022 г. (Приложение № 4 к Договору от 01.06.2022 г.)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету затрат и платы на содержание общего имущества дома в размере 14,88 руб./кв.м. с 01.06.2022 г. (Приложение № 4 к Договору от 01.06.2022 г.)

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Утверждение сметы затрат и платы на содержание общего имущества дома в размере 14,88 руб./кв.м. с 01.06.2022 г. (Приложение № 4 к Договору от 01.06.2022 г.)» - **утвердить смету затрат и платы на содержание общего имущества дома в размере 14,88 руб./кв.м. с 01.06.2022 г. (Приложение № 4 к Договору от 01.06.2022 г.)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
3743,72	83,98%	442,01	9,92 %	271,78	6,10 %

Принято **большинством голосов**

14. По четырнадцатому вопросу: Подтвердить решение общего собрания собственников жилых помещений дома от 01.05.2018 г о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, отопления, поставку электроэнергии.

СЛУШАЛИ: *Полуэктову Нину Васильевну, которая предложила подтвердить решение общего собрания собственников жилых помещений дома от 01.05.2018 г о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, отопления, поставку электроэнергии.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить решение общего собрания собственников жилых помещений дома от 01.05.2018 г о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, отопления, поставку электроэнергии.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Подтвердить решение общего собрания собственников жилых помещений дома от 01.05.2018 г о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, отопления, поставку электроэнергии.» - **подтвердить решение общего собрания собственников жилых помещений дома от 01.05.2018 г о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, отопления, поставку электроэнергии.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
3886,09	87,18%	331,68	7,44 %	239,74	5,38 %

Принято большинством голосов

15. По пятнадцатому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 50 рублей с каждого жилого помещения (квартиры) с 01.06.2022 г.

СЛУШАЛИ: *Солдатикову Ларису Алексеевну, которая предложила установить вознаграждение председателю совета дома в размере 50 рублей с каждого жилого помещения (квартиры) с 01.06.2022 г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 50 рублей с каждого жилого помещения (квартиры) с 01.06.2022 г.

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 50 рублей с каждого жилого помещения (квартиры) с 01.06.2022 г.» - **установить вознаграждение председателю совета дома в размере 50 рублей с каждого жилого помещения (квартиры) с 01.06.2022 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4331,41	97,17%	32,05	0,72 %	94,05	2,11 %

Принято большинством голосов

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Соцгород» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Полуэктовой Н.В., г. Димитровград, ул. Королева, д. 8 А, кв.

СЛУШАЛИ: *Солдатикову Ларису Алексеевну, которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Соцгород» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Полуэктовой Н.В., г. Димитровград, ул. Королева, д. 8 А, кв.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Соцгород» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Полуэктовой Н.В., г. Димитровград, ул. Королева, д. 8 А, кв.

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Соцгород» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Полуэктовой Н.В., г. Димитровград, ул. Королева, д. 8 А, кв.

- **утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Соцгород» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Полуэктовой Н.В., г. Димитровград, ул. Королева, д. 8 А, кв.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4393,41	98,56%	64,10	1,44 %	0,00	0,00 %

Принято большинством голосов

17. По семнадцатому вопросу: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 700,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт (при наличии установленного оборудования).

СЛУШАЛИ: *Полуэктову Нину Васильевну, которая предложила утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 700,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт (при наличии установленного оборудования).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 700,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт (при наличии установленного оборудования).

РЕШИЛИ: по семнадцатому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 700,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт (при наличии установленного оборудования).» - утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 700,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт (при наличии установленного оборудования).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3734,20	83,77%	436,34	9,79 %	286,97	6,44 %

Принято **большинством голосов**

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде дома.

СЛУШАЛИ: *Полуэктову Нину Васильевну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде дома.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде дома.

РЕШИЛИ: по восемнадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде дома.» - утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4332,41	97,19%	125,10	2,81 %	0,00	0,00 %

Принято **большинством голосов**

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников дома: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (Димитровград, пр.Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева, д. № 8А, кв.

СЛУШАЛИ: Полуэктову Нину Васильевну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников дома: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева, д. № 8А, кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников дома: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева, д. № 8А, кв.

жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева, д. № 8А, кв.)

строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Королева, д. № 8А, кв.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4332,41	97,19%	125,10	2,81 %	0,00	0,00 %

Принято **большинством голосов**

Приложения:

- № 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,
- № 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,
- № 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 л., в 1 экз.
- № 5 –Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.;
- № 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.
- № 7 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 94 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания /  /Полуэктова Н.В.

Секретарь общего собрания /  /Солдатинова Л.А.

Члены счетной комиссии: /  /Деребизов А.Д.

/  /Мердеева Е.С.

/  /Афанасьева С.Б.

