

ПРОТОКОЛ № Львов.18/93

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 18 по бульвару Львовский

г.Ульяновск

« 26 » октября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 9269,48 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 8809,39 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 397,10 кв.м.

Площадь нежилых помещений дома -62,99 кв.м

Общее собрание создано по инициативе Лаврентьевой Надежды Александровны - собственника квартиры № 25 в многоквартирном доме № 18 по б-ру Львовский.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 23.09.2015 по 21.10.2015 Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 21.10.2015

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Лаврентьева Надежда Александровна, кв. № 25; Филатова Надежда Александровна, кв. № 1; Косыхина Татьяна Александровна, кв. № 133

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 177 решений (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 5806,47 кв.м., что составляет 62,64 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО « Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №1(Приложение №1 -содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) или варианту №2(Приложение №1 а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению №4 или 4а.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.
13. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
Председатель - Лаврентьева Надежда Александровна, кв. № 25

Секретарь - Филатова Надежда Александровна, кв. № 1

Голосовали:

-за председателя собрания - Лаврентьеву Надежду Александровну
«ЗА» 5806,47 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
-за секретаря собрания - Филатову Надежду Александровну
«ЗА» 5806,47 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать:
- председателем собрания - Лаврентьева Надежда Александровна, кв. № 25
- секретарем собрания - Филатова Надежда Александровна, кв. № 1

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Лаврентьева Надежда Александровна, кв. № 25
2. Филатова Надежда Александровна, кв. № 1
3. Косыхина Татьяна Александровна, кв. № 133

Голосовали:

«ЗА» 5806,47 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии.

1. Лаврентьева Надежда Александровна, кв. № 25
2. Филатова Надежда Александровна, кв. № 1
3. Косыхина Татьяна Александровна, кв. № 133

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО « Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 5409,37 кв.м., что составляет 93,16 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 397,10 кв.м., что составляет 6,84 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО « Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 5409,37 кв.м., что составляет 93,16 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 397,10 кв.м., что составляет 6,84 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 5409,37 кв.м., что составляет 93,16 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 397,10 кв.м., что составляет 6,84 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета дома Лаврентьеву Надежду Александровну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 5343,46 кв.м., что составляет 92,03 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 65,91 кв.м., что составляет 1,14 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 397,10 кв.м., что составляет 6,83 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома Лаврентьеву Надежду Александровну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 5409,37 кв.м., что составляет 93,16 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 397,10 кв.м., что составляет 6,84 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №1 (77,48руб. с 1м2) Приложение № 1-содержание (68,66 руб. с 1м2) и Приложение № 2 -текущий ремонт(8,82руб. с 1м2) или согласно варианту №2 (22,50 руб. с 1м2) (Приложение № 1а-содержание 19,76руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(2,74руб. с 1м2)

Голосовали:

«ЗА» 5398,51 кв.м., что составляет 92,97 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 407,96 кв.м., что составляет 7,03 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту 2 (22,50 руб. с 1м2) Приложение № 1а-содержание (19,76руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(2,74руб. с 1м2)

По вариантам голоса распределились:

За тариф 77,48 руб. с 1 кв.м. - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.
За тариф 22,50 руб. с 1 кв.м. - 5398,51 кв.м., что составляет 92,97 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

Голосовали:

«ЗА» 65,24 кв.м., что составляет 1,12 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 5344,13 кв.м., что составляет 92,04% голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 397,10 кв.м., что составляет 6,84 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

Голосовали:

«ЗА» 559,13 кв.м., что составляет 9,63 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 4850,24 кв.м., что составляет 83,53 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 397,10 кв.м., что составляет 6,84 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме.

По вариантам голоса распределились:

За тариф 30,00 руб. с КПУ — 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.
За тариф 27,00 руб. с КПУ- 559,13 кв.м., что составляет 9,63 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 5073,02 кв.м., что составляет 87,37 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 336,35 кв.м., что составляет 5,79 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 397,10 кв.м., что составляет 6,84 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По двенадцатому вопросу: Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» 5238,19 кв.м., что составляет 90,21 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 171,18 кв.м., что составляет 2,95 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 397,10 кв.м., что составляет 6,84 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 5806,47 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: Жу, Лаврентьев

Секретарь собрания: Жу, Фришманова

Счетная комиссия: Жу, Лаврентьев

Жу, Фришманова,
Тюков, Косыхина