

ПРОТОКОЛ № 1 от «25» декабря 2024г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, ул. Автозаводская, дом № 11

Общая площадь многоквартирного дома: 715,70 м² в том числе,

Площадь помещений, находящихся в собственности: 555,00 м²

В голосовании приняли участие 17 собственников помещений, обладающий 438,46 м², что составляет 79,00 % голосов от общего числа голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования. Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных досках (перед входами в подъезд)

Собрание созвано по инициативе Собственника кв.№ 11, дома 11 по ул. Автозаводской, Пенских Татьяны Владимировны выписка ЕГРН 73:24:030302:893-73/049/2023-2 от 15.02.2023г.

Дата проведения очного голосования: с 19-00 час. до 19-59 час. 16.12.2024г.

Дата проведения заочного голосования: с 11.00 час. 18.12.2024г. до 11.00 час. 23.12. 2024г.

Решение собственников жилья следует направить в кв. № 11 по ул. Автозаводская, д. 11.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Коммунальный Стандарт» (ИНН 7325170343, ОГРН 1207300008123).
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления.
5. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
6. Об утверждении перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома.
8. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
9. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт» и по решению вопросов ухода за зелеными насаждениями (в том числе снос/обрезка зеленых насаждений, определение порядка и источников финансирования).
10. О сносе/обрезке зеленых насаждений на придомовой территории многоквартирного дома, определение порядка и источника финансирования.
11. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.
12. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
13. О проведении технического диагностирования ВДГО (Внутридомового газового оборудования МКД). Определить порядок и размер оплаты.
14. Об утверждении статьи «Уборка лестничных клеток в подъездах», стоимость и порядок оплаты данной услуги.
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по взысканию остатка денежных средств с ООО «УК «Коммунальный Стандарт» (ИНН 7325170343, ОГРН 1207300008123).
16. Об Определении порядка уведомления о принятых общим собранием, решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Итоги голосования.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Пенских Татьяну Владимировну, кв. 11. Секретарем собрания Новикова Андрея Юрьевича, кв. 5. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 401,56 м², что составляет 91,58% голосов; «Против» 36,90 м², что составляет 8,42% голосов; «Воздержались» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

Решили: избрать председателем собрания Пенских Татьяну Владимировну, кв. 11. Секретарем собрания Новикова Андрея Юрьевича, кв. 5. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

Голосовали: «За» 401,56 м², что составляет 91,58% голосов; «Против» 36,90 м², что составляет 8,42% голосов; «Воздержались» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

Решили: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Коммунальный Стандарт» (ИНН 7325170343, ОГРН 1207300008123).

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Коммунальный Стандарт» (ИНН 7325170343, ОГРН 1207300008123).

Голосовали: «За» 401,56 м², что составляет 72,35% голосов; «Против» 36,90 м², что составляет 6,65% голосов; «Воздержались» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Коммунальный Стандарт» (ИНН 7325170343, ОГРН 1207300008123).

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления.

Предложено: Выбрать Управляющую компанию ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808. Утвердить договор управления.

Голосовали: «За» 401,56 м², что составляет 72,35% голосов; «Против» 36,90 м², что составляет 6,65% голосов; «Воздержались» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

Решили: Выбрать для управления МКД Управляющую компанию ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808. Утвердить договор управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

5. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» в размере 5 руб. 00 коп./м².

Голосовали: «За» 345,33 м², что составляет 78,76% голосов; «Против» 93,13 м², что составляет 21,24% голосов; «Воздержались» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

Решили: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» в размере 5 руб. 00 коп./м².

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

6. Об утверждении перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение в размере 22 руб. 83 коп./м².

Голосовали: «За» 345,33 м², что составляет 78,76% голосов; «Против» 36,9 м², что составляет 8,42% голосов; «Воздержались» 56,23 м², что составляет 12,82% голосов.

Решили: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение в размере 22 руб. 83 коп./м².

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Пенских Татьяну Владимировну, кв. 11; Новикова Андрея Юрьевича, кв. 5. Избрать председателя Совета дома Пенских Татьяну Владимировну, кв. 11. Без ежемесячного размера платы вознаграждения Председателю Совета Дома.

Голосовали: «За» 401,56 м², что составляет 91,58% голосов; «Против» 36,90 м², что составляет 8,42% голосов; «Воздержались» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

Решили: Избрать в состав Совета МКД Пенских Татьяну Владимировну, кв. 11; Новикова Андрея Юрьевича, кв. 5. Избрать председателя Совета дома Пенских Татьяну Владимировну, кв. 11. Без ежемесячного размера платы вознаграждения Председателю Совета Дома.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

8. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 401,56 м², что составляет 72,35% голосов; «Против» 36,90 м², что составляет 6,65% голосов; «Воздержались» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

Решили: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

9. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт» и по решению вопросов ухода за зелеными насаждениями (в том числе снос/обрезка зеленых насаждений, определение порядка и источников финансирования).

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт» и по решению вопросов ухода за зелеными

насаждениями (в том числе снос/обрезка зеленых насаждений, определение порядка и источников финансирования).

Голосовали: «За» 345,33м², что составляет 62,22% голосов; «Против» 36,90м², что составляет 6,65% голосов; «Воздержались» 56,23м², что составляет 10,13% голосов.

Решили: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт» и по решению вопросов ухода за зелеными насаждениями (в том числе снос/обрезка зеленых насаждений, определение порядка и источников финансирования).

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

10. О сносе/обрезке зеленых насаждений на придомовой территории многоквартирного дома, определение порядка и источника финансирования.

Предложено: Произвести снос/обрезку зеленых насаждений на придомовой территории многоквартирного дома, определить порядок и источник финансирования.

Голосовали: «За» 276,41м², что составляет 49,80% голосов; «Против» 162,05м², что составляет 29,20% голосов; «Воздержались» 0,00м², что составляет 0,00% голосов.

Решили: Не производить снос/обрезку зеленых насаждений на придомовой территории многоквартирного дома, не определять порядок и источник финансирования.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

11. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: «За» 309,84 м², что составляет 70,66% голосов; «Против» 116,75 м², что составляет 26,63% голосов; «Воздержались» 11,87 м², что составляет 2,71% голосов.

Решили: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

12. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.

Голосовали: «За» 309,68м², что составляет 70,63% голосов; «Против» 93,13 м², что составляет 21,24% голосов; «Воздержались» 35,65 м², что составляет 8,13% голосов.

Решили: Заключить прямые договора собственниками с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

13. О проведении технического диагностирования ВДГО (Внутридомового газового оборудования МКД). Определить порядок и размер оплаты.

Предложено: Провести техническое диагностирование ВДГО МКД. Определить размер платы 290 рублей с одной квартиры разовым платежом, путем включения в платежный документ по оплате ЖКУ не позднее 28.02.2024г.

Голосовали: «За» 365,95м², что составляет 83,46% голосов; «Против» 48,77 м², что составляет 11,12% голосов; «Воздержались» 23,74 м², что составляет 5,42% голосов.

Решили: Провести техническое диагностирование ВДГО МКД. Определить размер платы 290 рублей с одной квартиры разовым платежом, путем включения в платежный документ по оплате ЖКУ не позднее 28.02.2024г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

14. Об утверждении статьи «Уборка лестничных клеток в подъездах», стоимость и порядок оплаты данной услуги.

Предложено: Утвердить статью «Уборка лестничных клеток в подъездах», установить плату по данной статье в размере 300 руб. 00 коп. с одной квартиры, определить порядок оплаты путем внесения строки в платежный документ по оплате услуг ЖКХ.

Голосовали: «За» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов; «Против» 382,23 м², что составляет 68,87% голосов; «Воздержались» 56,23 м², что составляет 10,13% голосов.

Решили: Не утверждать статью «Уборка лестничных клеток в подъездах», не устанавливать плату по данной статье.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по взысканию остатка денежных средств с ООО «УК «Коммунальный Стандарт» (ИНН 7325170343, ОГРН 1207300008123).

Предложено: ООО «УК «Коммунальный Стандарт» (ИНН 7325170343, ОГРН 1207300008123) передать в течение 30 календарных дней со дня расторжения договора управления неиспользованные денежные средства, собранные с жителей дома 11 по ул. Автозаводская в рамках договора управления, в том числе по статье «текущий ремонт», в ООО «УК «Лига-Сервис»; предоставить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочия по взысканию задолженности в соответствии с настоящим пунктом от имени собственников помещений в МКД, в случае не исполнения ООО «УК «Коммунальный Стандарт» обязательства по передаче денежных средств.

Голосовали: «За» 401,56 м², что составляет 72,35% голосов; «Против» 36,90 м², что составляет 6,65% голосов; «Воздержались» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

Решили: ООО «УК «Коммунальный Стандарт» (ИНН 7325170343, ОГРН 1207300008123) передать в течение 30 календарных дней со дня расторжения договора управления неиспользованные денежные средства, собранные с жителей дома 11 по ул. Автозаводская в рамках договора управления, в том числе по статье «текущий ремонт», в ООО «УК «Лига-Сервис»; предоставить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочия по взысканию задолженности в соответствии с настоящим пунктом от имени собственников помещений в МКД, в случае не исполнения ООО «УК «Коммунальный Стандарт» обязательства по передаче денежных средств.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

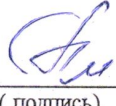
16. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.


Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис»; 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома; 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

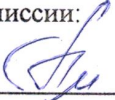
Голосовали: «За» 401,56 м², что составляет 91,58% голосов; «Против» 36,90 м², что составляет 8,42% голосов; «Воздержались» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

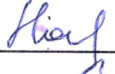
Решили: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис»; 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома; 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

Председатель собрания:  /Т.В. Пенских/ «25» декабря 2024г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания:  /А.Ю. Новиков/ «25» декабря 2024г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:
Т.В. Пенских  «25» декабря 2024г.

А.Ю. Новиков  «25» декабря 2024г.