

**СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР**  
Управления многоквартирным домом №27/2023-УКПМ от 01.01.2023.

г. Димитровград

"01" декабря 2024 г.

ООО «УК Первомайская», именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, в лице директора Романовой Е.А., действующая на основании Устава, с одной стороны и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.36, именуемые в дальнейшем **Собственники помещений**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в Приложение 4,5,6.1,6.2,7 Договора управления №27/2023-УКПМ от 01.01.2023г.(далее по тексту — Договор) «Акт технического состояния общего имущества многоквартирного дома по пр.Автостроителей, д. №36», «Порядок осуществления расчетов по договору», «Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по многоквартирному жилому дому по пр.Автостроителей, д. №36», «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по пр.Автостроителей, д. №36», «Перечень коммунальных услуг предоставляемых, МКД пр.Автостроителей, д. №36».

2. Дополнить Договор управления многоквартирным домом №27/2023-УКПМ от 01.01.2023 года с 01.12.2024 года следующим пунктам п. 4.4.1.: «СОБСТВЕННИКИ в праве утвердить новый размер платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества и до истечения финансового периода, на который ранее был утвержден размер платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества, посредством принятия решения на общем собрании собственников помещений и оформления такого решения в виде протокола общего собрания собственников помещений. В таком случае СОБСТВЕННИКИ обязаны предоставить экземпляр такого протокола в адрес УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.»

3. В остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим Договором и Соглашениями к нему.

4. Настоящее Соглашение о внесении дополнений в Договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой сторон.

6. К настоящему Соглашению о внесении изменений в Договор прилагаются следующие документы:

6.1. Приложение 4. Акт технического состояния общего имущества многоквартирного дома по пр.Автостроителей, д. №36;

6.2. Приложение 5. Порядок осуществления расчетов по договору;

6.3. Приложение 6.1. Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по многоквартирному жилому дому по пр.Автостроителей, д. №36;

6.4. Приложение 6.2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по пр.Автостроителей, д. №36;

6.5 Приложение 7. Перечень коммунальных услуг предоставляемых, МКД пр.Автостроителей, д. №36

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Директор ООО «УК Первомайская»



Е.А. Романова

Председатель Совета дома

*Лешкина МК*

*[Signature]*

Приложение № 4  
 к соглашению о доверии  
 измененный от 01.12.2024  
 к договору управления МКД  
 № 027/2023-УК/ТМ-от 01.01.2023

**А К Т**  
 технического состояния общего имущества многоквартирного дома  
 по пр.Автостроителей, дом № 36

№ п/п	Наименование констр. оборудования и элементов благоустройства	Краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	Фундамент	Удовлетворительно	
2	Стены	Удовлетворительно	
3	Перекрытия	Удовлетворительно	
4	Кровля	Треб.ремонт ливневой зоны 1п.	
5	Парапетные плиты	Удовлетворительно	
6	Балконы	Удовлетворительно	
7	Козырьки	удовлетворительно	
8	Крыльцо	Треб.ремонт 1,2 п-да	
9	Лестничные марши	Удовлетворительно	
10	Внутренняя отделка	Удовлетворительно	
11	Окна	Удовлетворительно	
12	Двери	Удовлетворительно	
13	Полы	Удовлетворительно	
14	Отмостки	Треб.ремонт 100,8м2	
15	Электрооборудование	Удовлетворительно	
16	Сантехническое оборуд.	Удовлетворительно	
17	Благоустройство	Удовлетворительно	



Директор \_\_\_\_\_  
 Председатель Совета дома \_\_\_\_\_

Приложение №5

К соглашению о внесении  
изменений от 01.12.2024  
к договору управления МКД  
№27/2023-УКПМ - от 01.01.2023.

**Порядок  
осуществления расчетов по договору**

1. Размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление, содержание и ремонт рассчитывается в установленном порядке, определенном законодательством РФ. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги, расчетов за жилищные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы, а так же иные расчеты со дня вступления в силу соответствующего нормативно правового акта.

2. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг определенными настоящим договором, установленным собственниками на период с 01.12.2024 г. по 30.11.2025 г. цена настоящего договора составляет:

- стоимость услуг, работ по содержанию общего имущества – 18,63 рублей с 1 кв.м.;
- стоимость работ по текущему ремонту общего имущества — 4,98 рублей с 1 кв.м.;

3. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг определенными настоящим договором, установленным собственниками на период с 01.08.2024 г. по 31.07.2025 г. цена настоящего договора составляет:

- стоимость услуг, работ по ремонту кровли отдельной строкой в платежном документе – 2,54 рубля с 1 кв. м.
- стоимость услуг, работ по ремонту крылец отдельной строкой в платежном документе – 2,35 рубля с 1 кв. м

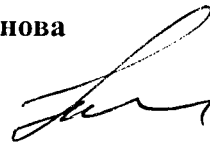
Стороны:

Директор



Е.А. Романова

Председатель Совета дома



Приложение № 6.1.  
 и согласно плану вносимых  
 изменений от 01.12.2024  
 и договору управления МКД  
 (всего листов \_\_\_\_\_) № 027/2023-УК.17М  
 от 01.01.2023г

Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания  
 общего имущества  
 по многоквартирному жилому дому по пр.Автостроителей, 36  
 с 01.12.2024г до 30.11.2025г

Общая площадь, м2 в том числе	1384,74
жилая площадь, м2	1342
нежилая площадь, м2	42,74
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества, м2 в том числе:	454,63
подвал, м2	290,16
лестничная клетка, м2	164,47
чердак, м2	0
Количество квартир, ед.	30
Этажность	5
Количество подъездов	2
Количество зарегистрированных, чел.	53

№	Наименование работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг	
			в расчете за 1 м2, руб. за 1 м2	всего за 12 месяцев, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания	ежемесячно	0,86	14290,5168
2.	Работы по содержанию системы вентиляции	ежемесячно	0,16	2658,70
3.	Проверка загазованности подвального помещения дома	каждые 10 рабочих дней	0,32	5400,00
4.	Содержание внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	1,60	26587,01
5.	Содержание внутридомового электрооборудования	ежемесячно	0,30	4985,06
6.	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	0,30	4985,06
7.	Благоустройство придомовой территории	ежемесячно	5,49	91226,67
8.	Содержание системы ТКО и КГМ	6 раз в неделю	0,10	1661,69
9.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	1,15	19109,41
10.	Услуги по управлению	ежемесячно	5,00	83084,40
11.	Услуги ООО "РИЦ-Димитровград"	ежемесячно	1,95	32402,92
	организация сервисов обмена между Программным обеспечением (ООО "РИЦ-Димитровград") и ГИС ЖКХ			
	услуги по начислению и сбору			
	услуги по ведению учета потребителей			
	услуги единой диспетчерской службы			
	формирование, распечатка и конвертирование платежных документов			
12.	Налог на добавленную стоимость (НДС) (6% от начисленных денежных средств по содержанию общего имущества МКД)		1,40	23263,63
	Итого:		18,63	309655,07



Директор Е.А. Романова  
 Председатель Совета дома Леопольд МК

Приложение № 6.2

к соглашению о внесении  
изменений от 01.12.2024  
к договору управления МКД  
(лист ) № 027/2023-УКПМ-от  
от 01.01.2023г.

.2

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества  
по многоквартирному жилому дому по пр.Автостроителей 36  
(Протокол № 07/14 от 30.11.2024 г)

S = 1384,74м2

Ремонт жилья				
№	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения	Стоимость работ, услуг	
			в расчете на 1м2 (руб/1 м2)	всего за 12 мес. (руб)
1	Резервный фонд на текущий ремонт общего имущества МКД	2024-2025г.	4,98	96544,07
2				
	<b>Итого по текущему ремонту</b>		<b>4,98</b>	<b>96544,07</b>

Директор Риоф



Председатель Совета дома Александр МК Сер

Приложение №7 к соглашению о  
 внесении изменений от 01.12.2024  
 от № договору управления МКД  
 № 27/2023-УК/М - от 01.01.2023г.

Перечень коммунальных услуг предоставляемых,  
 МКД № 36 по проспекту Автостроителей

Тарифы на коммунальные услуги

Наименование коммунальной услуги	Единица измерения	Тариф с 01.12.2024 до 01.01.2025*	Реквизиты услуги нормативного правового акта, тариф
Теплоснабжение	руб./Гкал	2408,76	Приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области №191-П от 19.12.2023 года «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям Обществом с ограниченной ответственностью «Ресурс», на 2024 год»
Горячее водоснабжение: 1. Компонент на теплоноситель; 2. Компонент на тепловую энергию	руб./куб.м	60,90	Приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области №188-П от 19.12.2024 года «Об установлении тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемую потребителям Обществом с ограниченной ответственностью «Ресурс», на 2024 год»  Приказ №06-100 от 28.09.2017 г. «Об установлении нормативов расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Ульяновской области».
	руб./Гкал	2408,76	
Холодное водоснабжение	руб./куб. м	30,08	Приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области №247-П от 19.12.2023 года «О внесении изменений в приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 25.11.2022 №294-П»
Водоотведение	руб./куб. м	29,40	Приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области №246-П от 19.12.2023 года «О внесении изменений в приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 25.11.2022 №282-П»
Электроснабжение: Одноставочный тариф Одноставочный тариф дифференцированный по двум зонам суток: - Дневная зона - Ночная зона	руб./кВт	4,93	Приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области №96-П от 28.11.2023 год «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравленным к нему категорий потребителей в Ульяновской области на 2024 год»
		4,93	
		2,96	

\*Тарифы на коммунальные услуги с 01.01.2025 г. утверждаются в порядке, определенном законодательством РФ. В случае изменений в установленном порядке тарифов и расчетов на коммунальные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы и расчеты со дня вступления в силу соответствующего нормативно-правового акта.

**Нормативы потребления коммунальных услуг**

Наименование норматива потребления коммунальной услуги	Единица измерения	Значение норматива потребления с 01.12.2024 до 01.01.2025*	Реквизиты нормативного правового акта, устанавливающего тариф
Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению	Гкал на 1 кв. м. в месяц	0,0264	Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области №06-43 от 18.04.2017 г. «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях на территории Ульяновской области»
Норматив потребления на горячую воду	куб. м в месяц на 1 чел	3,24	Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области № 06-64 от 25.05.2017 г. «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Ульяновской области»
Норматив потребления жилищной услуги по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД	куб. м. на кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества	0,027	Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области № 06-65 от 25.05.2017 г. «Об утверждении нормативов потребления холодной(горячей) воды, нормативов отведения сточных вод в целях содержания общего имущества МКД на территории Ульяновской области»
Норматив потребления на холодную воду	куб.м в месяц на 1 чел	4,32	Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области № 06-64 от 25.05.2017 г. «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Ульяновской области»
Норматив потребления жилищной услуги по холодному водоснабжению на содержание общего имущества МКД	куб. м. на кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества,	0,027	Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области № 06-65 от 25.05.2017 г. «Об утверждении нормативов потребления холодной(горячей) воды, нормативов отведения сточных вод в целях содержания общего имущества МКД на территории Ульяновской области»
Норматив потребления на водоотведение	куб. м в месяц на 1 чел	7,56	Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области № 06-64 от 25.05.2017 г. «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Ульяновской области»
Норматив потребления жилищной услуги по водоотведению на содержание общего имущества МКД	куб. м. на кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества	0,054	Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области № 06-65 от 25.05.2017 г. «Об утверждении нормативов потребления холодной(горячей) воды, нормативов отведения сточных вод в целях содержания общего имущества МКД на территории Ульяновской области»
Норматив потребления жилищной услуги по электрической энергии на содержание общего имущества МКД	кВт.ч на кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества	0,4431	Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области №06-66 от 25.05.2017 г. «Об утверждении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества МКД на территории Ульяновской области»

\*Нормативы на коммунальные услуги устанавливаются в порядке, определенном законодательством РФ. В случае изменения нормативов в установленном порядке тарифов и расчетов на коммунальные услуги Управляющая организация применяет новые нормативы и расчеты со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта.



Директор

Е.А.Романова

Председатель Совета дома

*Смирнова А.К.*