

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Дмитровград, ул. Королева д. 3А

«10» декабря 2021 года

Место проведения общего собрания: ул. Королева д. 3А (площадка перед подъездами дома)

Дата начала очной части общего собрания: в 18 ч. 00 мин «08» ноября 2021г.

Дата начала и окончания заочной части общего собрания: с 18 ч. 30 мин «08» ноября 2021 г. по 21 час. 00 мин «10» декабря 2021г.

Дата и место подсчета голосов: в 21 час. 00 мин «10» декабря 2021г., г. Дмитровград, ул. Королева д. 3А

Вид общего собрания: годовое/внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – председатель совета дома Букина Елена Петровна собственник кв. № 61

Присутствующие лица на очной части собрания: 6 чел. (приложение № 5 к настоящему протоколу)

Приглашенные лица на очной части собрания: 0 чел.

Присутствующие лица на заочной части собрания: 0 (приложение № 6 к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 4627,59 м²

Общая площадь жилых помещений: 4627,59 м²

Общая площадь нежилых помещений: 0,00 м²

Принято бюллетеней голосования: 61 шт., (приложение № 7 к настоящему протоколу)

Не принято бюллетеней голосования: 0 шт., площадь которой составила 0 м²

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Дмитровград, ул. Королева д. 3А приняли участие собственники помещений (их представители) в количестве 61 человека, владеющие 2485,44 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,71% голосов. **Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания (приложение № 8 к настоящему протоколу).**

Повестка дня

1. Утверждение повестки собрания.
2. О выборе председателя и секретаря собрания.
3. О выборе счетной комиссии.
4. Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.
5. Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 31.12.2021.
6. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.01.2022.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.01.2022, проект договора с приложениями на бумажном носителе имеется у члена совета дома Толкачев С.В.
8. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2022год.
9. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г. в размере 18,78 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы КНС по локальной смете ЛС-273 на сумму 251240,00 руб. в размере 4,52 руб./м²; резерв затрат на непредвиденные работы в размере 1,00 руб./м²). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производится по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.
10. Наделение членов Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
11. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
12. Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.
13. Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха. Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.
14. Согласование устройств собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.
15. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного)
16. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях.
17. Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению.
18. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу: «Утверждение повестки дня»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

Голосовали:

"ЗА" – 2485,44м², что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По второму вопросу «О выборе председателя и секретаря собрания»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил избрать Председателем собрания [REDACTED]

16) секретарем собрания [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем собрания [REDACTED] секретарем собрания [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу «Выбор Председателя собрания и секретаря собрания» - избрать Председателем собрания [REDACTED] секретарем собрания [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" – 2485,44м², что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По третьему вопросу «О выборе счетной комиссии»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу «Выбор Счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек: [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" – 2485,44м², что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По четвертому вопросу: «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил годовой отчет о проделанной работе в 2020 - 2021 году признать удовлетворительным.

ПРЕДЛОЖЕНО: годовой отчет о проделанной работе в 2020 - 2021 году признать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.» - годовой отчет о проделанной работе в 2020 - 2021 году признать удовлетворительным.

Голосовали:

"ЗА" – 2485,44м², что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По пятому вопросу: «Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 31.12.2021»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 31.12.2021.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 31.12.2021.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу «Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 31.12.2021» - утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 31.12.2021.

Голосовали:

"ЗА" – 2439,29 м², что составляет 98,14% голосов;

"ПРОТИВ" – 46,15 м², что составляет 1,86% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По шестому вопросу: «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.01.2022».

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.01.2022.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.01.2022.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.01.2022» - заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.01.2022.

Голосовали:

"ЗА" – 2439,29 м², что составляет 98,14% голосов;

"ПРОТИВ" – 46,15 м², что составляет 1,86% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По седьмому вопросу: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.01.2022, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета Дома [REDACTED]

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.01.2022, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета Дома [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.01.2022, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета Дома [REDACTED]
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.01.2022, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета Дома [REDACTED] - утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.01.2022, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета Дома [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" – 2439,29 м2, что составляет 98,14% голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 46,15 м2, что составляет 1,86% голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По восьмому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2022 год.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2022 год.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восьмому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2022 год» - утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2022 год.

Голосовали:

"ЗА" – 2439,29 м2, что составляет 98,14% голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 46,15 м2, что составляет 1,86% голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По девятому вопросу: «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г. в размере 18,78 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы КНС по локальной смете ЛС-273 на сумму 251240,00 руб. в размере 4,52 руб./м2; резерв затрат на непредвиденные работы в размере 1,00 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г. в размере 18,78 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы КНС по локальной смете ЛС-273 на сумму 251240,00 руб. в размере 4,52 руб./м2; резерв затрат на непредвиденные работы в размере 1,00 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г. в размере 18,78 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы КНС по локальной смете ЛС-273 на сумму 251240,00 руб. в размере 4,52 руб./м2; резерв затрат на непредвиденные работы в размере 1,00 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г. в размере 18,78 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы КНС по локальной смете ЛС-273 на сумму 251240,00 руб. в размере 4,52 руб./м2; резерв затрат на непредвиденные работы в размере 1,00 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение» - утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г. в размере 18,78 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы КНС по локальной смете ЛС-273 на сумму 251240,00 руб. в размере 4,52 руб./м2; резерв затрат на непредвиденные работы в размере 1,00 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

Голосовали:

"ЗА" – 2439,29 м2, что составляет 98,14% голосов;
"ПРОТИВ" – 46,15 м2, что составляет 1,86% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По десятому вопросу: «Наделение членов совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил наделить членов совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить членов совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Наделение членов совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту»- наделить членов совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Голосовали:

"ЗА" – 2439,29 м2, что составляет 98,14% голосов;
"ПРОТИВ" – 46,15 м2, что составляет 1,86% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По одиннадцатому вопросу: Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных

конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома»- уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

Голосовали:

"ЗА" – 2485,44м², что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двенадцатому вопросу: «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования» - утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

Голосовали:

"ЗА" – 2343,75 м², что составляет 94,30% голосов;

"ПРОТИВ" – 141,69 м², что составляет 5,70% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По тринадцатому вопросу: «Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха; согласование монтажа собственниками помещений для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник помещения. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников помещений и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха; согласование монтажа собственниками помещений для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник помещения. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников помещений и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха; согласование монтажа собственниками помещений для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник помещения. Ответственность за нарушение прав и

"ЗА" – 2485,44м², что составляет 100,00% голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По семнадцатому вопросу: «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению»
СЛУШАЛИ: [подпись] который предложил ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

ПРЕДЛОЖЕНО: ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению»- ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

Голосовали:
"ЗА" – 2485,44м², что составляет 100,00% голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По восемнадцатому вопросу: «Утверждение порядка и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование»

СЛУШАЛИ: [подпись] который предложил утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г. Димитровград, ул. Юнг Северного флота, 20) и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. Королева д. 3А [подпись]

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г. Димитровград, ул. Юнг Северного флота, 20) и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. Королева д. 3А [подпись]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «Утверждение порядка и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование» - утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г. Димитровград, ул. Юнг Северного флота, 20) и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. Королева д. 3А [подпись]

Голосовали:
"ЗА" – 2485,44м², что составляет 100,00% голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

- Протокол № 1 Общего собрания собственников помещений МКД, ул. Королева д. 3А, составлен на 3 л., в 3 экз.;
- Приложение № 1 - Реестр собственников помещений МКД, ул. Королева д. 3А многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.;
- Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД, ул. Королева д. 3А на 1 л., в 1 экз.;
- Приложение № 3 - Информация о лице, председательствующем на общем собрании, секретаре общего собрания, лицах, проводивших подсчет голосов принятых решений собственников помещений МКД, ул. Королева д. 3А на 1 л., в 1 экз.;
- Приложение № 4 - Присутствующие лица на общем собрании собственников МКД, ул. Королева д. 3А в форме очно-заочного голосования 08.11.2021 на 1 л., в 1 экз.;
- Приложение № 5 - Письменные решения (бюллетени) собственников помещений ул. Королева д. 3А и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 126 л., в 1 экз.;
- Приложение № 6 – Реестр собственников МКД ул. Королева д. 3А к договору № У-25/2021 г. на 3 л., в 1 экз.;
- Приложение № 7 - «Копия договор управления МКД с приложениями» на л., в 1 экз.;
- Приложение № 8 - Подсчет голосов по собранию на 1 л., в 1 экз.;
- Приложение № 9- Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД ул. Королева д. 3А, на 1 л., в 1 экз.;
- Приложение № 10 - План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов на 4 л., в 1 экз.

Счетная комиссия:

[подпись]
(Ф.И.О.) (Подпись)
Секретарь собрания:
[подпись]
(Ф.И.О.) (Подпись)

[подпись]
[подпись]
[подпись]