

## ПРОТОКОЛ № 2\_ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, пер. Гвардейский д. 2, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: г.Димитровград, пер. Гвардейский, 2

15 октября 2019 г

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «21» сентября 2019 года в 18 -00 часов во дворе дома 2 по пер. Гвардейскому.

Заочная часть собрания состоялась в период с «12» сентября 2019 г. по 15 октября 2019 г. (Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» октября 2019г.

Дата и место подсчета голосов «15» октября 2019 г., г.Димитровград пер. Гвардейский, 2, кв.5.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения №5 Королева С.П.

Лица приглашенные для участия в собрании: управляющая организация : извещена, не присутствовали. Администрация г.Димитровграда - не принимала участие в голосовании

Место (адрес) хранения протокола №2 от «15» октября 2019 г. Один экземпляр: у Председателя совета дома Королевой С.П. кв.5, два экземпляра и подлинники решений передаются в ООО «СервисГрад» (г.Димитровград пр.Ленина д. 41 «А») для исполнения.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград пер. Гвардейский, д.2 , собственники владеют 366,03 м2 всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, пер. Гвардейский д.2, приняли участие собственники помещений в количестве 8 человека, владеющие 1306,03 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,73 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. К дате окончания заочного голосования всего собрано 8 бланков голосования, действительных не выявлено.

Общее собрание создано по инициативе Королевой С.П.

Третьи лица для участия в собрании извещались, но не участвовали.

Подсчет голосов произведен в порядке ч.1 ст.37 ЖК РФ: доля в праве общей собственности на общее имущество в МКД собственника помещения в этом доме пропорционально размеру общей площади указанного помещения.

### Повестка дня

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выборы председателя и секретаря собрания. Выборы счетной комиссии.
3. Предложено расторгнуть договор управления МКД от «01» августа 2017 года с управляющей компанией ООО «СервисГрад» по взаимному соглашению сторон с 30 сентября 2019 г.
4. Предложено заключить договор управления с управляющей ООО «Зеленый район» 01 октября 2019г. сроком на 3 года.
5. Утверждение условий договора управления МКД, предложенных УК ООО «Зеленый район» и заключение договора управления с ООО «Зеленый район» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Королевой С.П. кв.5.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.
7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 30,36 руб./м2 (в том числе: поверка ОДПУ стоимость по смете, 9800,00 руб., в размере 2,23 руб./м2., ремонт ВДО стоимость по смете 1000,00 руб., в размере 0,23 руб./м2., ремонт кровли (остаток суммы по смете 2016 года) стоимость по смете 26223,97 руб., в размере 5,97 руб./м2) помещения в месяц.



8. Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Бережной Л.А. кв.7, Королевой С.П. кв.5.
9. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
10. Выбор Председателя совета дома в лице Королевой Светланы Петровны.
11. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.
12. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 500,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 2,68 руб/м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».
13. Утверждение условий агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.
14. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте.
15. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
16. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

##### 1. Утверждение повестки собрания.

Предложено утвердить повестку предложенную повестку дня.

Голосовали:

"ЗА" -	207,66	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ СОБРАНИЯ

##### 2. Выборы председателя и секретаря собрания. Выборы счетной комиссии.

Предложено: избрать секретаря и председателя собрания в лице: Королевой С.П. кв.5. Предложено избрать счетную комиссию в лице: Валиуллиной А.С. кв.6, Бережной Л.А. кв.7.

Голосовали:

"ЗА" -	207,66	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: избрать секретаря и председателя собрания в лице: Королевой С.П. кв.5. Предложено избрать счетную комиссию в лице: Валиуллиной А.С. кв.6, Бережной Л.А. кв.7.



**3. Предложено расторгнуть договор управления МКД от «01» августа 2017 года с управляющей компанией ООО «СервисГрад» по взаимному соглашению сторон с 30 сентября 2019 г.**

Предложено: расторгнуть договор управления МКД от «01» августа 2017 года с управляющей компанией ООО «СервисГрад» по взаимному соглашению сторон с 30 сентября 2019 г.

Голосовали:

"ЗА" -	207,66	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления МКД от «01» августа 2017 года с управляющей компанией ООО «СервисГрад» по взаимному соглашению сторон с 30 сентября 2019 г.

**4. Предложено заключить договор управления с управляющей ООО «Зеленый район» 01 октября 2019г. сроком на 3 года.**

Предложено: заключить договор управления с управляющей компанией ООО «Зеленый район» 01 октября 2019г. сроком на 3 года.

Голосовали:

"ЗА" -	207,66	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: заключить договор управления с управляющей компанией ООО «Зеленый район» 01 октября 2019г. сроком на 3 года.

**5. Утверждение условий договора управления МКД, предложенных УК ООО «Зеленый район» и заключение договора управления с ООО «Зеленый район» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Королевой С.П. кв.5.**

Предложено: утвердить условия договора управления МКД, предложенных УК ООО «Зеленый район» и заключение договора управления с ООО «Зеленый район» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Королевой С.П. кв.5.

Голосовали:

"ЗА" -	207,66	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления МКД, предложенных УК ООО «Зеленый район» и заключение договора управления с ООО «Зеленый район» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Королевой С.П. кв.5.

**6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.**

Предложено: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.

Голосовали:



"ЗА" - 207,66 м2, что составляет 100,00% голосов;  
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.

**7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 30,36 руб./м2 (в том числе: поверка ОДПУ стоимость по смете, 9800,00 руб., в размере 2,23 руб./м2., ремонт ВДО стоимость по смете 1000,00 руб., в размере 0,23 руб./м2., ремонт кровли (остаток суммы по смете 2016 года) стоимость по смете 26223,97 руб., в размере 5,97 руб./м2) помещения в месяц.**

Предложено: утвердить тариф на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в в размере 30,36 руб./м2 (в том числе: поверка ОДПУ стоимость по смете, 9800,00 руб., в размере 2,23 руб./м2., ремонт ВДО стоимость по смете 1000,00 руб., в размере 0,23 руб./м2., ремонт кровли (остаток суммы по смете 2016 года) стоимость по смете 26223,97 руб., в размере 5,97 руб./м2) помещения в месяц.

Голосовали:

"ЗА" - 207,66 м2, что составляет 100,00% голосов;  
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: утвердить тариф на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в в размере 30,36 руб./м2 (в том числе: поверка ОДПУ стоимость по смете, 9800,00 руб., в размере 2,23 руб./м2., ремонт ВДО стоимость по смете 1000,00 руб., в размере 0,23 руб./м2., ремонт кровли (остаток суммы по смете 2016 года) стоимость по смете 26223,97 руб., в размере 5,97 руб./м2) помещения в месяц.

**8. Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Бережной Л.А. кв.7, Королевой С.П. кв.5.**

Предложено: Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Бережной Л.А. кв.7, Королевой С.П. кв.5.

Голосовали:

"ЗА" - 207,66 м2, что составляет 100,00% голосов;  
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: выбрать Совет дома из следующих лиц: Бережной Л.А. кв.7, Королевой С.П. кв.5.

**9. Наделение Совета дома полномочиями на принятии решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписании соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.**

Предложено : наделить Совет дома полномочиями на принятии решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Голосовали:



"ЗА" -	207,66	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

**10. Выбор Председателя совета дома в лице Королевой Светланы Петровны.**  
Предложено: избрать Председателя совета дома в лице Королевой Светланы Петровны.

Голосовали:

"ЗА" -	207,66	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: избрать Председателя совета дома в лице Королевой Светланы Петровны.

**11. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.**

Предложено: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

Голосовали:

"ЗА" -	207,66	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

**12. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 500,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 2,68 руб/м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».**

Предложено: установить вознаграждение председателю совета дома в размере 500,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 2,68 руб/м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

Голосовали:



"ЗА" - 207,66 м2, что составляет 100,00% голосов;  
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: установить вознаграждение председателю совета дома в размере 500,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (наимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 2,68 руб/м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

### 13. Утверждение условий агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.

Предложено: утвердить условия агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора

Голосовали:

"ЗА" - 207,66 м2, что составляет 100,00% голосов;  
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: утвердить условия агентского договора, наделение председателя совета МКД на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.

### 14. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте.

Предложено: установить цену при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте. Предложено при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД утвердить следующую стоимость: за размещение антенно-фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи и размере 122 рубля за 1 подъезд, за размещение рекламы в лифтах 350 руб. за 1 лифт.

Голосовали:

"ЗА" - 207,66 м2, что составляет 100,00% голосов;  
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: установить цену при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте. Предложено при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД утвердить следующую стоимость: за размещение антенно-фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи и размере 122 рубля за 1 подъезд, за размещение рекламы в лифтах 350 руб. за 1 лифт.

### 15. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.



Предложено: уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

Голосовали:

"ЗА" -	207,66	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

**16. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.**

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать секретарем и председателем собрания, членами счетной комиссии, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 2 экз. протокола и подлинники решений передать в ООО «СервисГрад» г. Дмитровград пр. Ленина д. 41 «А».

Голосовали:

"ЗА" -	1306,03	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать секретарем и председателем собрания, членами счетной комиссии, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 2 экз. протокола и подлинники решений передать в ООО «СервисГрад» г. Дмитровград пр. Ленина д. 41 «А».

Протокол № \_\_\_ общего собрания собственников помещений составлен на \_\_\_ листах в \_\_\_ экз.

Председатель собрания:	<u>Терехов С. А.</u>	Ф.И.О.	<u>[подпись]</u>	подпись
Секретарь собрания:	<u>Терехова С. П.</u>	Ф.И.О.	<u>[подпись]</u>	подпись
Счетная комиссия:	<u>Васильев А. С.</u>	Ф.И.О.	<u>[подпись]</u>	подпись
	<u>Борисов А. А.</u>	Ф.И.О.	<u>[подпись]</u>	подпись
		Ф.И.О.		подпись

14.11.2017. Мухомов С. Н. Мухомов  
Вс 146