

ПРОТОКОЛ № 40л.Поб.6/2015
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 6 по улице 40-летия Победы**

г. Ульяновск

« 07 » октября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 2758,28 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 2643,05 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 115,23 кв.м.

Общее собрание созвано по инициативе Лукичева Александра Анатольевича- собственника квартиры № 29 в многоквартирном доме № 6 по улице 40-летия Победы.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 18.09.2015 г. по 01.10.2015 г. Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 01.10.2015 г.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Лукичев А. А., кв. № 29; Казеева Т. В., кв. № 17; Николаева Г. И., кв. № 5.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 47 решений (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1814,44 кв.м., что составляет 65,78 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня.

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1** (Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) или **варианту №2** (Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.
13. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания: Лукичев Александр Анатольевич, кв.№ 29

Секретарь собрания : Казеева Татьяна Владимировна ,кв.№ 17

Голосовали:

-за председателя собрания - Лукичева Александра Анатольевича, кв.№ 29

«ЗА» 1814,44 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Казееву Татьяну Владимировну ,кв.№ 17

«ЗА» 1814,44 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать:председателем собрания - Лукичева Александра Анатольевича , кв.№ 2

-секретарем собрания - Казееву Татьяну Владимировну ,кв.№ 17

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1.Лукичев Александр Анатольевич, кв.№ 29

2.Казеева Татьяна Владимировна ,кв.№ 17

3.Николаева Галина Ивановна, кв.№ 5

Голосовали:

«ЗА» 1814,44 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии:

1. Лукичева Александра Анатольевича , кв.№ 29

2. Казееву Татьяну Владимировну,кв.№ 17

3.Николаеву Галину Ивановну, кв.№ 5

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО « УК Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 1379,74 кв.м., что составляет 76,04 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 284,74 кв.м., что составляет 15,69 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 149,96 кв.м., что составляет 8,27 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО « УК Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 1468,11 кв.м., что составляет 80,91 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 167,80 кв.м., что составляет 9,25 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 178,53 кв.м., что составляет 9,84 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 1404,31 кв.м., что составляет 77,40 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 167,80 кв.м., что составляет 9,25 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 242,33 кв.м., что составляет 13,35 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета дома Лукичева Александра Анатольевича уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 1699,21 кв.м., что составляет 93,65 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 115,23 кв.м., что составляет 6,35 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома Лукичева Александра Анатольевича уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 1592,81 кв.м., что составляет 87,79 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 221,63 кв.м., что составляет 12,21 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №1 (99,53руб. с 1м2) (Приложение № 1-содержание (81,99руб. с 1м2)и Приложение № 2-текущий ремонт(17,54руб. с 1м2)) или согласно варианту №2 (24,57 руб. с 1м2) (Приложение № 1а-содержание (21,17руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(3,40руб. с 1м2)).

Голосовали:

«ЗА» 1593,61 кв.м., что составляет 87,83 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 105,60 кв.м., что составляет 5,82 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 115,23 кв.м., что составляет 6,35 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №2 (24,57 руб. с 1м2) (Приложение № 1а-содержание (21,17руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(3,40руб. с 1м2))

По вариантам голоса распределились:

За тариф **99,53** руб. с 1 кв.м. - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **24,57** руб. с 1 кв.м.- 1593,61 кв.м., что составляет 87,83 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.

Голосовали:

«ЗА» 222,54 кв.м., что составляет 12,26 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 979,74 кв.м., что составляет 54,00 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 612,16 кв.м., что составляет 33,74 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.

Голосовали:

«ЗА» 1645,91 кв.м., что составляет 90,71 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 168,53 кв.м., что составляет 9,29 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.

По вариантам голоса распределились:

За тариф **30,00** руб. с КПУ — 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **27,00** руб. с КПУ- 1645,91 кв.м., что составляет 90,71 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 1478,11 кв.м., что составляет 81,46 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 336,33 кв.м., что составляет 18,54 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По двенадцатому вопросу: Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» 1593,41 кв.м., что составляет 87,82 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 52,70 кв.м., что составляет 2,90 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 168,33 кв.м., что составляет 9,28 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 1592,32 кв.м., что составляет 87,76 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 222,12 кв.м., что составляет 12,24 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания:  | Лукинова А.А. |

Секретарь собрания:  | Казеева Т.В. |

Счетная комиссия:  | Никонова Т.М. |

_____ | _____ |
_____ | _____ |