

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Дмитровград, ул.Дрогобычская, д.35, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Дмитровград

21 июня 2023 года

Место проведения: г.Дмитровград, ул.Дрогобычская, д.35.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «24» мая 2023 г. в 18.00 час. у подъезда дома №35 по ул.Дрогобычская г.Дмитровграда.

Заочная часть собрания состоялась в период с «24» мая 2023 года по «20» июня 2023 года до 15 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» июня 2023 года 15 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «20» июня 2023г., г.Дмитровград, ул.Дрогобычская, д.35 кв.7.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Салин Владимир Геннадьевич, собственник кв.№ 7.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Дмитровград, ул.Дрогобычская, 35, собственники владеют **1156,90 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Дмитровград, ул.Дрогобычская, д.35 приняли участие собственники и их представители владеющие 1091,32 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 94,33 % голосов. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «Городская УК»
4. Утверждение перечня работ и платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 18 руб. 40 коп. за 1 кв.м в месяц.
5. Утверждение перечня работ и платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3 руб. за 1 кв.м в месяц
6. Утверждение размера платы за вознаграждение Председателю Совета дома в размере 100 руб. с каждого жилого помещения (квартиры).

7. Утверждение сметы на ремонт межпанельных швов в размере 511581 (пятьсот одиннадцать тысяч пятьсот восемьдесят один) руб. 00 коп.
8. Утверждение размера платы за услугу «ремонт межпанельных швов» в размере 38,00 руб. за 1 кв.м в месяц.
9. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №35 по уд. Дрогобычской города Дмитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора Ульяновской области и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
10. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО «Сбербанк».
11. Выбрать управляющую организацию ООО «Городская УК» в качестве владельца специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.
12. Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы».
13. Выбрать ООО «Городская УК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить ООО «Городская УК» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО «РИЦ-Дмитровград» для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».
14. Принять и утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.
15. Определить ООО «РИЦ-Дмитровград» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта за вознаграждение в размере 3,0% и определить источником финансирования денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы».
16. Наделение ООО «Городская УК» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите.
17. Предоставить ООО «Городская УК» право заключать договора с провайдерами (не менее 500 руб. в месяц) с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.
18. Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний ОДПУ (по факту ОДПУ-ИПУ=СОИ) с перерасчетом ежемесячно.
19. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.
20. Определить место хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Салина Владимира Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 1091,32 кв.м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Салина Владимира Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания — Бритовского Алексея Александровича кв.25, секретарем общего собрания - Погодину Екатерину Викторовну кв.17, членов счетной комиссии в составе: Губановой Елены Николаевны кв. 20, Бритовского Алексея Александровича кв.25, Погодиной Екатерины Викторовны кв.17.

Голосовали:

«за» - 1091,32 кв.м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания — Бритовского Алексея Александровича кв.25, секретарем общего собрания - Погодину Екатерину Викторовну кв.17, членов счетной комиссии в составе: Губановой Елены Николаевны кв. 20, Бритовского Алексея Александровича кв.25, Погодиной Екатерины Викторовны кв.17.

3. По третьему вопросу: Отчет управляющей компании ООО «Городская УК»

СЛУШАЛИ: Салина Владимира Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей компании ООО«Городская УК»

Голосовали:

«за» - 1091,32 кв.м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей компании ООО «Городская УК»

4. По четвертому вопросу: Утверждение перечня работ и платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 18 руб. 40 коп. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Салина Владимира Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 18 руб. 40 коп. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 1056,72 кв.м., что составляет 96,83% голосов,

«против» - 34,6 кв.м., что составляет 3,17 % голосов,

«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 18 руб. 40 коп. за 1 кв.м в месяц.

5. По пятому вопросу : Утверждение перечня работ и платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3,00 руб. за 1 кв.м в месяц

СЛУШАЛИ: Салина Владимира Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3,00 руб. за 1 кв.м в месяц

Голосовали:

«за» - 1056,72 кв.м., что составляет 96,83 % голосов,

«против» - 34,6 кв.м., что составляет 3,17 % голосов,

«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3,00 руб. за 1 кв.м в месяц

6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы за вознаграждение Председателю Совета дома в размере 100 руб. с каждого жилого помещения (квартиры).

СЛУШАЛИ: Салина Владимира Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за вознаграждение Председателю Совета дома в размере 100 руб. с каждого жилого помещения (квартиры).

Голосовали:

«за» - 1091,32 кв.м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за вознаграждение Председателю Совета дома в размере 100 руб. с каждого жилого помещения (квартиры).

7. По седьмому вопросу: Утверждение сметы на ремонт межпанельных швов в размере 511581 (пятьсот одиннадцать тысяч пятьсот восемьдесят один) руб. 00 коп.

СЛУШАЛИ: Салина Владимира Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на ремонт межпанельных швов в размере 511581 (пятьсот одиннадцать тысяч пятьсот восемьдесят один) руб. 00 коп.

Голосовали:

«за» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«против» - 1091,32 кв.м., что составляет 100 % голосов,

«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Не утверждать смету на ремонт межпанельных швов в размере 511581 (пятьсот одиннадцать тысяч пятьсот восемьдесят один) руб. 00 коп.

8. По восьмому вопросу: Утверждение размера платы за услугу «ремонт межпанельных швов» в размере 38,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Салина Владимира Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услугу «ремонт межпанельных швов» в размере 38,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«против» - 1091,32 кв.м., что составляет 100 % голосов,

«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы за услугу «ремонт межпанельных швов» в размере 38,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

9. По девятому вопросу: Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №35 по уд.Дрогобычской города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора Ульяновской области и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Салина Владимира Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №35 по уд.Дрогобычской города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора Ульяновской области и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 1091,32 кв.м., что составляет 94,33 % голосов от числа голосов всех собственников;

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа голосов всех собственников;

«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа голосов всех собственников.

РЕШИЛИ: Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №35 по уд.Дрогобычской города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора Ульяновской области и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

10. По десятому вопросу: Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО «Сбербанк».

СЛУШАЛИ: Салина Владимира Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО «Сбербанк».

Голосовали:

«за» - 1056,42 кв.м., что составляет 91,31 % голосов от числа голосов всех собственников;

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа голосов всех собственников

« воздержался» - 34,90 кв.м., что составляет 3,02 % голосов от числа голосов всех собственников

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО «Сбербанк».

11. По одиннадцатому вопросу: Выбрать управляющую организацию ООО «Городская УК» в качестве владельца специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

СЛУШАЛИ: Салина Владимира Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «Городская УК» в качестве владельца специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Голосовали:

«за» - 718,17 кв.м., что составляет 62,08 % голосов от числа голосов всех собственников;

«против» - 216,75 кв.м., что составляет 18,74 % голосов от числа голосов всех

собственников;

«воздержался» - 156,40 кв.м., что составляет 13,52 % голосов от числа голосов всех собственников.

РЕШИЛИ: Не выбирать управляющую организацию ООО «Городская УК» в качестве владельца специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

12. По двенадцатому вопросу: Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы».

СЛУШАЛИ: Салина Владимира Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы».

Голосовали:

«за» - 643,47 кв.м., что составляет 55,62 % голосов от числа голосов всех собственников;

«против» - 361,05 кв.м., что составляет 31,21 % голосов от числа голосов всех

собственников;

«воздержался» - 86,8 кв.м., что составляет 7,5 % голосов от числа голосов всех собственников.

РЕШИЛИ: Не определять денежные средства, как источник финансирования содержание и обслуживание специального счета в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы».

13. По тринадцатому вопросу: Выбрать ООО «Городская УК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на

специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить ООО «Городская УК» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО "РИЦ-Димитровград" для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».

СЛУШАЛИ: Салина Владимира Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: .Выбрать ООО «Городская УК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить ООО «Городская УК» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО "РИЦ-Димитровград" для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».

Голосовали:

«за» - 1091,32 кв.м., что составляет 94,33% голосов от числа голосов всех собственников;

«против» - 0 кв.м., что составляет 0% голосов от числа голосов всех собственников;

«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа голосов всех собственников.

РЕШИЛИ:Выбрать ООО «Городская УК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить ООО «Городская УК» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО "РИЦ-Димитровград" для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».

14. По четырнадцатому вопросу: Принять и утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: Салина Владимира Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять и утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

Голосовали:

«за» - 1091,32 кв.м., что составляет 94,33 % голосов от числа голосов всех собственников;

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа голосов всех собственников;

«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа голосов всех собственников.

РЕШИЛИ: Принять и утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

15. По пятнадцатому вопросу: Определить ООО "РИЦ-Димитровград" организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта за вознаграждение в размере 3,0% и определить источником финансирования денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы».

СЛУШАЛИ: Салина Владимира Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ООО "РИЦ-Димитровград" организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта за вознаграждение в размере 3,0% и определить источником финансирования денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы».

Голосовали:

«за» - 1091,32 кв.м., что составляет 94,33 % голосов от числа голосов всех собственников;

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа голосов всех собственников;

«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0% голосов от числа голосов всех собственников

РЕШИЛИ: Определить ООО "РИЦ-Димитровград" организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта за вознаграждение в размере 3,0% и определить источником финансирования денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы».

16. По шестнадцатому вопросу: Наделение ООО «Городская УК» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите.

СЛУШАЛИ: Салина Владимира Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Городская УК» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите.

Голосовали:

«за» - 649,57 кв.м., что составляет 56,15 % голосов от числа голосов всех собственников;

«против» - 109,7 кв.м., что составляет 9,48 % голосов от числа голосов всех

собственников;

«воздержался» - 332,05 кв.м., что составляет 28,7 % голосов от числа голосов всех собственников

РЕШИЛИ: **Не** наделять ООО «Городская УК» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите.

17. По семнадцатому вопросу: Предоставить ООО «Городская УК» право заключать договора с провайдерами (не менее 500 руб. в месяц) с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

СЛУШАЛИ: Салина Владимира Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «Городская УК» право заключать договора с провайдерами (не менее 500 руб. в месяц) с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

Голосовали:

«за» - 1056,22 кв.м., что составляет 91,3 % голосов от числа голосов всех собственников;

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа голосов всех собственников;

«воздержался» - 35,10 кв.м., что составляет 3,03 % голосов от числа голосов всех собственников.

РЕШИЛИ: Предоставить ООО «Городская УК» право заключать договора с провайдерами (не менее 500 руб. в месяц) с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

18. По восемнадцатому вопросу: Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний ОДПУ (по факту ОДПУ-ИПУ=СОИ) с перерасчетом ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Салина Владимира Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний ОДПУ (по факту ОДПУ-ИПУ=СОИ) с перерасчетом ежемесячно.

Голосовали:

«за» - 1091,32 кв.м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний ОДПУ (по факту ОДПУ-ИПУ=СОИ) с перерасчетом ежемесячно.

19. По девятнадцатому вопросу: Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Салина Владимира Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации..

Голосовали:

«за» - 1091,32 кв.м., что составляет 94,33 % голосов от числа голосов всех собственников;

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа голосов всех собственников;

«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа голосов всех собственников.
РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

20. По двадцатому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Салина Владимира Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить хранение протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет,

Голосовали:

«за» - 1091,32 кв.м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить хранение протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет,


Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания на 1 л. в 1 экз.
2. Акт о размещении уведомления о собрании на 1 л. в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома 35 по ул. Дрогобычская на 1 листах в 1 экз.
4. Список присутствующих на очной части собрания проводимого в очно-заочной форме на 1 листе в 1 экз.
5. Список присутствующих на заочной части собрания проводимого в очно-заочной форме на 2 листах в 1 экз.
6. Бюллетень очно-заочного голосования в количестве на 25 л в 1 экз.
7. Акт о размещении протокола на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:  Салин В.Г.

Председатель:  Бритовский А.А.

Секретарь:  Погодина Е.В.

Счетная комиссия:  Губанова Е.Н.

 Бритовский А.А.

 Погодина Е.В.