

ПРОТОКОЛ № Пенз.6/86
общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом
доме № 6 по бульвару Пензенский

г.Ульяновск

« 18 » октября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 7751,37 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 7468,92 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 282,45 кв.м.

Общее собрание созвано по инициативе Ерастовой Галины Ивановны - собственника квартиры № 3 в многоквартирном доме № 6 по б-ру Пензенский.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 16.09.2015 по 16.10.2015 Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 16.10.2015

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Ерастова Галина Ивановна, кв.№ 3; Жданкина Татьяна Сергеевна, кв.№ 4 ; Морозова Галина Степановна, кв.№ 18

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 202 решение (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 5266,39 кв.м., что составляет 67,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015 договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015 по 30.11.2016 ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту № 1 (Приложение № 1-содержание и Приложение № 2 -текущий ремонт) или варианту № 2 (Приложение № 1а-содержание и Приложение № 2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению № 4 или № 4а.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.
13. Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома, согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ.
14. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома 50 коп. с 1 кв.м жилой площади.
15. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель - Ерастова Галина Ивановна, кв.№ 3

Секретарь - Жданкина Татьяна Сергеевна, кв.№ 4

Голосовали:

-за председателя собрания - Ерастову Галину Ивановну

«ЗА» 4773,80 кв.м., что составляет 90,65 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 184,89 кв.м., что составляет 3,51 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 307,70 кв.м., что составляет 5,84 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Жданкину Татьяну Сергеевну

«ЗА» 4839,17 кв.м., что составляет 91,89 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 145,08 кв.м., что составляет 2,75 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 282,14 кв.м., что составляет 5,36 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать: - председателем собрания - Ерастова Галина Ивановна, кв.№ 3

- секретарем собрания - Жданкина Татьяна Сергеевна, кв.№ 4

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Ерастова Галина Ивановна, кв.№ 3

2. Жданкина Татьяна Сергеевна, кв.№ 4

3. Морозова Галина Степановна, кв.№ 18

Голосовали:

«ЗА» 4904,37 кв.м., что составляет 93,13 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 239,76 кв.м., что составляет 4,55 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 122,26 кв.м., что составляет 2,32 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии.

1. Ерастова Галина Ивановна, кв.№ 3

2. Жданкина Татьяна Сергеевна, кв.№ 4

3. Морозова Галина Степановна, кв.№ 18

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.12.2015 договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 5295,48 кв.м., что составляет 74,62 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 855,18 кв.м., что составляет 12,05 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 945,87 кв.м., что составляет 13,33 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 2907,98 кв.м., что составляет 55,22 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 903,00 кв.м., что составляет 17,15 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1455,41 кв.м., что составляет 27,63 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 2840,19 кв.м., что составляет 53,93 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 1021,00 кв.м., что составляет 19,39 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1405,20 кв.м., что составляет 26,68 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета дома уполномоченным лицом для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 3017,81 кв.м., что составляет 57,30 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 778,95 кв.м., что составляет 14,79 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1469,63 кв.м., что составляет 27,91 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома уполномоченным лицом для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 2866,19 кв.м., что составляет 54,42 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 783,72 кв.м., что составляет 14,88 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1616,48 кв.м., что составляет 30,70 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1 (75,17руб. с 1м2)**
Приложение № 1-содержание (66,07 руб. с 1м2) и Приложение № 2 -текущий ремонт(9,10руб. с 1м2)
или согласно **варианту №2 (22,52 руб. с 1м2)**
(Приложение № 1а-содержание 20,11руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(2,41руб. с 1м2)

Голосовали:

«ЗА» 2763,23 кв.м., что составляет 51,96 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 1796,35 кв.м., что составляет 34,11 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 733,81кв.м., что составляет 13,93% голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту 2 (22,52 руб. с 1м2)**
Приложение № 1а-содержание (20,11руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(2,41руб. с 1м2)

По вариантам голоса распределились:

За тариф 75,17 руб. с 1кв.м. - 50,60 кв.м., что составляет 0,96 % голосов от участвовавших в

собрании.

За тариф 22,52 руб. с 1 кв.м.- 2685,63 кв.м., что составляет 51,00 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

Голосовали:

«ЗА» 917,58 кв.м., что составляет 17,42 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 2335,94 кв.м., что составляет 44,36 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2012,87 кв.м., что составляет 38,22 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

Голосовали:

«ЗА» 1907,85 кв.м., что составляет 36,23 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 2668,75 кв.м., что составляет 50,68 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 689,79 кв.м., что составляет 13,09 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

По вариантам голоса распределились:

За тариф 30,00 руб. с КПУ — 50,48 кв.м., что составляет 0,96% голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 27,00 руб. с КПУ- 1857,37 кв.м., что составляет 35,27 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 2730,93 кв.м., что составляет 38,48 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 3139,26 кв.м., что составляет 44,24 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1226,34 кв.м., что составляет 17,28 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями

По двенадцатому вопросу: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

1. Панова Елена Геннадьевна, кв.№ 126

2. Лагутина Зоя Анатольевна, кв.№ 56

3. Емельченко Нина Алексеевна, кв.№ 13

4. Жданкина Татьяна Сергеевна, кв.№ 4

5. Морозова Галина Степановна, кв.№ 18

Голосовали:

«ЗА» 4236,89 кв.м., что составляет 80,45 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 467,21 кв.м., что составляет 8,87 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 562,29 кв.м., что составляет 10,68 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

1. Панова Елена Геннадьевна, кв.№ 126

2. Лагутина Зоя Анатольевна, кв.№ 56

3. Емельченко Нина Алексеевна, кв.№ 13
4. Жданкина Татьяна Сергеевна, кв.№ 4
5. Морозова Галина Степановна, кв.№ 18

По тринадцатому вопросу: Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома, согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ.

Емельченко Нина Алексеевна, кв.№ 13

Голосовали:

- «ЗА» 2669,01 кв.м., что составляет 50,68 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 2052,02 кв.м., что составляет 38,96 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 545,36 кв.м., что составляет 10,36 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома, согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ : Емельченко Нина Алексеевна, кв.№ 13

По четырнадцатому вопросу: Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

Голосовали:

- «ЗА» 2424,42 кв.м., что составляет 46,04 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 2245,91 кв.м., что составляет 42,65 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 596,06 кв.м., что составляет 11,31 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не включать в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

По пятнадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

- «ЗА» 5105,30 кв.м., что составляет 96,94 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 161,09 кв.м., что составляет 3,06 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: Ера - Ерапова ТИ

Секретарь собрания: Мороз Жданкина ТИ

Счетная комиссия: Ера - Ерапова ТИ
Мороз Жданкина ТИ
Морозова ГС