

Дополнительное соглашение к договору управления № 03/21 от  
08.04.2021 г.

на управление многоквартирным домом

г. Димитровград

«*д*» *декабря* 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДУС» (ООО «УК ДУС») в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники многоквартирного расположенного по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина, дом 27, от имени и в интересах которых на основании решения общего собрания собственников помещений МКД действует председатель правления ТСЖ «Ленина,27» Зиборова Валентина Михайловна с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № 03/21 от 08.04.2021 г.

1. Приложение № 2 к договору № 03/21 от 08.04.2021 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;
2. Остальные условия договора № 03/21 от 08.04.2021 г. не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 03/21 от 08.04.2021 г.

Подписи Сторон

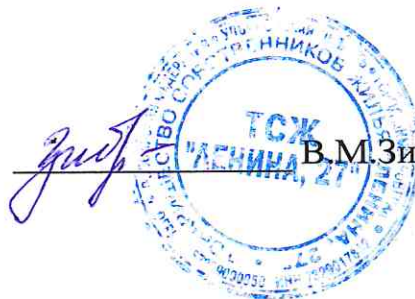
Директор ООО «УК ДУС»

председатель правления ТСЖ  
«Ленина,27» г.

Димитровград, пр. Ленина д. 27



А.С.Евстегнеева



В.М.Зиборова

ПЕРЕЧЕНЬ  
работ (услуг) по содержанию ТСЖ "Ленина, 27" и сроки их проведения

Этажность	5	Площадь подвала, м2	1203	Общая площадь, м2	4607,18
Подъездов	6	Зарегистрированных	180	Жилая площадь, м2	4577,82
Год постройки	1974	Количество квартир	99	Нежилая площадь, м2	29,36

Наименование работ, единица измерения	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:	1,11	4607,18	12	61367,64	1,11	12	38700,31	0,70
Содержание мест общего пользования, в т.ч.:				608746,64	11,01	12	313697,56	5,67
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	1,14	1203,00	11	15085,62	0,27	11	15085,62	0,27
Межкоммунальная уборка придомовой территории, час	4,09	1,00	5	20000,00	0,36	4	16000,00	0,29
Покос травы, м2 газонов	4,09	1730,00	2	14151,40	0,26	2	14151,40	0,26
Покраска бордюрного камня, пм	49,95	100,00	1	4995,00	0,09	0	0,00	0,00
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	3,34	4607,18	12	184421,14	3,34	0	0,00	0,00
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	35,00	1203,00	1	42105,00	0,76	0	0,00	0,00
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	5,93	4607,18	12	327988,48	5,93	12	268460,54	4,86
Аварийная служба, м2	1,93	4607,18	12	106702,29	1,93	12	93986,47	1,70
Содержание ВДЗО, в т.ч.:	1,41	4607,18	12	106093,55	1,92	12	106093,55	1,92
Содержание ВДЗО, в т.ч.:	0,40	4607,18	12	22114,46	0,40	12	11057,23	0,20
Содержание ВДЗО, м2	0,96	4607,18	12	53074,71	0,96	12	53074,71	0,96
Управление, в т.ч.:				480412,03	8,69		395304,24	7,15
Паспортный стол, м2	0,47	4577,82	12	23818,90	0,47	12	23818,90	0,47
Единая диспетчерская служба, м2	0,17	4577,82	12	9338,75	0,17	0	0,00	0,00
Печать и доставка платёжных документов, кв.	9,78	99,00	12	11618,64	0,21	0	0,00	0,00
Предоставление бухгалтерских услуг, руб.	4500,00	1,00	1	4500,00	0,08	1	4500,00	0,08
Управление общим имуществом, м2	6,45	4607,18	12	356595,73	6,45	12	304073,88	5,50
Услуги по наценению и сбору платежей, %	3,00%	201500	12	72540,00	1,31	12	60911,45	1,10
Текущий ремонт, в т.ч.:				130431,00	2,36	0	130431,00	2,36
Накопительный тариф за ранее выполненные работы, руб./м2	1,49	4607,18	12	82651,00	1,49	12	82651,00	1,49
Поварка ОДПУ, руб.	3981,67	1,00	12	47780,00	0,86	12	47780,00	0,86
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	1,64	4607,18	12	90669,30	1,64	12	90669,30	1,64
НДС на услуги				27500,00	0,50		27500,00	0,50
Всего расходов, руб.				1687111,62	30,52		1260514,38	22,80
Вознаграждение Председателя Совета МКД	1,40	4607,18	12	77400,62	1,40	12	77400,62	1,40
Налоговые отчисления, руб.	30%	1,00	12	23220,19	0,42	12	23220,19	0,55
Агентское вознаграждение УК, руб.	350,00	1,00	12	4200,00	0,08	12	4200,00	0,08
Вознаграждение РИЦ, руб.	3%	1,00	12	3241,88	0,06	12	3241,88	0,06
Итого, руб.				208062,69	1,95		108062,69	1,95

Директор ООО "УК ДУС"

Председатель ТСЖ/ТСН / Совета МКД

ПРИМЕЧАНИЕ:

Укрупненный расчет платы по содержанию жилого помещения (форма с выделением КУ на ОДН в составе платы по содержанию жилого помещения введенная федеральным законом №176-ФЗ от 29.06.2015 - наименование в 3-х фпс) по, ПП №1498 от 26.12.2016 неслучайно

Содержание жилого помещения, в том числе:	22,80
Содержание жилья	18,80
Текущий ремонт	2,36
Резерв затрат на непредвиденные работы	1,64
Водоотведение на содержание общего имущества	0,0
Порядное водоснабжение на содержание общего имущества	0,0
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	0,0
Электроэнергия на содержание общего имущества	0,0

Евстегнеева А.С.

Зиборова В.М.

