

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Димитровград, ул. Западная, дом 34**

г. Димитровград

«24» декабря 2023 года

**Место проведения:** г. Димитровград, ул. Западная, дом 34, придомовая территория.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась «14» декабря 2023 года в 18 ч. 00 мин.; заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 30 мин. «14» декабря 2023 года по 17 час. 00 мин. «24» декабря 2023 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** в 17 ч. 00 мин. «24» декабря 2023 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 18 ч.00 мин. «24» декабря 2023 года, г. Димитровград, ул. Западная, дом 34, квартира № 24

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Западная, дом 34, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Инициаторы проведения** общего собрания собственников помещений: Луцков Александр Александрович кв. 24, Белолипецкая Лариса Михайловна кв. 8, Семёнова Галина Сергеевна кв. 58, Сиразитдинова Зельфия Мидхатовна кв. 62

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Димитровград, ул. Западная, дом 34, собственники владеют 3446,35 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 3446,35 м2.

Общая площадь нежилых помещений: 0,00 м2.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На очной части собрания зарегистрированные собственники обсудили вопросы по повестке дня и приняли решение проголосовать по этим вопросам в бюллетенях заочного голосования.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Димитровград, ул. Западная, дом 34, приняли участие собственники (их представители) в количестве 79 человек, владеющие 2592,02 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,21 % голосов. **Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания**

1. Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию для подписания протокола;
2. Выбор членов Совета дома;
3. Выбор председателя Совета дома;
4. Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома;
5. Наделение полномочиями Совета дома принимать решения о текущем ремонте;
6. Наделение полномочиями председателя Совета дома подписывать договор управления, дополнительные соглашения к договору управления, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом;
7. О расторжении договора управления МКД с ООО «УК Димитровград» с 31 декабря 2023 года;
8. Выбор способа управления МКД;
9. Выбор управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» с 01 января 2024 года;
10. Утверждение условий договора управления МКД;



11. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2024 год;
12. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

**1. По первому вопросу: «Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии».**

СЛУШАЛИ: Сиразитдинову З.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания Сиразитдинову Зельфию Мидхатовну (кв.62), секретарем собрания Семенову Галину Сергеевну (кв. 58), счетную комиссию в составе: Тараненко Ольга Викторовна (кв. 32), Белолипецкая Лариса Михайловна (кв. 8), Кузьменкова Татьяна Александровна (кв. 22), в том числе для подписания протокола.

РЕШИЛИ: по первому вопросу избрать Председателем собрания Сиразитдинову Зельфию Мидхатовну (кв.62), секретарем собрания Семенову Галину Сергеевну (кв. 58), счетную комиссию в составе: Тараненко Ольга Викторовна (кв. 32), Белолипецкая Лариса Михайловна (кв. 8), Кузьменкова Татьяна Александровна (кв. 22), в том числе для подписания протокола.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их
2592,02	100%	0	0%	0	0%

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**2. По второму вопросу: «Выбор членов Совета дома».**

СЛУШАЛИ: Сиразитдинову З.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов Совета дома: Белолипецкая Лариса Михайловна (кв. 8), Маликова Наталья Вячеславовна (кв. 35), Ларкин Василий Ильич (кв.40), Качаев Сергей Анатольевич (кв.59), Луцков Александр Александрович (кв. 24).

РЕШИЛИ: по второму вопросу выбрать членов Совета дома: Белолипецкая Лариса Михайловна (кв. 8), Маликова Наталья Вячеславовна (кв. 35), Ларкин Василий Ильич (кв.40), Качаев Сергей Анатольевич (кв.59), Луцков Александр Александрович (кв. 24).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их
2592,02	100%	0	0%	0	0%

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**3. По третьему вопросу: «Выбор председателя Совета дома».**

СЛУШАЛИ: Сиразитдинову З.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета дома Луцкова Александра Александровича (кв. 24).

РЕШИЛИ: по третьему вопросу выбрать председателем Совета дома Луцкова Александра Александровича (кв. 24).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их
2592,02	100%	0	0%	0	0%

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**4. По четвертому вопросу: «Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома».**

СЛУШАЛИ: Сиразитдинову З.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 1 рубль 50 копеек ежемесячно с каждого метра квадратного жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома №34 по ул. Западная. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможность организовать выплату вознаграждения Председателю совета дома, то решено



вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Честная управляющая компания» от имени собственников выплачивать их Председателю Совета дома за вычетом страховых взносов.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 1 рубль 50 копеек ежемесячно с каждого метра квадратного жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома №34 по ул. Западная. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможность организовать выплату вознаграждения Председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Честная управляющая компания» от имени собственников выплачивать их Председателю Совета дома за вычетом страховых взносов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их
2592,02	100%	0	0%	0	0%

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

**5. По пятому вопросу: «Наделение полномочиями Совета дома принимать решения о текущем ремонте».**

СЛУШАЛИ: Сиразитдинову З.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте, о спиле деревьев и кустарников на придомовой территории.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте, о спиле деревьев и кустарников на придомовой территории.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их
2592,02	100%	0	0%	0	0%

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

**6. По шестому вопросу: «Наделение полномочиями председателя Совета дома подписывать договор управления, дополнительные соглашения к договору управления, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом».**

СЛУШАЛИ: Сиразитдинову З.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя Совета дома подписывать договор управления, дополнительные соглашения к договору управления, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу наделить полномочиями председателя Совета дома подписывать договор управления, дополнительные соглашения к договору управления, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их
2592,02	100%	0	0%	0	0%

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

**7. По седьмому вопросу: «О расторжении договора управления МКД с ООО «УК Димитровград» с 31 декабря 2023 года».**

СЛУШАЛИ: Сиразитдинову З.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления МКД, расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Западная, д.34 с ООО "УК Димитровград" (ИНН: 7329020003, ОГРН: 1157329003094) с 31 декабря 2023 года.



РЕШИЛИ: по седьмому вопросу расторгнуть договор управления МКД, расположенного по адресу: г. Дмитровград, ул. Западная, д.34 с ООО "УК Дмитровград" (ИНН: 7329020003, ОГРН: 1157329003094) с 31 декабря 2023 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их
2560,16	98,77%	31,86	1,22%	0	0%

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

**8. По восьмому вопросу: «Выбор способа управления МКД».**

СЛУШАЛИ: Сиразитдинову З.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД, расположенного по адресу: г. Дмитровград, ул. Западная, д. 34 – Управляющей организацией.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу выбрать способ управления МКД, расположенного по адресу: г. Дмитровград, ул. Западная, д. 34 – Управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их
2560,16	98,77%	31,86	1,22%	0	0%

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

**9. По девятому вопросу: «Выбор управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» с 01 января 2024 года».**

СЛУШАЛИ: Сиразитдинову З.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» (ИНН:7329027390, ОГРН: 1187325005977) с 01 января 2024 года.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу выбрать в качестве управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» (ИНН:7329027390, ОГРН: 1187325005977) с 01 января 2024 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их
2560,16	98,77%	31,86	1,22%	0	0%

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

**10. По десятому вопросу: «Утверждение условий договора управления МКД».**

СЛУШАЛИ: Сиразитдинову З.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления МКД, расположенного по адресу г. Дмитровград, ул. Западная, д.34 (Приложение №1 к материалам общего собрания).

РЕШИЛИ: по десятому вопросу утвердить условия договора управления МКД, расположенного по адресу г. Дмитровград, ул. Западная, д.34 (Приложение №1 к материалам общего собрания).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их
2501,56	96,50%	31,86	1,22%	58,6	2,26%

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

**11. По одиннадцатому вопросу: «Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2024 год».**

СЛУШАЛИ: Сиразитдинову З.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2024 г. дома №34 по улице Западная в размере 23 рубля 66 копеек из них: содержание жилья 13,66 руб. и текущий ремонт 10,00 руб. (Приложение №2 к материалам общего собрания).



РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу утвердить размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2024 г. дома №34 по улице Западная в размере 23 рубля 66 копеек из них: содержание жилья 13,66 руб. и текущий ремонт 10,00 руб. (Приложение №2 к материалам общего собрания).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их
2560,16	98,77%	31,86	1,22%	0	0%

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

12. По двенадцатому вопросу: «Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

СЛУШАЛИ: Сиразитдинову З.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

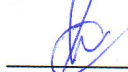
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их
2592,02	100%	0	0%	0	0%

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

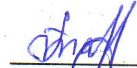
**Приложения:**


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Бюллетень очного голосования собственников МКД;
5. Приложение №1 проект договора управления;
6. Приложение №2 Смета на содержание и текущий ремонт на 2024г;


Председатель собрания

 / Сиразитдинова З.М./


Счетная комиссия:

 / Тараненко О. В./

 / Белолипецкая Л.М./

 / Кузьменкова Т.А./

Секретарь собрания

 / Семенова Г.С./