



ПРОТОКОЛ № 096/3
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. № 33**

г. Ульяновск

«01» ноября 2023 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 33 по ул. Аблукова г. Ульяновска по инициативе собственника кв. №38 *Котковой Ларисы Викторовны* (Св. о гос. рег. 73 АА 1532-73/049) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.
Дата проведения общего собрания: с 19 октября 2023г. по 30 октября 2023г. включительно.

Абонируемая площадь многоквартирного дома: **3321,60 м²**;
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **3321,60 м²**;
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**;
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **0 м²**;

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **88** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **2563,98 м²**, что составляет **77,19%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова д. №33 с 18:00 час. до 18.30 час. 19 октября 2023г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 19 октября 2023 г. до 24:00 час. 30 октября 2023г включительно, в ней приняли участие **88** собственников, обладающие 2563,98 м², что составляет 77,19 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Аблукова д. 33, кв. 38.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м².

Дата и место подсчета голосов: 31.10.2023г. в 11 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Аблукова д.33, кв. 38.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В бюллетенях была допущена техническая ошибка в вопросах №1, №19 считать не Коткова Лариса Васильевна, а Коткова Лариса Викторовна. В протоколе данная ошибка устранена.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания.
2. О выборе счетной комиссии.
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Гарант» (ИНН 7327080688/ОГРН 1167325072804).
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).
6. Об утверждении условий договора управления МКД.
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2023г.
8. Об утверждении перечня работ и размера платы по текущему ремонту с 01.12. 2023г.
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД.
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 33 по ул. Аблукова.

11. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.
12. О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №33 по ул. Аблукова в рамках собираемых денежных средств.
13. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям.
15. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
16. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
17. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.
18. Об истребовании недоосвоенных денежных средств ООО «УК Гарант».
19. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№38 Коткову Ларису Викторовну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №38 Котковой Ларисой Викторовной, выбрать председателем общего собрания—Коткову Ларису Викторовну (кв.38); секретарем собрания- Тихонову Ирину Владимировну(кв.53).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2563,98 м²; что составляет 77,19 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2257,54 м², что составляет 88,05% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 165,65 м², что составляет 6,46% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 140,79 м², что составляет 5,49 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать председателем общего собрания —Коткову Ларису Викторовну (кв.38); секретарем собрания- Тихонову Ирину Владимировну(кв.53).

Второй вопрос. О выборе счѐтной комиссии.

Слушали: собственника кв.№38 Коткову Ларису Викторовну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №38 Котковой Ларисой Викторовной, обязанности счѐтной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2563,98 м²; что составляет 77,19 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2211,23 м², что составляет 86,24 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 255,65 м², что составляет 9,97 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 97,10 м², что составляет 3,79% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: возложить обязанности счѐтной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Гарант». (ИНН 7327080688/ОГРН 1167325072804).

Слушали: собственника кв №38 Коткову Ларису Викторовну, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Гарант».

Предложено: собственником квартиры №38 Котковой Ларисой Викторовной, расторгнуть договор управления МКД №33 по ул. Аблукова с ООО «УК Гарант» (ИНН 7326056844/ ОГРН 1187325001368) с 01.12.2023 года. По данному вопросу проголосовало 2563,98 м²; что составляет 77,19 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1987,87 м², что составляет 77,53 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 392,98 м², что составляет 15,33 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 183,13 м², что составляет 7,14 % от числа проголосовавших собственников дома.
Решение принято: большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления МКД №33 по ул. Аблукова с ООО «УК Гарант» (ИНН 7326056844/ ОГРН 1187325001368) с 01.12.2023 года.

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника кв. №38 Коткову Ларису Викторовну, по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: собственником квартиры №38 Котковой Ларисой Викторовной, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2563,98 м²; что составляет 77,19 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2025,95 м², что составляет 79,02 % от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 373,98 м², что составляет 14,59 % от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 164,05 м², что составляет 6,40 % от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Слушали: собственника кв. №38 Коткову Ларису Викторовну, по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Предложено: собственником квартиры №38 Котковой Ларисой Викторовной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2563,98 м²; что составляет 77,19 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1937,08 м², что составляет 58,32 % от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 487,87 м², что составляет 14,69 % от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 139,03 м², что составляет 4,19 % от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.

Слушали: собственника кв. №38 Коткову Ларису Викторовну, по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

Предложено: собственником квартиры №38 Котковой Ларисой Викторовной, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №33 по ул. Аблукова с 01.12.2023г по 30.11.2024г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2563,98 м²; что составляет 77,19 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1826,79 м², что составляет 55,00 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 398,14 м², что составляет 11,99 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 339,05 м², что составляет 10,21 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №33 по ул. Аблукова с 01.12.2023г по 30.11.2024г.

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2023г.

Слушали: собственника кв. №38 Коткову Ларису Викторовну по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2023г.

Предложено: собственником квартиры №38 Котковой Ларисой Викторовной, Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №33 по ул. Аблукова на период с 01.12.2023 г. по 30.11.2024 г в размере 20,91 руб.м² жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток, (уборка производится будет самостоятельно) (Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации)

Приложение №1

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2563,98 м²; что составляет 77,19 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1884,12 м², что составляет 73,48 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 390,85 м², что составляет 15,24% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 289,01 м², что составляет 11,27 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №33 по ул. Аблукова на период с 01.12.2023 г. по 30.11.2024 г в размере 20,91 руб.м² жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток, (уборка производится будет самостоятельно) (Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации) Приложение №1.

Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ и размера платы по текущему ремонту с 01.01.2023г.

Слушали: собственника кв.№38 Коткову Ларису Викторовну по вопросу об утверждении размера платы с 01.12.2023г на текущий ремонт общего имущества МКД

Предложено: собственником квартиры №38 Котковой Ларисой Викторовной, утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 5 руб./м² жилой/нежилой площади на период с 01.12.2023г до принятия нового решения общим собранием собственников.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2563,98 м²; что составляет 77,19 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1929,75 м², что составляет 75,26 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 323,08 м², что составляет 12,60% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 311,15 м², что составляет 12,14 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 5 руб./м² жилой/нежилой площади на период с 01.12.2023г до принятия нового решения общим собранием собственников.

Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Слушали: собственника кв. №38 Коткову Ларису Викторовну по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Предложено: собственником квартиры №38 Котковой Ларисой Викторовной, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2563,98 м²; что составляет 77,19 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1812,29 м², что составляет 54,56% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 477,22 м², что составляет 14,37% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 274,47 м², что составляет 8,26 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями управляющую компанию заключать договоры аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 33 по ул. Аблукова.

Слушали: собственника кв.№38 Коткову Ларису Викторовну по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 33 по ул. Аблукова.

Предложено: Выбрать в состав Совета МКД № 33 по ул. Аблукова: Пугач Екатерину Викторовну (кв.16); Лукьянову Галину Михайловну (кв.35); Коткову Ларису Викторовну (кв.38); Тихонову Ирину Владимировну (кв. 53); Савельева Геннадия Михайловича (кв. 52).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2563,98 м²; что составляет 77,19 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2267,60 м², что составляет 88,44 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 148,50 м², что составляет 5,79 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 147,88 м², что составляет 5,77 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Выбрать в состав Совета МКД № 33 по ул. Аблукова: Пугач Екатерину Викторовну (кв.16); Лукьянову Галину Михайловну (кв.35); Коткову Ларису Викторовну (кв.38); Тихонову Ирину Владимировну (кв. 53); Савельева Геннадия Михайловича (кв. 52).

Одиннадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Слушали: собственника кв.№38 Коткову Ларису Викторовну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Предложено: собственником квартиры №38 Котковой Ларисой Викторовной, наделить полномочиями членов Совета МКД №33 по ул. Аблукова правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2563,98 м²; что составляет 77,19 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2073,88 м², что составляет 80,89 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 237,54 м², что составляет 9,26 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 252,56 м², что составляет 9,85 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД №33 по ул. Аблукова правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников.

Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №33 по ул. Аблукова в рамках собираемых денежных средств.

Слушали: собственника кв.№38 Коткову Ларису Викторовну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №33 по ул. Аблукова в рамках собираемых денежных средств.

Предложено: собственником квартиры №38 Котковой Ларисой Викторовной, наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №33 по ул. Аблукова в рамках собираемых денежных средств.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2563,98 м²; что составляет 77,19 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2138,00 м², что составляет 83,39 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 251,98 м², что составляет 9,83 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 174,00 м², что составляет 6,79 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №33 по ул. Аблукова в рамках собираемых денежных средств.

Тринадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Слушали: собственника кв.№38 Коткову Ларису Викторовну по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Предложено: собственником квартиры №38 Котковой Ларисой Викторовной, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2563,98 м²; что составляет 77,19 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 110,12 м², что составляет 4,29 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 2225,25 м², что составляет 86,79 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 228,61 м², что составляет 8,92 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Четырнадцатый вопрос. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям.

Слушали: собственника кв. № 38 Коткову Ларису Викторовну по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям.

Предложено: собственником квартиры №38 Котковой Ларисой Викторовной, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2563,98 м²; что составляет 77,19 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2069,49 м², что составляет 80,71 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 157,09 м², что составляет 6,13 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 337,40 м², что составляет 13,16 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Пятнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника кв. №38 Коткову Ларису Викторовну по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: собственником квартиры №38 Котковой Ларисой Викторовной, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2023г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2563,98 м²; что составляет 77,19 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2069,19 м², что составляет 80,70 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 104,40 м², что составляет 4,07 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 390,39 м², что составляет 15,23 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2023г.

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Слушали: собственника кв.№38 Коткову Ларису Викторовну о принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Предложено: собственником квартиры №38 Котковой Ларисой Викторовной, принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2023г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2563,98 м²; что составляет 77,19 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2086,17 м², что составляет 81,36 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 104,40 м², что составляет 4,07 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 373,41 м², что составляет 14,56 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2023г.

Семнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.

Слушали: собственника кв. №38 Коткову Ларису Викторовну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.

Предложено: собственником квартиры №38 Котковой Ларисой Викторовной, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №33 по ул. Аблукова о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2563,98 м²; что составляет 77,19 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2283,00 м², что составляет 89,04 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 104,40 м², что составляет 4,07 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 176,57 м², что составляет 6,89 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №33 по ул. Аблукова о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Восемнадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Гарант».

Слушали: собственника кв. №38 Коткову Ларису Викторовну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.

Предложено: собственником квартиры №38 Котковой Ларисой Викторовной, наделить полномочиями собственника жилых помещений МКД №33 по ул.Аблукова Коткову Ларису Викторовну (кв.38) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Гарант» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2563,98 м²; что составляет 77,19 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2125,37 м², что составляет 82,89 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 260,13 м², что составляет 10,15 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 178,48 м², что составляет 6,96 % от числа проголосовавших собственников дома.
Решение принято: большинством голосов.

Решили: Наделить полномочиями собственника жилых помещений МКД №33 по ул. Аблукова Коткову Ларису Викторовну (кв.38) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Гарант» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

Девятнадцатый вопрос. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
Слушали: собственника кв.№38 Коткову Ларису Викторовну по вопросу об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №38 Котковой Ларисой Викторовной, протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, счетной комиссией, инициатором собрания, в случае отказа от подписи или неявки на место подписания данных лиц, протокол может подписать любой из собственников, принявших участие в собрании. Место хранения протокола, всех решений собственников – первый у председателя Совета дома, второй экземпляр направить в управляющую организацию, третий в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2563,98 м²; что составляет 77,19 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2388,25 м², что составляет 93,15 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 104,40 м², что составляет 4,07 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 71,33 м², что составляет 2,78% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, счетной комиссией, инициатором собрания, в случае отказа от подписи или неявки на место подписания данных лиц, протокол может подписать любой из собственников, принявших участие в собрании. Место хранения протокола, всех решений собственников – первый у председателя Совета дома, второй экземпляр направить в управляющую организацию, третий в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

Протокол № 096/3 от «01» ноября 2023г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Аблукова, д. 33 составлен на 9 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ / Коткова Л.В. 01.11.2023г./

Секретарь собрания _____ (подпись) / Тихонова И.В./ 01.11.2023г./

Счетная комиссия _____ (подпись) / Коткова Л.В./ 01.11.2023г./

Счетная комиссия _____ (подпись) / Тихонова И.В. /01.11.2023г./

Инициатор собрания _____ (подпись) /собственник кв.№38 Коткова Л.В./ 01.11.2023г./

Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Аблукова 33 д.

ул.

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Непредвиденный ремонт		0,00
Обслуживание системы отопления		3,47
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		3,20
Обслуживание системы электроснабжения		1,47
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,20
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,46
Проведение электроизмерений	по графику	0,12
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	1,26
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	4,52
завоз песка	1 раз в год	0,12
покос	при необходимости	0,48
Механизованная уборка территории	при необходимости	1,14
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб, воск. - круглосуточно	1,40
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Ведение реестра собственников	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,76
ИТОГО без уборки лестничных клеток:		20,91

* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	3,17
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая + протирка перил 2 р/мес	3,43
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая+ протирка стен, перил 1 р/мес	4,12
Уборка полов лестничных клеток	4 раза в месяц влажная	4,20
Уборка полов лестничных клеток	ежедневно, кроме субб. Вс	8,70
Дополнительные услуги:		
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВ"



31.10.2023

Представители собственников жилых помещений:

Иван - Жуков
М. Савицкая
Савицкая
А. В. Перяк
В. Жуков