

ПРОТОКОЛ № 1 от «25» декабря 2024г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, ул. Автозаводская, дом № 7/8

Общая площадь многоквартирного дома: 557,80 м² в том числе,

Площадь помещений, находящихся в собственности: 547,00 м²

В голосовании приняли участие 19 собственников помещений, обладающий 482,15 м², что составляет 88,14 % голосов от общего числа голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования. Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных досках (перед входами в подъезд)

Собрание создано по инициативе Собственника кв. № 9, дома 7/8 по ул. Автозаводской Боковой Ольги Юрьевны выписка ЕГРН 73:24:030302:184-73/001/2018-7 от 04.06.2018г.

Дата проведения очного голосования: с 19-00 час. до 19-59 час. 16.12.2024г.

Дата проведения заочного голосования: с 11.00 час. 18.12.2024г. до 11.00 час. 23.12.2024г.

Решение собственников жилья следует направить в кв. № 9 по ул. Автозаводская, д. 7/8.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Коммунальный Стандарт» (ИНН 7325170343, ОГРН 1207300008123).
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления.
5. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
6. Об утверждении перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома.
8. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
9. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт» и по решению вопросов ухода за зелеными насаждениями (в том числе снос/обрезка зеленых насаждений, определение порядка и источников финансирования).
10. О сносе/обрезке зеленых насаждений на придомовой территории многоквартирного дома, определение порядка и источника финансирования.
11. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.
12. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
13. О проведении технического диагностирования ВДГО (Внутридомового газового оборудования МКД). Определить порядок и размер оплаты.
14. Об утверждении статьи «Уборка лестничных клеток в подъездах», стоимость и порядок оплаты данной услуги.
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по взысканию остатка денежных средств с ООО «УК «Коммунальный Стандарт» (ИНН 7325170343, ОГРН 1207300008123).
16. Об Определении порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Итоги голосования.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Бокову Ольгу Юрьевну, кв. 9. Секретарем собрания Морозову Наталью Геннадьевну, кв. 3. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 482,15 м², что составляет 100,0% голосов; «Против» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

Решили: избрать председателем собрания Бокову Ольгу Юрьевну, кв. 9. Секретарем собрания Морозову Наталью Геннадьевну, кв. 3. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

Голосовали: «За» 482,15 м², что составляет 100,0% голосов; «Против» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

Решили: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Коммунальный Стандарт» (ИНН 7325170343, ОГРН 1207300008123).

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Коммунальный Стандарт» (ИНН 7325170343, ОГРН 1207300008123).

Голосовали: «За» 435,55м², что составляет 79,62% голосов; «Против» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 46,6м², что составляет 8,52% голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Коммунальный Стандарт» (ИНН 7325170343, ОГРН 1207300008123).

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления.

Предложено: Выбрать Управляющую компанию ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808. Утвердить договор управления.

Голосовали: «За» 435,55м², что составляет 79,62% голосов; «Против» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 46,6м², что составляет 8,52% голосов.

Решили: Выбрать для управления МКД Управляющую компанию ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808. Утвердить договор управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

5. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» в размере 5 руб. 00 коп./м².

Голосовали: «За» 389,65м², что составляет 80,81% голосов; «Против» 45,9м², что составляет 9,52% голосов; «Воздержались» 46,6 м², что составляет 9,67% голосов.

Решили: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» в размере 5 руб. 00 коп./м².

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

6. Об утверждении перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение в размере 23 руб. 33 коп./м².

Голосовали: «За» 389,65м², что составляет 80,81% голосов; «Против» 45,9м², что составляет 9,52% голосов; «Воздержались» 46,6 м², что составляет 9,67% голосов.

Решили: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение в размере 23 руб. 33 коп./м².

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Бокову Ольгу Юрьевну, кв. 9; Морозову Наталью Геннадьевну, кв. 3. Избрать председателя Совета дома: Бокову Ольгу Юрьевну, кв. 9. Без ежемесячного размера платы вознаграждения Председателю Совета Дома.

Голосовали: «За» 434,95м², что составляет 90,21% голосов; «Против» 47,20м², что составляет 9,79% голосов; «Воздержались» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

Решили: Избрать в состав Совета МКД Бокову Ольгу Юрьевну, кв. 9; Морозову Наталью Геннадьевну, кв. 3. Избрать председателя Совета дома: Бокову Ольгу Юрьевну, кв. 9. Без ежемесячного размера платы вознаграждения Председателю Совета Дома.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

8. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 482,15м², что составляет 88,14% голосов; «Против» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 0,00м², что составляет 0,00% голосов.

Решили: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

9. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт» и по решению вопросов ухода за зелеными насаждениями (в том числе снос/обрезка зеленых насаждений, определение порядка и источников финансирования).

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт» и по решению вопросов ухода за зелеными насаждениями (в том числе снос/обрезка зеленых насаждений, определение порядка и источников

финансирования).

Голосовали: «За» 482,15 м², что составляет 88,14% голосов; «Против» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

Решили: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт» и по решению вопросов ухода за зелеными насаждениями (в том числе снос/обрезка зеленых насаждений, определение порядка и источников финансирования).

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

10. О сносе/обрезке зеленых насаждений на придомовой территории многоквартирного дома, определение порядка и источника финансирования.

Предложено: Произвести снос/обрезку зеленых насаждений на придомовой территории многоквартирного дома, определить порядок и источник финансирования.

Голосовали: «За» 412,95 м², что составляет 75,49% голосов; «Против» 45,9 м², что составляет 8,39% голосов; «Воздержались» 23,3 м², что составляет 4,26% голосов.

Решили: Произвести снос/обрезку зеленых насаждений на придомовой территории многоквартирного дома, определить порядок и источник финансирования. Утвердить ориентировочную стоимость и перечень работ, отраженных в локально-сметных документах, данные виды работ провести за счет средств по строке «текущий ремонт».

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

11. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: «За» 436,25 м², что составляет 90,48% голосов; «Против» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 45,90 м², что составляет 9,52% голосов.

Решили: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

12. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.

Голосовали: «За» 436,25 м², что составляет 90,48% голосов; «Против» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 45,90 м², что составляет 9,52% голосов.

Решили: Заключить прямые договора собственниками с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

13. О проведении технического диагностировании ВДГО (Внутридомового газового оборудования МКД). Определить порядок и размер оплаты.

Предложено: Провести техническое диагностирование ВДГО МКД. Определить размер платы 290 рублей с одной квартиры разовым платежом, путем включения в платежный документ по оплате ЖКУ не позднее 28.02.2024г.

Голосовали: «За» 343,95 м², что составляет 71,34% голосов; «Против» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 138,20 м², что составляет 28,66% голосов.

Решили: Провести техническое диагностирование ВДГО МКД. Определить размер платы 290 рублей с одной квартиры разовым платежом, путем включения в платежный документ по оплате ЖКУ не позднее 28.02.2024г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

14. Об утверждении статьи «Уборка лестничных клеток в подъездах», стоимость и порядок оплаты данной услуги.

Предложено: Утвердить статью «Уборка лестничных клеток в подъездах», установить плату по данной статье в размере 300 руб. 00 коп. с одной квартиры, определить порядок оплаты путем внесения строки в платежный документ по оплате услуг ЖКХ.

