

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола - 30. июня 2017 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Баданова, д. 866

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» июня 2017 года с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. по адресу: г. Димитровград, ул. Баданова, д. 866.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «20» июня 2017 г. по 21 час. 00 мин. «30» июня 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» июня 2017 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» июня 2017 г., г. Димитровград, ул. Баданова, д. 866, кв. .

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений ;

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 10 (десять) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Баданова 86а, собственники владеют 1544,86 (одна тысяча пятьсот сорок четыре целых и восемьдесят шесть сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе 1544,86 (одна тысяча пятьсот сорок четыре целых и восемьдесят шесть сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Баданова 86б, приняли участие собственники и их представители в количестве 22 человек, владеющие 1059,86 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,61 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещения.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещения.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
7. Утверждение отчета управляющей организации.
8. Расторжение договора управления многоквартирным домом от «01» марта 2014 г. с ООО «Новое время» с «01» июля 2017 г.
9. Выбор способа управления — управление управляющей организацией.
10. Выбор управляющей компании — ООО ГУК «Новое Время».
11. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» июля 2017 г. с ООО ГУК «Новое Время».
12. Утверждение перечня работ по содержанию.
13. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2017 г. в размере 18,20 руб./м2.
14. Утверждение решения собственников установить вознаграждение члену совета дома в размере 2342,64 рублей. (1,50 с м2)
15. Утверждение выплаты члену совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения члену совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение члену совета _____, паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Баданова 86б, кв.21, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

16. Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 19,15 руб./кв. м., в том числе техническая диагностика газопровода в размере 0,95 с м2.

17. Утверждение плана по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.

18. Утверждение размера платы за ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.07..2017г, в размере 6,30 руб./м2.

19. Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 22,15 руб./кв. м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 3,95 руб. с м2.

20.. Утверждение даты проведения, следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома.

21. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

22. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

23. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: , которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1059,86	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: , которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1059,86	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: , которая предложила избрать секретаря общего собрания собственников помещений:

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1059,86	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений -

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: _____, которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1059,86	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: _____, которая предложила избрать совет многоквартирного дома.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе пяти человек и голосовать за его состав в целом.

Предложенный состав совета:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1059,86	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: избрать совет дома в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: _____, которая предложила избрать председателем Совета МКД:

Предложено: Избрать председателем Совета МКД :

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1059,86	100 %	0,00	0,00%	0,00	0,00 %

Решили: Избрать председателем Совета МКД:

7. По седьмому вопросу: Утверждение отчета по исполнению договора управления.

Слушали: _____, которая предложила утвердить отчет по исполнению договора управления.

Предложено: утвердить отчет по исполнению договора управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

1059,86	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %
---------	------	------	--------	------	--------

Решили: утвердить отчет по исполнению договора управления .

8. По восьмому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом от «01» июля 2014 г. с ООО «Новое время» с «01» июля 2017 г.

Слушали: , которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом от «01» июля 2014 г. с ООО «Новое время» с «01» июля 2017 г.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от «01» июля 2014 г. с ООО «Новое время» с «01» июля 2017 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1059,86	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от «01» июля 2014 г. с ООО «Новое время» с «01» июля 2017 г.

9. По девятому вопросу: Выбор способа управления — управление управляющей организацией.

Слушали: , которая предложила выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Предложено: выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1059,86	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

10. По десятому вопросу: Выбор управляющей компании — ООО ГУК «Новое Время».

Слушали: , которая предложила выбрать управляющую компанию — ООО ГУК «Новое Время».

Предложено: Выбрать управляющую компанию — ООО ГУК «Новое Время».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1059,86	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Выбрать управляющую компанию — ООО ГУК «Новое Время».

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» июля 2017 г. с ООО ГУК «Новое Время».

Слушали: , которая предложила утвердить редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» июля 2017 г. с ООО ГУК «Новое Время».

Предложено: Утвердить редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» июля 2017 г. с ООО ГУК «Новое Время».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голо- сов	% от числа проголо- совавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
1059,86	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» июля 2017 г. с ООО ГУК «Новое Время».

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию.

Слушали: _____, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию.

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа проголо- совавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
1059,86	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2017 г., в размере 18,20 руб./м².

Слушали: _____, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2017 г., в размере 18,20 руб./м².

Предложено: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2017 г., в размере 18,20 руб./м².

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа проголо- совавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
1059,86	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2017 г., в размере 18,20 руб./м².

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение решения собственников установить вознаграждение члену совета дома в размере 2342,64 рублей. (1,50 с м²)

Слушали: _____, которая предложила утвердить решения собственников установить вознаграждение члену совета дома в размере 2342,64 рублей. (1,50 с м²)

Предложено: Утвердить решения собственников установить вознаграждение члену совета дома в размере 2342,64 рублей. (1,50 с м²)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа проголо- совавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
1059,86	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить решение собственников установить вознаграждение члену совета дома в размере 2342,64 рублей. (1,50 с м²)

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение выплаты члену совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения члену совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение члену совета _____

_____, паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ го-да УВД г. Димитровграда Ульяновской

области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Баданова 86а, кв. , за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

Слушали: , которая предложила утвердить выплаты члену совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения члену совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение члену совета , паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ го-да УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Баданова 86а, кв. , за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

Предложено: Утвердить выплаты члену совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения члену совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение члену совета , паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ го-да УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Баданова 86а, кв. , за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1059,86	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить выплаты члену совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения члену совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение члену совета , паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ го-да УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Баданова 86а, кв. , за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 19,15 руб./кв. м., в том числе техническая диагностика газопровода в размере 0,95 руб. с м2.

Слушали: , которая предложила утвердить тарифа на содержание общего имущества в размере 19,15 руб./кв. м., в том числе техническая диагностика газопровода в размере 0,95 руб. с м2.

Предложено: Утвердить тарифа на содержание общего имущества в размере 19,15 руб./кв. м., в том числе техническая диагностика газопровода в размере 0,95 руб. с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	1059,86	100 %	0,00	0,00 %

Решили: Против утверждения тарифа на содержание общего имущества в размере 19,15 руб./кв. м., в том числе техническая диагностика газопровода в размере 0,95 руб. с м2.

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению. Слушали: , которая предложила утвердить план по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1059,86	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить план по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07. 2017г..в размере 6,30 руб. с м2.

Слушали: _____, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07. 2017г., в размере 6,30 руб. с м2.

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07. 2017г., в размере 6,30 руб. с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1059,86	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07. 2017г., в размере 6,30 руб. с м2.

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 22,15 руб./м2. в том числе уборка лестничных клеток 3,95 руб. м2.

Слушали: _____, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 22,15 руб./м2, в том числе уборка лестничных клеток 3,95 руб. м2.

Предложено: Утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 22,15 руб./м2, в том числе уборка лестничных клеток 3,95 руб. м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00 %	1059,86	100 %	0,00	0,00 %

Решили: Против утверждения размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 22,15 руб./м2, в том числе уборка лестничных клеток 3,95 руб. м2.

20. По двадцатому вопросу: Утверждение даты проведения, следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- июнь 2018 г.

Слушали: _____, которая предложила утвердить дату проведения, следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- июнь 2018 г.

Предложено: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- июнь 2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1059,86	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- июнь 2018 г.

21. По двадцать первому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: _____, которая предложила утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1059,86	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить следующий способ уведомления: уведомление на каждом первом этаже подъезда МКД.

22. По двадцать второму вопросу: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: _____, которая предложила утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1059,86	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

23. По двадцать третьему вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: _____, которая предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград пр. Автостроителей 110 ООО ГУК «Новое Время», г. Димитровград ул. Баданова, д. 866, кв.

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград пр. Автостроителей 110 ООО ГУК «Новое Время», г. Димитровград ул. Баданова, д. 866, кв.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1059,86	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград пр. Автостроителей 110 ООО ГУК «Новое Время», г. Димитровград ул. Баданова, д. 866, кв.

Приложение:

- 1). Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2). Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3). Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 л., в 1 экз.

№ ____ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Члены счетной комиссии:

