

## ПРОТОКОЛ №3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Димитровград, ул.Дрогобычская, д.35, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Димитровград

19 ноября 2019 года

Место проведения: г.Димитровград, ул.Дрогобычская, д.35.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «24» октября 2019г. в 18.00 час. у подъезда дома №35 по ул.Дрогобычская г.Димитровграда.

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» ноября 2019 года по «10» ноября 2019 года до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» ноября 2019 года 18 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «10» ноября 2019г, г.Димитровград, ул.Дрогобычская, д.35 кв.7.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – директора ООО «Городская УК» (ОГРН 1197325006670 ИНН 7329030428 КПП 732901001) Андреев Андрей Юрьевич.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Председательствующим и секретарем общего собрания являлись: Наумова Татьяна Алексеевна кв.№14, члены счетной комиссии в составе: Наумовой Татьяны Алексеевны, кв.№14, Алексева Евгения Владимировича — кв.№19; Башировой Ольги Александровны кв.№12.

Место (адрес) хранения протокола №3 от 18.11.2019г.: 1 экз. - у Председателя собрания дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Димитровград, ул.Дрогобычская, 35, собственники владеют **1156,90 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, ул.Дрогобычская, д.35 приняли участие собственники и их представители владеющие 1032,22 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 89,22 % голосов. Списки присутствующих прилагаются (Приложение №3 и Приложение №4 к настоящему Протоколу). Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
3. Выбор способа управления.

4. Расторжение договора управления № 16/2018 от 03.05.2018г. многоквартирным домом №35 по ул.Дрогобычская в г.Димитровграде и наделение Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО ЖКХ УК "Сервис" о расторжении данного договора управления.
5. Выбор управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).
6. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключение договора управления на утвержденных условиях.
7. Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения) и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ.
8. Выбор членов Совета дома.
9. Выбор председателя Совета дома.
10. Утверждение перечня работ и платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.
11. Утверждение перечня работ и платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
12. Утверждение размера платы за вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома.
13. Начисление оплаты за ГВС, ХВС, водоотведение и электроэнергию на ОДН по показаниям общедомового прибора учета, но не выше установленного норматива потребления.
14. Наделение Совета дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт общего имущества, на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, без проведения общего собрания собственников и иных вопросов, связанных с управлением дома.
15. Наделение Председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений, о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений (настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).
16. Наделение полномочиями ООО «Городская УК» от имени собственников МКД на заключение договоров с предоставлением (пользованием) общего имущества МКД, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц за каждое размещенное оборудование), предоставление объектов общего имущества в МКД третьим лицам в аренду, заключение договоров с провайдерами с определением всех существенных условий договоров, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершение других юридически значимых действий, связанных с осуществлением управления МКД.
17. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
18. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.
19. Определить управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления - ООО «Городская УК» владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.
20. Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк», отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.
21. Выбрать ООО «Городская УК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить ООО «Городская УК» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО "РИЦ-Димитровград" для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».

22. Определить организацию осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО "РИЦ-Дмитровград" за вознаграждение в размере 3,0% от собственных средств по статье «Взносы за капитальный ремонт».

23. Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомлений о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

24. Утверждение хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Салина Владимира Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 910,87 кв.м., что составляет 88,24 % голосов,

«против» - 52 кв.м., что составляет 5,04 % голосов,

«воздержался» - 69,35 кв.м., что составляет 6,72 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Салина Владимира Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующим и секретарем общего собрания: Наумову Татьяну Алексеевну кв.№14, членов счетной комиссии в составе: Наумовой Татьяны Алексеевны, кв.№14, Алексеева Евгения Владимировича — кв.№19, Башировой Ольги Александровны кв. №12.

Голосовали:

«за» - 997,52 кв.м., что составляет 96,64 % голосов,

«против» - 34,7 кв.м., что составляет 3,36 % голосов,

«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Избрать председательствующим и секретарем общего собрания: Наумову Татьяну Алексеевну кв.№14, членов счетной комиссии в составе: Наумовой Татьяны Алексеевны, кв.№14, Алексеева Евгения Владимировича — кв.№19, Башировой Ольги Александровны кв.№12.

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления.

СЛУШАЛИ: Салина Владимира Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено выбрать способ управления.

Голосовали:

«за» - 997,52 кв.м., что составляет 96,64 % голосов,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 34,7 кв.м., что составляет 3,36 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления №16/2018 от 03.05.2018г. многоквартирным домом №35 по ул.Дрогобычская в г.Дмитровграде и наделение Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО ЖКХ УК "Сервис" о расторжении данного договора управления.

СЛУШАЛИ: Салина Владимира Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления №16/2018 от 03.05.2018г. многоквартирным домом №35 по ул.Дрогобычская в г.Дмитровграде и наделение Председателя совета дома

полномочиями на уведомление ООО ЖКХ УК "Сервис" о расторжении данного договора управления.

Голосовали:

- «за» - 997,52 кв.м., что составляет 96,64 % голосов,
- «против» - 45,3 кв.м., что составляет 2,11 % голосов,
- «воздержался» - 34,7 кв.м., что составляет 3,36% голосов

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления №16/2018 от 03.05.2018г. многоквартирным домом №35 по ул.Дрогобычская в г.Дмитровграде и наделение Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО ЖКХ УК "Сервис" о расторжении данного договора управления.

5. По пятому вопросу: Выбор управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

СЛУШАЛИ: Салина Владимира Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

Голосовали:

- «за» - 962,47 кв.м., что составляет 93,24 % голосов,
- «против» - 35,1 кв.м., что составляет 3,40 % голосов,
- «воздержался» - 34,65 кв.м., что составляет 3,36% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

6. По шестому вопросу: Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключение договора управления на утвержденных условиях.

СЛУШАЛИ: Салина Владимира Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

Голосовали:

- «за» - 910,42 кв.м., что составляет 88,20 % голосов,
- «против» - 69,80 кв.м., что составляет 6,76 % голосов,
- «воздержался» - 52 кв.м., что составляет 5,04 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

7. По седьмому вопросу: Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения) и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ.

СЛУШАЛИ: Салина Владимира Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения) и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ.

Голосовали:

- «за» - 963,32 кв.м., что составляет 93,32 % голосов,
- «против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,
- «воздержался» - 68,9 кв.м., что составляет 6,68 % голосов

РЕШИЛИ: Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения) и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ.

8. По восьмому вопросу: Выбор членов Совета дома.

СЛУШАЛИ: Салина Владимира Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Совета дома в составе: Губановой Елены Николаевны, кв.№20, Халиуллина Фаниса Фяридовича, кв.№10, Салина Владимира Геннадьевича, кв.№7, Ключковой Нины Степановны, кв.№8

Голосовали:

«за» - 962,87 кв.м., что составляет 92,28 % голосов,

«против» - 34,7 кв.м., что составляет 3,36 % голосов,

«воздержался» - 34,65 кв.м., что составляет 3,36 % голосов

РЕШИЛИ: Избрать членов Совета дома в составе: Губановой Елены Николаевны, кв.№20, Халиуллина Фаниса Фяридовича, кв.№10, Салина Владимира Геннадьевича, кв.№7, Ключковой Нины Степановны, кв.№8.

9. По девятому вопросу: Выбор председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Салина Владимира Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета дома Салина Владимира Геннадьевича, кв.№7.

Голосовали:

«за» - 962,87 кв.м., что составляет 93,28 % голосов,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 69,35 кв.м., что составляет 6,72 % голосов

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета дома Салина Владимира Геннадьевича, кв.№7 ((кв. №16 (34,70 кв.м.) имеется 2 варианта ответа и зачеркнуто)

10. По десятому вопросу: Утверждение перечня работ и платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Салина Владимира Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 16,53 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 997,52 кв.м., что составляет 96,64 % голосов,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 34,7 кв.м., что составляет 3,36 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 16,53 руб. за 1 кв.м в месяц.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение перечня работ и платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Салина Владимира Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечня работ и платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 2,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 997,52 кв.м., что составляет 96,64 % голосов,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 34,7 кв.м., что составляет 3,36 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечня работ и платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 2,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение размера платы за вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Салина Владимира Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома в размере 100 рублей с 1 квартиры в месяц (Управляющая организация выставляет отдельной строкой в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме с периодичностью раз в месяц плату за вознаграждение председателю совета МКД в размере утвержденном общим собранием собственников и выплачивает фактически полученные по данной статье денежные средства Председателю Совета дома).

Голосовали:

«за» - 997,52 кв.м., что составляет 96,64 % голосов,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 34,7 кв.м., что составляет 3,36 % голосов  
РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома в размере 100 рублей с 1 квартиры в месяц (Управляющая организация выставляет отдельной строкой в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме с периодичностью раз в месяц плату за вознаграждение председателю совета МКД в размере утвержденном общим собранием собственников и выплачивает фактически полученные по данной статье денежные средства Председателю Совета дома).

13. По тринадцатому вопросу: Начисление оплаты за ГВС, ХВС, водоотведению и электроэнергию на ОДН по показаниям общедомового прибора учета, но не выше установленного норматива потребления.

СЛУШАЛИ: Салина Владимира Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Производить начисление оплаты за ГВС, ХВС, водоотведению и электроэнергию на ОДН по показаниям общедомового прибора учета, но не выше установленного норматива потребления.

Голосовали:

«за» - 928,62 кв.м., что составляет 89,96 % голосов,

«против» - 34,7 кв.м., что составляет 3,36 % голосов,

«воздержался» - 68,9 кв.м., что составляет 6,68 % голосов

РЕШИЛИ: Производить начисление оплаты за ГВС, ХВС, водоотведению и электроэнергию на ОДН по показаниям общедомового прибора учета, но не выше установленного норматива потребления.

14. По четырнадцатому вопросу: Наделение Совета дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт общего имущества, на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, без проведения общего собрания собственников и иных вопросов, связанных с управлением дома

СЛУШАЛИ: Салина Владимира Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт общего имущества, на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, без проведения общего собрания собственников и иных вопросов, связанных с управлением дома.

Голосовали:

«за» - 179,7 кв.м., что составляет 17,41 % голосов,

«против» - 627,17 кв.м., что составляет 60,76 % голосов,

«воздержался» - 225,35 кв.м., что составляет 21,83 % голосов (кв.№13

РЕШИЛИ: Не наделять Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт общего имущества, на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, без проведения общего собрания собственников и иных вопросов, связанных с управлением дома.

15. По пятнадцатому вопросу: Наделение Председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом; утвержденных на общем собрании собственников помещений (настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

СЛУШАЛИ: Салина Владимира Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений (настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

Голосовали:

«за» - 138,50 кв.м., что составляет 13,42 % голосов,

«против» - 807,02 кв.м., что составляет 78,18 % голосов,

«воздержался» - 86,70 кв.м., что составляет 8,40% голосов ((кв.№13 (34,9 кв.м.) имеется 2 варианта ответа)

РЕШИЛИ: Не наделять Председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений (настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

16. По шестнадцатому вопросу: Наделение полномочиями ООО «Городская УК» от имени собственников МКД на заключение договоров с предоставлением (пользованием) общего имущества МКД, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц за каждое размещенное оборудование), предоставление объектов общего имущества в МКД третьим лицам в аренду, заключение договоров с провайдерами с определением всех существенных условий договоров, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершение других юридически значимых действий, связанных с осуществлением управления МКД.

СЛУШАЛИ: Салина Владимира Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ООО «Городская УК» от имени собственников МКД на заключение договоров с предоставлением (пользованием) общего имущества МКД, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц за каждое размещенное оборудование), предоставление объектов общего имущества в МКД третьим лицам в аренду, заключение договоров с провайдерами с определением всех существенных условий договоров, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершение других юридически значимых действий, связанных с осуществлением управления МКД.

Голосовали:

«за» - 927,77 кв.м., что составляет 89,88 % голосов,

«против» - 104,45 кв.м., что составляет 10,12 % голосов,

«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями ООО «Городская УК» от имени собственников МКД на заключение договоров с предоставлением (пользованием) общего имущества МКД, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц за каждое размещенное оборудование), предоставление объектов общего имущества в МКД третьим лицам в аренду, заключение договоров с провайдерами с определением всех существенных условий договоров, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершение других юридически значимых действий, связанных с осуществлением управления МКД.

17. По семнадцатому вопросу: Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Салина Владимира Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

«за» - 155,60 кв.м., что составляет 15,08 % голосов,

«против» - 836,22 кв.м., что составляет 81,01 % голосов,

«воздержался» - 40,4 кв.м., что составляет 3,91 % голосов ((кв.№4 (40,4 кв.м.) имеется 2 варианта ответа)

РЕШИЛИ: Не формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: Салина Владимира Геннадьевича.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

**Голосовали:**

«за» - 962,47 кв.м., что составляет 93,24 % голосов,  
«против» - 35,1 кв.м., что составляет 3,40 % голосов,  
«воздержался» - 34,65 кв.м., что составляет 3,36 % голосов

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

19. По девятнадцатому вопросу: Определить управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления - ООО «Городская УК» владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

**СЛУШАЛИ:** Салина Владимира Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления - ООО «Городская УК» владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

**Голосовали:**

«за» - 858,87 кв.м., что составляет 83,20 % голосов,  
«против» - 69,80 кв.м., что составляет 6,76 % голосов,  
«воздержался» - 103,55 кв.м., что составляет 10,04 % голосов

**РЕШИЛИ:** Определить управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления - ООО «Городская УК» владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

20. По двадцатому вопросу: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк», отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.

**СЛУШАЛИ:** Салина Владимира Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк», отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.

**Голосовали:**

«за» - 841,52 кв.м., что составляет 81,53 % голосов,  
«против» - 69,80 кв.м., что составляет 6,76 % голосов,  
«воздержался» - 120,90 кв.м., что составляет 11,71 % голосов

**РЕШИЛИ:** Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк», отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.

21. По двадцать первому вопросу: Выбрать ООО «Городская УК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить ООО «Городская УК» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО "РИЦ-Димитровград" для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с



предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».

СЛУШАЛИ: Салина Владимира Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «Городская УК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить ООО «Городская УК» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО "РИЦ-Димитровград" для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».

Голосовали:

«за» - 962,42 кв.м., что составляет 93,24 % голосов,

«против» - 69,80 кв.м., что составляет 6,76 % голосов,

«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «Городская УК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить ООО «Городская УК» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО "РИЦ-Димитровград" для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».

22. По двадцать второму вопросу: Выбрать ООО «Городская УК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить ООО «Городская УК» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО "РИЦ-Димитровград" для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».

СЛУШАЛИ: Салина Владимира Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «Городская УК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить ООО «Городская УК» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО "РИЦ-Димитровград" для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».

Голосовали:

«за» - 858,87 кв.м., что составляет 83,21 % голосов,

«против» - 69,80 кв.м., что составляет 6,76 % голосов,

«воздержался» - 103,55 кв.м., что составляет 10,03 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «Городская УК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить ООО «Городская УК» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО "РИЦ-Димитровград" для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».

23. По двадцать третьему вопросу: Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомлений о результатах голосования собственников помещений

путем размещения: извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Салина Владимира Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомлений о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 1032,22 кв.м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомлений о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

24. По двадцать четвертому вопросу: Утверждение хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Салина Владимира Геннадьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить хранение протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«за» - 957,12 кв.м., что составляет 92,72 % голосов,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 75,10 кв.м., что составляет 7,28 % голосов ((кв.№4 (40,4 кв.м.) имеется

2 варианта ответа)

РЕШИЛИ: Утвердить хранение протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания на 1 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома 35 по ул. Дрогобычская на 2 листах в 1 экз.
3. Список присутствующих на очной части собрания проводимого в очно-заочной форме на 2 листе в 1 экз.
4. Список присутствующих на заочной части собрания проводимого в очно-заочной форме на 3 листах в 1 экз.
5. Бюллетень очно-заочного голосования в количестве 26 шт. в 1 экз.

Инициатор собрания: директор ООО «Городская МК» \_\_\_\_\_ Андреев А.Ю.

Председатель: \_\_\_\_\_ Наумова Т.А.

Секретарь: \_\_\_\_\_ Наумова Т.А.

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ Наумова Т.А.

\_\_\_\_\_ Алексеев Е.В.

\_\_\_\_\_ Баширова О.А.