

## ПРОТОКОЛ № 1 / 2022

от « 22 » июня 2022 года

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Самарская, дом № 15.

Форма проведения собрания : очно –заочная форма.

Дата проведения: с 12.05.2022 г. по 20.06.2022 г.

Общая площадь дома - 5 444,16 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан и юридических лиц – 5 444,16 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности - 0 м<sup>2</sup>

В голосовании приняли участие 93 собственника помещений, владеющие 3 636,02 м<sup>2</sup>, что составляет 66,79% от общего числа голосов собственников помещений.

Признано недействительным 0 решений собственников.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся (ч.3 ст. 45 ЖК РФ).

Общее собрание созвано по инициативе Гвоздевой С.А., собственника кв. № 99.

(Ф.И.О. инициатора)

Выписка ЕГРН 73:24:031207:1228-73/049/2020-3 от 17.11.2020

(документ, подтверждающий право собственности)

Извещение о проведении общего собрания собственников размещено в установленные законом сроки на информационных стендах.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них и инициатора данного собрания полномочий счётной комиссии.
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Атлант».
3. Избрание управляющей организации ООО «Управляющая компания «Солидарность» (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001 ) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией. ( Приложение № 1 к Протоколу общего собрания).
5. Утверждение перечня и объемов работ и услуг по содержанию общего имущества МКД ( Приложение № 2 к Протоколу общего собрания).
6. Утверждение размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к Протоколу общего собрания) ( ст. 154,156 ЖК РФ).
7. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту МКД .
8. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК «Атлант ».
9. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.
10. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов ( за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
11. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.
12. Об избрании Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома.
13. О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
14. О наделении дополнительными полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме , согласно Приложения № 3 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.
15. О выплате вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.
16. О возможности использования информационной системы (ст.47.1. ЖК РФ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования и выборе администратора.
17. О смене владельца специального банковского счета.
18. Утверждение Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, место хранения протоколов с приложениями к ним, хранение технической документации (Приложение № 4 к Протоколу общего собрания).

**Решения по вопросам , поставленным на голосование:**

**1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них и инициатора данного собрания полномочий счётной комиссии.**

Предложено: выбрать председателем собрания Морозова А.А.( кв.27) ; секретарём Самойлову М.С .(кв. 25) и возложить на них и инициатора данного собрания – Гвоздеву С.А. ( кв.99 ) полномочия счетной комиссии.

**Голосовали:**

ЗА - 3 445,58 м<sup>2</sup>, что составляет ( 94,76 % );  
ПРОТИВ – 122,12 м<sup>2</sup>, что составляет ( 3,36 % );  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 68,32 м<sup>2</sup>, что составляет ( 1,88 % );

**Принято большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания Морозова А.А.( кв.27) ; секретарём Самойлову М.С. (кв.25) и возложить на них и инициатора данного собрания – Гвоздеву С.А. ( кв.99 ) полномочия счетной комиссии.

**2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Атлант»**

Предложено: Расторгнуть договор управления МКД с ООО «УК « Атлант» с 31.07.2022 г.

**Голосовали:**

ЗА - 3 326,09 м<sup>2</sup>, что составляет ( 91,48 % );  
ПРОТИВ – 182,10 м<sup>2</sup>, что составляет ( 5,00 % );  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 127,83 м<sup>2</sup>, что составляет ( 3,52 % );

**Принято большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления МКД с ООО «УК « Атлант» с 31.07.2022 г.

**3. Избрание управляющей организации ООО « Управляющая компания « Солидарность» ( ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001 ) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.**

Предложено: Избрать управляющей организацией ООО « Управляющая компания « Солидарность» ( ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001 ) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.08.2022 г.

**Голосовали:**

ЗА - 3 326,09 м<sup>2</sup>, что составляет ( 91,48 % );  
ПРОТИВ – 218,27 м<sup>2</sup>, что составляет ( 6,00 % );  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 91,66 м<sup>2</sup>, что составляет ( 2,52 % );

**Принято большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать управляющей организацией - ООО « Управляющая компания « Солидарность» ( ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001 ) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.08.2022 г.

**4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией. ( Приложение № 1 к Протоколу общего собрания).**

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом с ООО « Управляющая компания « Солидарность» ( ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) с 01.08.2022 г.

**Голосовали:**

ЗА - 3 326,09 м<sup>2</sup>, что составляет ( 91,48 % );  
ПРОТИВ – 218,27 м<sup>2</sup>, что составляет ( 6,00 % );  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 91,66 м<sup>2</sup>, что составляет ( 2,52 % );

**Принято большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Солидарность» (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) с 01.08.2022 г. (Приложение № 1 к Протоколу общего собрания).

**5. Утверждение перечня и объемов работ и услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 2 к Протоколу общего собрания).**

Предложено: утвердить перечень и объемы работ и услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 2 к Протоколу общего собрания).

**Голосовали:**

ЗА - 3 326,19 м<sup>2</sup>, что составляет (91,48 %);  
ПРОТИВ - 149,95 м<sup>2</sup>, что составляет (4,12 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 159,98 м<sup>2</sup>, что составляет (4,40 %);

**Принято большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень и объемы работ и услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 2 к Протоколу общего собрания).

**6. Утверждение размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2) (ст. 154,156 ЖК РФ).**

Предложено: Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2), с последующим ежегодным повышением размера платы по данному перечню на 5%.

- на период с 01.08.2022 г. по 31.07.2023 г. в размере 24,19 руб. в месяц с 1 кв. м с общей площади жилого / нежилого помещения;  
- на период с 01.08.2023 г. по 31.07.2024 г. в размере 25,40 руб. в месяц с 1 кв. м с общей площади жилого / нежилого помещения;  
- на период с 01.08.2024 г. по 31.07.2025 г. в размере 26,70 руб. в месяц с 1 кв. м с общей площади жилого / нежилого помещения.

**Голосовали:**

ЗА - 3 189,88 м<sup>2</sup>, что составляет (87,73 %);  
ПРОТИВ - 359,53 м<sup>2</sup>, что составляет (9,89 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 86,61 м<sup>2</sup>, что составляет (2,38 %)

**Принято большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2), с последующим ежегодным повышением размера платы по данному перечню на 5%.

- на период с 01.08.2022 г. по 31.07.2023 г. в размере 24,19 руб. в месяц с 1 кв. м с общей площади жилого / нежилого помещения;  
- на период с 01.08.2023 г. по 31.07.2024 г. в размере 25,40 руб. в месяц с 1 кв. м с общей площади жилого / нежилого помещения;  
- на период с 01.08.2024 г. по 31.07.2025 г. в размере 26,70 руб. в размере 22,11 руб. в месяц с 1 кв. м с общей площади жилого / нежилого помещения.

**7. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту МКД.**

Предложено: Утвердить плату за услуги, работы по текущему ремонту МКД № 15 по ул. Самарская в г.Ульяновске и непредвиденным аварийным работам с 01.08.2022 г. в размере 4,50 руб. в месяц с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого / нежилого помещения ( в том числе 0,50 руб. - на непредвиденные аварийные работы).

**Голосовали:**

ЗА - 3 244,34 м<sup>2</sup>, что составляет (89,23 %);  
ПРОТИВ - 291,21 м<sup>2</sup>, что составляет (8,01 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 100,47 м<sup>2</sup>, что составляет (2,76 %)

**Принято большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить плату за услуги, работы по текущему ремонту МКД № 15 по ул. Самарская в г.Ульяновске и непредвиденным аварийным работам с 01.08.2022 г. в размере 4,50 руб. в месяц с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого / нежилого помещения ( в том числе 0,50 руб. - на непредвиденные аварийные

работы).

#### **8. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «ЖСК».**

Предложено: Обязать ООО «УК «Атлант» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.08.2022 г. по статье "работы непредвиденного характера" (непредвиденные работы), по статье "текущий ремонт", за аренду и пользование общедомовым имуществом, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные работы до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Солидарность».

#### **Голосовали:**

ЗА - 3 486,07 м<sup>2</sup>, что составляет (95,86 %);  
ПРОТИВ - 120,98 м<sup>2</sup>, что составляет (3,33 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 28,97 м<sup>2</sup>, что составляет (0,80 %)

#### **Принято большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:** Обязать ООО «УК «Атлант» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.08.2022г. по статье "работы непредвиденного характера" (непредвиденные работы), по статье "текущий ремонт", за аренду и пользование общедомовым имуществом, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные работы до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Солидарность».

#### **9. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.**

Предложено: Уполномочить ООО "Управляющая компания "Солидарность", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г.Ульяновску.

#### **Голосовали:**

ЗА - 3 104,58 м<sup>2</sup>, что составляет (85,39 %);  
ПРОТИВ - 290,27 м<sup>2</sup>, что составляет (7,98 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 241,17 м<sup>2</sup>, что составляет (6,63 %)

#### **Принято большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:** Уполномочить ООО "Управляющая компания "Солидарность", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г.Ульяновску.

#### **10. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.**

Предложено: начисление и оплату за предоставляемые ресурсоснабжающими организациями (РСО) коммунальные ресурсы (холодное, горячее водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, а так же оказание услуг по обращению с ТКО) передать непосредственно соответствующим РСО и региональному оператору по обращению с ТКО - прямые договорные отношения (за исключением коммунальных услуг на ОДН) с 01.08.2022г..

#### **Голосовали:**

ЗА - 3 357,03 м<sup>2</sup>, что составляет (92,33 %);  
ПРОТИВ - 149,95 м<sup>2</sup>, что составляет (4,12 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 129,04 м<sup>2</sup>, что составляет (3,55 %)

#### **Принято большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:** Начисление и оплату за предоставляемые ресурсоснабжающими организациями (РСО) коммунальные ресурсы (холодное, горячее водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, а так же оказание услуг по обращению с ТКО) передать непосредственно соответствующим РСО и региональному оператору по обращению с ТКО - прямые договорные отношения (за исключением коммунальных услуг на ОДН).

**11. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.**  
Предложено: определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

**Голосовали:**

ЗА - 3 317,58 м<sup>2</sup>, что составляет ( 91,24 %);  
ПРОТИВ - 149,95 м<sup>2</sup>, что составляет ( 4,12 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 168,49 м<sup>2</sup>, что составляет ( 4,63 %);

**Принято большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:** Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

**12. Об избрании Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома.**

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома на период с 01.08.2022 г. по 31.07.2025 г. в следующем составе: Гиззятуллин Н.Ф.( кв.2); Самойлова М.С.( кв.25); Морозов А.А.(кв.27); Алля С.В.(кв. 31); Ромазанова Н.Р. (кв. 52); Сальников Д.В. (кв. 67); Ульянова М.Г.( кв.95); Гвоздева С.А.(кв. 99), Горелов М.А.(кв.99).

**Избрать Председателем Совета многоквартирного дома на период с 01.08.2022г. по 31.07.2025 г. – Горелова М.А.(кв. 99).**

**Голосовали:**

ЗА - 3 373,27 м<sup>2</sup>, что составляет ( 92,77 %);  
ПРОТИВ - 120,98 м<sup>2</sup>, что составляет ( 3,33 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 141,77 м<sup>2</sup>, что составляет ( 3,90 %)

**Принято большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:** Избрать Совет многоквартирного дома на период с 01.08.2022 г. по 31.07.2025 г. в следующем составе: Гиззятуллин Н.Ф.( кв.2); Самойлова М.С.( кв.25); Морозов А.А.(кв.27); Алля С.В.(кв. 31); Ромазанова Н.Р. (кв. 52); Сальников Д.В. (кв. 67); Ульянова М.Г.( кв.95); Гвоздева С.А.(кв. 99), Горелов М.А.(кв.99).

**Избрать Председателем Совета многоквартирного дома на период с 01.08.2022г. по 31.07.2025 г. – Горелова М.А.(кв. 99).**

**13. О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме .**

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств, собранных на текущий ремонт, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту, представлять интересы собственников МКД во всех органах, организациях, в т.ч. в арбитражных судах, судах общей юрисдикции, прокуратуре, налоговых органах и т.д..

**Голосовали:**

ЗА - 3 417,75 м<sup>2</sup>, что составляет ( 94,00 %);  
ПРОТИВ - 120,98 м<sup>2</sup>, что составляет ( 3,33 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 97,29 м<sup>2</sup>, что составляет ( 2,67 %)

**Принято большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств, собранных на текущий ремонт, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту, представлять интересы собственников МКД во всех органах, организациях, в т.ч. в арбитражных судах, судах общей юрисдикции, прокуратуре, налоговых органах и т.д..

**14. О наделении дополнительными полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД (Приложение № 3 к Протоколу общего собрания).**

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ, согласно Приложения № 3 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

**Голосовали:**

ЗА - 3 528,30 м<sup>2</sup>, что составляет ( 87,64 %);  
ПРОТИВ - 157,06 м<sup>2</sup>, что составляет ( 3,90 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 340,63 м<sup>2</sup>, что составляет ( 8,46 %)

**Принято большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:** Наделить Председателя Совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ, согласно Приложения № 3 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

**15. О выплате вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.**

Предложено: Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома на период с 01.08.2022г. по 31.07.2025г. в размере 100 руб. 00 коп. в месяц с 1 жилого/нежилого помещения. Ввести строку "Вознаграждение председателю совета дома" в основную квитанцию, путем взимания вознаграждения через ООО "РКЦ-Ульяновск" в размере 100 руб. 00 коп. в месяц с 1 жилого/нежилого помещения. Собранные денежные средства по вознаграждению председателю Совета МКД перечислять на лицевой счет председателя Совета многоквартирного дома, сведения о котором он обязан предоставить в управляющую компанию.

**Голосовали:**

ЗА - 3 177,55 м<sup>2</sup>, что составляет ( 87,39 %);  
ПРОТИВ - 221,45 м<sup>2</sup>, что составляет ( 6,09 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 237,02 м<sup>2</sup>, что составляет ( 6,52 %);

**Принято большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:** Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома на период с 01.08.2022г. по 31.07.2025г. в размере 100 руб. 00 коп. в месяц с 1 жилого/нежилого помещения. Ввести строку "Вознаграждение председателю совета дома" в основную квитанцию, путем взимания вознаграждения через ООО "РКЦ-Ульяновск" в размере 100 руб. 00 коп. в месяц с 1 жилого/ нежилого помещения. Собранные денежные средства по вознаграждению председателю Совета МКД перечислять на лицевой счет председателя Совета многоквартирного дома, сведения о котором он обязан предоставить в управляющую компанию.

**16. О возможности использования информационной системы (ст.47.1. ЖК РФ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования и выборе администратора.**

Предложено: При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использовать Государственную информационную систему (ГИС ЖКХ) или иную информационную систему. Выбрать администратором общих собраний (при использовании системы (ГИС ЖКХ) или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования) – ООО «Управляющая компания «Солидарность». Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме - не позднее чем за 14 дней до даты его проведения под роспись. Прием администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование осуществлять по адресу: г. Ульяновск, ул. Шигаева, д. 19, офис 84 с 09:00 ч. до 16.30 ч. В течение пяти дней с даты и времени начала проведения такого голосования. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы проводится

без перерыва в течение пяти дней с даты и времени его начала и до даты и времени его окончания.

**Голосовали:**

ЗА - 1095,43 м<sup>2</sup>, что составляет (30,13 %);

ПРОТИВ - 2 166,80 м<sup>2</sup>, что составляет (59,59 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 373,79 м<sup>2</sup>, что составляет (10,28 %);

**Принято большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:** Не использовать информационную систему (ст.47.1. ЖК РФ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием Государственной информационной системы (ГИС ЖКХ) или иной информационной системы не проводить.

**17. О смене владельца специального банковского счета.**

Предложено: Сменить владельца специального банковского счёта, открытого в кредитной организации Филиал ПАО Банк ВТБ в г. Нижний Новгород с ООО «Атлант» на ООО "Управляющая компания" Солидарность". Определить управляющую организацию ООО "Управляющая компания" Солидарность" ( ОГРН: 1097327001001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001), в лице Директора Данилова Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписание необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершение расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, осуществлять взыскание задолженности по сборам на кап. ремонт с момента начала формирования фонда капитального ремонта. Оплату гос. пошлины и судебных издержек (на данный вид взысканий) производить за счет дополнительных доходов от использования общего имущества в многоквартирном доме. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

**Голосовали:**

ЗА - 3 356,91 м<sup>2</sup>, что составляет (92,32 %);

ПРОТИВ - 120,98 м<sup>2</sup>, что составляет (3,33 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 158,13 м<sup>2</sup>, что составляет (4,35 %)

**Принято большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:** Сменить владельца специального банковского счёта, открытого в кредитной организации Филиал ПАО Банк ВТБ в г. Нижний Новгород с ООО «Атлант» на ООО "Управляющая компания" Солидарность". Определить управляющую организацию ООО "Управляющая компания" Солидарность" ( ОГРН: 1097327001001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001), в лице Директора Данилова Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписание необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершение расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, осуществлять взыскание задолженности по сборам на кап. ремонт с момента начала формирования фонда капитального ремонта. Оплату гос. пошлины и судебных издержек (на данный вид взысканий) производить за счет дополнительных доходов от использования общего имущества в многоквартирном доме. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

**17. Утверждение Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, место хранения протоколов с приложениями к ним, хранение технической документации (Приложение № 4 к Протоколу общего собрания).**

Предложено: утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно Приложению № 4 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

**Голосовали:**

ЗА - 3 461,59 м<sup>2</sup>, что составляет (95,20 %);

ПРОТИВ - 77,14 м<sup>2</sup>, что составляет (2,12 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 97,29 м<sup>2</sup>, что составляет (2,68 %)

**Принято большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:** утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно Приложению № 4 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

Протокол № 1/2022 внеочередного общего собрания в форме очно /заочного голосования собственников помещений составлен на 8 (восемь) листах в 4-х экземплярах.

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:**

- № 1 - Договор управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией;
- № 2 - Перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД;
- № 3 – Полномочия Председателя Совета многоквартирного дома на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- № 4 – Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников.
- № 5 - АКТ О РАЗМЕЩЕНИИ СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ.
- № 6 - ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО собрания собственников.
- № 7 - РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ.

Инициатор собрания  / Гвоздева С.А.

Председатель собрания  / Морозов А.А.

Секретарь собрания  / Самойлова М.С.

Члены счетной комиссии:  / Морозов А.А.

 / Самойлова М.С.

 / Гвоздева С.А.



**Приложение № 2 к Протоколу ОСС № 1/2022 от 22.06.2022 г.**

**РАЗМЕР**

платы за оказываемые работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома (ТОД)  
по ул. Самарская, 15, по договору с ООО "УК "Солидарность"  
**на месяц с 01.07.2022г.**

№ п.п.	Площадь обслуживаемого дома:	5 444,16	Тариф на 1 кв.м. в руб.	
	Сумма взносов за услуги в месяц:	128 226,00	28,69р.	
	Минимальный перечень работ и услуг многоквартирного дома предоставляемый обслуживающей компанией	В расчете на 1 кв.м. общей пл. жилья в руб.	Планируемые расходы в месяц на дом в руб.	Исполнители (подрядчики) услуг
1	Услуги по управлению МКД	3,26	17 747,96	УК "Солидарность"
2	Услуги по ведению реестра собственников и учет потребителей ЖКУ	0,36	1 959,90	ООО "РИЦ-Ульяновск"
3	Услуги по начислению квартплаты	1,03	5 607,48	ООО "РИЦ-Ульяновск"
4	Внутридомовые водопроводные сети ХВС	1,45	7 894,03	ЖКХ "Сервис"
5	Внутридомовые водопроводные сети ГВС	1,35	7 349,62	ЖКХ "Сервис"
6	Внутридомовые сети канализации	1,12	6 097,46	ЖКХ "Сервис"
7	Внутридомовые сети центрального отопления	1,60	8 710,66	ЖКХ "Сервис"
8	Внутридомовые электросети и оборудование, в том числе замена электролампочек в МОП	1,06	5 770,81	ЖКХ "Сервис"
9	Содержание строительных элементов дома	0,45	2 449,87	ЖКХ "Сервис"
10	Ослуживание ВК дома	0,25	1 361,04	ЖКХ "Сервис"
11	Проведение эл. измерений силового оборудования до 1000в.	0,08	435,53	УК "Солидарность"
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	1,46	7 948,47	ЖКХ "Сервис"
13	Содержание, обслуживание и поверка общедомовых приборов учета	0,70	3 810,91	ИП Денисов Ю.А.
14	Ручная уборка придомовой территории	4,02	21 885,52	УК "Солидарность"
15	Механизированная уборка придомовой территории	0,39	2 123,22	УК "Солидарность"
16	Уборка лестничных площадок (подъездов)	2,47	13 447,08	УК "Солидарность"
17	Уборка и содержание мусоропроводов	2,54	13 828,17	УК "Солидарность"
18	Благоустройство территории	0,46	2 504,31	УК "Солидарность"
19	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования.	0,14	762,18	Дезинфектор ЛД
20	<b>ИТОГО</b>	<b>24,19</b>	<b>128 226,00</b>	
21	Текущий ремонт и непредвиденные (аварийные) работы	4,50	24 498,72	Накопительный фонд дома
22	<b>ИТОГО</b>	<b>28,69</b>	<b>152 724,72</b>	

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

Оплата по АЗУ входных дверей и домофон оплачивается собственником отдельно по договору с подрядчиком.

Директор

Гл. Бухгалтер

Председатель Совета МКД № 15 по ул.Самарская

  
 Данилов А.М.  
  
 Разумовская Т.Н.  
  
 Горелов М.А.




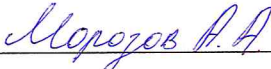

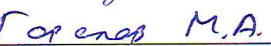

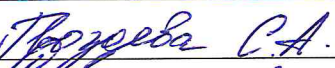
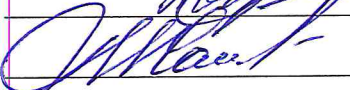



**Дополнительные полномочия на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ.**

**Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома дополнительно полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ:**

- все текущие вопросы, связанные с управлением МКД( в т.ч. подписание от лица всех собственников Договора управления МКД с управляющей организацией - ООО " УК Солидарность"), кроме отнесенных к компетенции совета МКД и общего собрания;
- представлять интересы собственников МКД во всех органах, организациях, в т.ч. в арбитражных судах, судах общей юрисдикции, прокуратуре, налоговых органах и т.д.;
- совместно с представителями УО и /или РСО составлять акты об установлении количества фактически проживающих в жилом помещении граждан;
- осуществлять совместно с представителями УО и /или РСО снятие показаний общедомовых приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;
- сообщать в управляющую организацию о техническом состоянии МКД и его оборудовании;
- совместно с представителями УО участвовать в проведении плановых и аварийных проверок состояния жилых/нежилых помещений, санитарных приборов, внутриквартирных инженерных сетей, с последующим составлением актов и предписаний (уведомлений);
- содействовать своевременному поступлению платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги, проводить разъяснительную работу среди жильцов многоквартирного дома, оказывать помощь Управляющей организации в ликвидации задолженности по оплате услуг за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и предоставление коммунальных услуг;
- фиксировать факты со стороны собственников (пользователей, нанимателей) и членов их семей нарушения Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, путем составления акта и направления его в управляющую организацию;
- вручать жильцам предупреждения Управляющей организации об устранении каких-либо нарушений либо погашении долга по платежам за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги;
- разрабатывать условия договора по использованию (аренды) сторонними организациями общих помещений и конструкций МКД для размещения оборудования, рекламных конструкций, контролировать поступления денежных средств от пользователей (арендаторов) на расчетный счет Управляющей организации с последующим зачислением на лицевой счет МКД и их последующее расходование.
- участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполненных работ.

Совет многоквартирного дома № 15 по ул.Самарская в г. Ульяновске:

	:	
	:	
	:	
	:	



## Регламент

проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающий в себя: виды и порядок уведомления, проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок оформления и места хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний (принятых решениях).

**Утвердить следующий порядок уведомлений о проведении собраний, оформления и места (адреса) хранения протоколов общих собраний, протоколов счётной комиссии и решений собственников, выбора способа ознакомления с итогами (решениями) очередных и внеочередных общих собраний:**

1. Определить надлежащим уведомлением ( извещением) собственников помещений о проведении общих собраний – размещение объявления ( уведомления или извещения) на информационной доске в подъезде многоквартирного дома (МКД).
2. Собрание собственников проводится по вопросам, входящим в повестку дня общего собрания.
3. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем и секретарём собрания, членами счётной комиссии, выбранными на данном собрании, в случае отказа от подписи или неявки на подписание протокола, протокол общего собрания собственников вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.
4. Определить местом хранения подлинных протоколов и подлинных решений собственников общих собраний собственников:  
1 экземпляр и подлинные решения собственников – в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;  
2 экземпляр - Архив ООО « Управляющая компания « Солидарность», находящийся по адресу: г. Ульяновск, ул. Шигаева, дом 19, офис 84;  
3 экземпляр - у Председателя Совета МКД, определив срок хранения протоколов - 3 (три) года.
5. Определить место хранения технической и иной документации МКД - Архив ООО « Управляющая компания « Солидарность», находящийся по адресу: г. Ульяновск, ул. Шигаева, дом 19, офис 84
6. Определить способ ознакомления с итогами собрания (протоколом общего собрания) – путем размещения информации о принятых по повестке дня решениях на информационных досках в подъездах МКД.
7. Утвердить данный Регламент на весь срок действия Договора МКД с управляющей организацией.

Председатель Совета МКД /



/ Горелов М.А.

