

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Ульяновск ул. Пушкарёва, дом 34

город Ульяновск

27 февраля 2018 г.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Пушкарёва д.34

Очная часть собрания состоялась «11» февраля 2018 года в 18 ч. 00 мин по адресу: г. Ульяновск, ул. Пушкарёва д.34 во дворе дома.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч.00 мин. «11» февраля 2018 г. до 19 час.00 мин. «26» февраля 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» февраля 2018г. в 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «27» февраля 2018 г., г. Ульяновск, ул.Пушкарёва д.34.

Общая площадь помещений дома: 5810,5 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 5464,63 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 345,87 м²

В голосовании приняли участие 158 собственников помещений, обладающие 4498,65 м², что составляет 77,42 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе собственников помещений дома № 34 по улице Пушкарёва города Ульяновска: Сучкова А.В. кв № 23; Савенковой Л.И. кв № 15.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписания итогового протокола.
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом №34 по ул.Пушкарёва с ОАО «ГУК Засвияжского района».
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе управляющей организации.
5. Об утверждении формы договора управления.
6. Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание общего имущества и перечня работ услуг многоквартирного дома №34 по ул.Пушкарёва на 2018-2019 г.г. Приложение №1.
7. О выборе Совета дома.
8. О выборе председателя Совета дома.
9. Об утверждении порядка начисления и размера вознаграждения председателю Совета дома.
10. О наделении полномочиями Совета дома правом подписи договора управления многоквартирного дома №34 по ул.Пушкарёва г.Ульяновска от имени всех собственников и управляющей организацией.
11. Об обязанности управляющей организации ОАО «ГУК Засвияжского района» передать техническую документацию на многоквартирный дом №34 по ул.Пушкарёва г.Ульяновска и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
12. Об утверждении порядка оформления и хранения протокола, места размещения информации о проведении общих собраний и порядка доведения информации об итогах голосования на общих собраниях.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделения их полномочиями подписания итогового протокола»

Предложено принять решение: «Выбрать председателем общего собрания собственника Савенкову Л.И. кв.№15, секретарем общего собрания собственника Сучкова А.В. кв.№23, наделить их полномочиями подписания итогового протокола»

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 4439,55 м², что составляет 98,68 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 59,1 м², что составляет 1,32%

Решили большинством голосов: «Выбрать председателем общего собрания собственника Савенкову Л.И. кв.№15, выбрать секретарем общего собрания собственника Сучкова А.В. кв.№23, наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписания итогового протокола»

2. По второму вопросу «О расторжении договора управления многоквартирным домом №34 по ул.Пушкарёва с ОАО «ГУК Засвияжского района»;

Предложено принять решение: «Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №34 по ул.Пушкарёва с ОАО ГУК Засвияжского района»

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 4315,83 м², что составляет 95,94 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 78,27 м², что составляет 1,74 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 104,55 м², что составляет 2,32 %

Решили большинством голосов: «Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №34 по ул.Пушкарёва с ОАО ГУК Засвияжского района»

3. По третьему вопросу «О выборе способа управления многоквартирным домом»

Предложено принять решение: «Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией»

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 4416,98 м², что составляет 98,18 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 81,67 м², что составляет 1,82 %

Решили большинством голосов: «Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией»

4. По четвертому вопросу «О выборе управляющей организации»

Предложено принять решение: «Выбрать в качестве управляющей организации - управляющую организацию ООО "Управляющая компания Гарант"»

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 4200,78 м², что составляет 93,38 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 137,37 м², что составляет 3,05 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 160,5 м², что составляет 3,57 %

Решили большинством голосов: «Выбрать в качестве управляющей организации - управляющую организацию ООО "Управляющая компания Гарант"»

5. По пятому вопросу «Об утверждении формы договора управления»

Предложено принять решение: «Утвердить договор управления с ООО Управляющая компания Гарант»

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 4152,71 м², что составляет 92,31 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 137,37 м², что составляет 3,05 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 208,57 м², что составляет 4,64 %

Решили большинством голосов: «Утвердить договор управления с ООО Управляющая компания Гарант»

6. По шестому вопросу «Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание общего имущества и перечня работ услуг многоквартирного дома №34 по ул.Пушкарёва на 2018-2019 г. Приложение №1»

Предложено принять решение: «Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 17 руб. 34 коп. с 1 кв.м общей площади согласно Приложения №1»

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 4332,38 м², что составляет 96,3 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 59,1 м², что составляет 1,32 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 107,17 м², что составляет 2,38 %

Решили большинством голосов: «Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 17 руб. 34 коп. с 1 кв.м общей площади согласно Приложения №1»

7. По седьмому вопросу «О выборе Совета дома»

Предложено принять решение: «Выбрать в качестве Совета дома Савенкову Л.И. собственника кв.№15; Сучкова А.В. собственника кв.№23; Карпова А.А. собственника кв.№42; Климова В.И. собственника кв.№70; Шурмакина А.И. собственника кв.№72»

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 4391,48 м², что составляет 97,62 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 107,17 м², что составляет 2,38 %

Решили большинством голосов: «Выбрать в качестве Совета дома Савенкову Л.И. собственника кв.№15; Сучкова А.В. собственника кв.№23; Карпова А.А. собственника кв.№42; Климова В.И. собственника кв.№70; Шурмакина А.И. собственника кв.№72»

8. По восьмому вопросу «О выборе председателя Совета дома»

Предложено принять решение: «Выбрать председателем Совета дома собственника кв.№15 Савенкову Л.И.»

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 4376,34 м², что составляет 97,28 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 122,31 м², что составляет 2,72 %

Решили большинством голосов: «Выбрать председателем Совета дома собственника кв.№15 Савенкову Л.И.»

9. По девятому вопросу «Об утверждении порядка начисления и размера вознаграждения председателю Совета дома»

Предложено принять решение: «Утвердить размер вознаграждения председателю Совета дома в размере 1 руб.20 коп. с кв.м общей площади, отдельной строкой в счет-квитанциях»

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 4175,23 м², что составляет 92,81 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 114,8 м², что составляет 2,55 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 208,62 м², что составляет 4,64 %

Решили большинством голосов: «Утвердить размер вознаграждения председателю Совета дома в размере 1 руб. 20 коп. с кв.м общей площади, отдельной строкой в счет-квитанциях»

10. По десятому вопросу «О наделении полномочиями Совета дома правом подписи договора управления многоквартирного дома №34 по ул.Пушкарева г.Ульяновска от имени всех собственников и управляющей организацией»

Предложено принять решение: «Наделить полномочиями Совет дома правом подписи договора управления многоквартирного дома №34 по ул.Пушкарева г.Ульяновска от имени всех собственников и управляющей организацией ООО "УК Гарант"»

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 4141,73 м², что составляет 92,07 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 148,65 м², что составляет 3,3 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 208,27 м², что составляет 4,63 %

Решили большинством голосов: «Наделить полномочиями Совет дома правом подписи договора управления многоквартирного дома №34 по ул.Пушкарева г.Ульяновска от имени всех собственников и управляющей организацией ООО "УК Гарант"»

11. По одиннадцатому вопросу «Об обязанности управляющей организации ОАО «ГУК Засвияжского района» передать техническую документацию на многоквартирный дом №34 по ул.Пушкарева г.Ульяновска и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом»

Предложено принять решение: «Обязать управляющую организацию ОАО «ГУК Засвияжского района» передать техническую документацию на многоквартирный дом №34 по ул.Пушкарева г.Ульяновска и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию ООО "УК Гарант"»

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 4279,35 м², что составляет 95,13 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 114,8 м², что составляет 2,55 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 104,5 м², что составляет 2,32 %

Решили большинством голосов: «Обязать управляющую организацию ОАО «ГУК Засвияжского района» передать техническую документацию на многоквартирный дом №34 по ул.Пушкарева г.Ульяновска и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию ООО "УК Гарант"»

12. По двенадцатому вопросу «Об утверждении порядка оформления и хранения протокола, места размещения информации о проведении общих собраний и порядка доведения информации об итогах голосования на общих собраниях»

Предложено принять решение: «Оформить решение собственников протоколом общего собрания, утвердить подписями счетной комиссии; место хранения протокола общего собрания определить: 1-й экземпляр у председателя общего собрания, 2-й – у управляющей компании. Разместить решение общего собрания собственников на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома и в управляющей компании»

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 4378,62 м², что составляет 97,33 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 120,03 м², что составляет 2,67 %

Решили большинством голосов: «Оформить решение собственников протоколом общего собрания, утвердить подписями счетной комиссии; место хранения протокола общего собрания определить: 1-й экземпляр у председателя общего собрания, 2-й – у управляющей компании. Разместить решение общего собрания собственников на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома и в управляющей компании»

Протокол составлен в 2-х экземплярах, на 4-х листах каждый.

Председатель собрания Саб - Савенкова А.И.

Секретарь собрания Саб - Савенкова А.И.

Счетная комиссия Саб - Савенкова А.И.

Саб - Савенкова А.И.