

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. 2 Пятилетки, д.94**

г. Димитровград

« 26 » 12 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. 2 Пятилетки, д.94, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 01 20 24 г. по « 31 » 12 20 24 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №94 по ул. 2 Пятилетки (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 94 по ул. 2 Пятилетки (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Представитель собственников



Соп., Саварева И.И.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного  
дома № 94 по ул. 2 Пятилетки г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3549,16 м2

в т.ч. площадь нежилых  
помещений - 297,39 м.кв.

Год постройки: 1977

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 66

Кол-во лицевых: 71

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	3549,16	44719,42	3726,62	1,05	3549,16	44719,42	3726,62	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	66	23100,00	1925,00	0,54	66	23100,00	1925,00	0,54
3	Содержание ВДГО	3549,16	10647,48	887,29	0,25	3549,16	10647,48	887,29	0,25
4	Проверка на загазованность подвала	758	6367,20	530,60	0,15	758	6367,20	530,60	0,15
5	Содержание ОДПУ	1	10200,00	850,00	0,24	1	10200,00	850,00	0,24
6	Диспетчеризация ОДПУ	1	4200,00	350,00	0,10	1	4200,00	350,00	0,10
7	Поверка ОДПУ	3549,16	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание домофона	3549,16	35640,00	2970,00	0,84	0	0,00	0,00	0,00
9	Прочистка ДВК	3549,16	21294,96	1774,58	0,50	0	0,00	0,00	0,00
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	3549,16	35775,53	2981,29	0,84	3549,16	851,80	70,98	0,02
11	ТО ДВК	3549,16	14054,67	1171,22	0,33	3549,16	14054,67	1171,22	0,33
12	Обслуживание ВДО	3549,16	124784,19	10398,68	2,93	3549,16	63884,88	5323,74	1,50
13	Обслуживание ВДЭО: в т.ч.	3549,16	36931,12	3077,59	0,87	3549,16	7088,77	590,73	0,17
	содержание ВДЭО	3549,16	35264,45	2938,70	0,83	3549,16	5422,10	451,84	0,13
	испытания электрооборудования	3549,16	1666,67	138,89	0,04	3549,16	1666,67	138,89	0,04
14	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3549,16	19782,56	1648,55	0,46	3549,16	5429,70	452,47	0,13
	покос травы	670	8622,90	718,58	0,20	670	2874,30	239,53	0,07
	содержание территории	3549,16	8292,26	691,02	0,19	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	3549,16	2867,40	238,95	0,07	3549,16	2555,40	212,95	0,06

15	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	758	15403,31	1283,61	0,36	758	6590,79	549,23	0,15
	дератизация	758	3183,60	265,30	0,07	758	3183,60	265,30	0,07
	дезинсекция 3 раза	826,22	7931,71	660,98	0,19	826,22	3407,19	283,93	0,08
	Обработка газонов от комаров 2 раза	670	4288,00	357,33	0,10	670	0,00	0,00	0,00
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3549,16	8517,98	709,83	0,20	0	0,00	0,00	0,00
17	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	3549,16	235100,68	19591,72	5,52	3549,16	162794,42	13566,20	3,82
	уборка	1850	185454,09	15454,51	4,35	1850	157164,48	13097,04	3,69
	мех уборка (в зимний период)	811	49646,59	4137,22	1,17	811	5629,94	469,16	0,13
18	Уборка лестничных клеток	252	108356,43	9029,70	2,54	0	0,00	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3549,16	47774,30	3981,19	1,12	3549,16	34895,11	2907,93	0,82
	Предоставление платежных документов	71	6032,16	502,68	0,14	71	6032,16	502,68	0,14
	Паспортный стол	3549,16	20017,26	1668,11	0,47	3549,16	20017,26	1668,11	0,47
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	71	1082,04	90,17	0,03	71	1082,04	90,17	0,03
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3549,16	11499,28	958,27	0,27	3549,16	11499,28	958,27	0,27
	Услуги по управлению	3549,16	238077,65	19839,80	5,59	3549,16	216356,79	18029,73	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		3549,16	1079358,22	89946,52	25,34	3549,16	54150,98	4512,58	15,26

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

Е.В. Пахомов

*Е.В. Пахомов*



Приложение № 5  
к договору № 01/Н  
от "01" 11 2010г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 94 по ул.2-Пятилетки

эксплуатируемая площадь: 3549,16 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 297,39 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Ремонт подъезда №1 ЛС-1464		167805	13984	3,94		167805	13984	3,94
2	Ремонт подъезда №2 ЛС-1465		166470	13873	3,91		166470	13873	3,91
3	Ремонт подъезда №3 ЛС-1466		166470	13873	3,91		166470	13873	3,91
4	Ремонт подъезда №4 ЛС-1467		166470	13873	3,91		166470	13873	3,91
5	Накопительный тариф по текущему ремонту		42589	3549	1,00		11925	994	0,28
6	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 31.10.2023г.		266046	22171	6,25		266046	22171	6,25
7	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-6 приложения с учетом накопленных средств		443758	40569	10,42		413094	34426	9,70
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			443758	40569	10,42		413094	34426	9,70

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

Е.В. Пахомов  
С.А. Карлова



