

ПРОТОКОЛ № 1

по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 44 по улице 7-ой микрорайон г. Инза, проводимого в форме очно-заочного голосования

город **Инза**«11» сентября 2018г.

Место проведения: ул. 7-ой Микрорайон д.44

Общая площадь МКД: 987,90 м²Площадь помещений, находящихся в собственности граждан: _____ м²Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: _____ м²Площадь помещений, находящаяся в собственности юридических лиц: 0 м²

Дата начала голосования в очной форме: 11 сентября 2018 года в 18:00 часов (двор МКД).

Период проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования:

с 12 сентября 2018 года по 22 сентября 2018 года.

Дата окончания голосования: 22 сентября 2018 до 20 ч. 00 мин.

Зарегистрировано (поступило): 17 бюллетеня (решений) заочного голосования.Признано недействительными: 0 решений.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 617/19 кв.м., что составляет 70 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание собственников помещений созвано по инициативе: Решетовой Светланы Сергеевны, собственника квартиры № 10 дома № 44 по ул. 7-ой Микрорайон (свидетельство о праве собственности № 73-АТ 890165 от 25 июня 2009г.).

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования размещено на информационных досках у подъездов МКД 30 августа 2018г. и направлено в Управление ЖКХ, ТЭК и дорожной деятельности администрации Инзенского района.

Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения
имеется/ не имеется правомочно / не правомочно

по повестке дня.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председательствующего, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Отчет МУП «Благоустройство Инзенского района» за 2017 год и 7 месяцев 2018 года.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.
4. Выбор в качестве управляющей организации ОСО «Жилищно-экономическое управление».
5. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилищно-экономическое управление» сроком на один год.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме с 01 октября 2018г.
8. Избрание Совета МКД согласно ст. 161.1 ЖКРФ.

9. Избрание Председателя Совета МКД.
 10. Утверждение порядка оформления, места и срока хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома. Ознакомление с итогами проведения общего собрания собственников помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Избрание председательствующего, секретаря общего собрания и счетной комиссии.

Слушали: Решетову С. С. (собственник кв. № 10).

Предложено: избрать председателем общего собрания Решетову С. С. – собственника кв. № 10, избрать секретарем общего собрания Решетову Т. М. – собственника кв. № 12, счётную комиссию в составе 2-х человек: Мазина В. П. (кв. 11), Мазини С. П. (кв. 11)

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
614 19	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 1 вопросу повестки дня:

Избрать председателем общего собрания Решетову С. С. – собственника кв. № 10, избрать секретарем общего собрания Решетову Т. М. – собственника кв. № 12, счётную комиссию в составе 2-х человек: Мазина В. П. (кв. 11), Мазини С. П. (кв. 11).

2. Отчет МУП «Благоустройство Инзенского района» за 2017 год и 7 месяцев 2018 года.

Слушали Директора МУП «Благоустройство» В. А. Кимелья, который довел до сведения собственников помещений о работах, проведенных УК МУП «Благоустройство Инзенского района» в период с 01 января 2017г. по 31 июля 2018г. Предложено: признать работу МУП «Благоустройство Инзенского района» в период с 01 января 2017г. по 31 июля 2018г. удовлетворительной (удовлетворительной / не удовлетворительной)

Голосовали по второму вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
0	0	614 19	100	0	0

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 2 вопросу повестки дня:

Решили: признать работу МУП «Благоустройство Инзенского района» в период с 01 января 2017г. по 31 июля 2018г. не удовлетворительной (удовлетворительной / не удовлетворительной)

3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.

Слушали: Деметову С.С., который предложил в качестве способа управления МКД по адресу: г. Инза, ул. 7-ой Микрорайон, д. № 44 выбрать управляющую организацию.

Голосовали по третьему вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.М	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.М	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.М	% от числа проголосовавших
617/19	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 3 вопросу повестки дня: В качестве способа управления МКД по адресу: г. Инза, ул. 7-ой Микрорайон, д. № 44 выбрать управляющую организацию.

4. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Жилищно-экономическое управление».

Слушали: Деметову С.С., который предложил в качестве управляющей организации избрать Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-экономическое управление» (ИНН 7309004814 ОГРН 1147309000211).

Голосовали по четвертому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.М	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.М	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.М	% от числа проголосовавших
617/19	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 4 вопросу повестки дня:

В качестве управляющей организации избрать Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-экономическое управление» (ИНН 7309004814 ОГРН 1147309000211).

5. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилищно-экономическое управление» сроком на один год.

Слушали: Деметову С.С., который предложил с 01 октября 2018г. расторгнуть договор управления с МУП «Благоустройство Инзенского района» и заключить договор с УК ООО «Жилищно-экономическое управление» сроком на один год с 01 октября 2018г.

Голосовали по пятому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.М	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.М	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.М	% от числа проголосовавших
617/19	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 5 вопросу повестки дня:

С 01 октября 2018г. расторгнуть договор управления с МУП «Благоустройство Инзенского района» и заключить договор с УК ООО «Жилищно-экономическое управление» сроком на один год с 01 октября 2018г.

6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Деметову С.С., который предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом (Приложение 2).

Голосовали по шестому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
617,19	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 6 вопросу повестки дня:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (Приложение 2).

7. Утверждение перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме с 01 октября 2018г.

Слушали: Деметову С.С., который предложил утвердить перечень работ и размер платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме с 01 октября 2018г. согласно Приложению 3 к настоящему протоколу в сумме _____ руб. / м².

Голосовали по седьмому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
617,19	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 7 вопросу повестки дня:

Утвердить перечень работ и размер платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме с 01 октября 2018г. согласно Приложению 3 к настоящему протоколу в сумме 14,16 руб. / м².

8. Избрание Совета МКД согласно ст. 161.1 ЖКРФ.

Слушали: Деметову С.С., который предложил избрать в Совет МКД по адресу: г. Инза, ул. 7-ой Микрорайон, д. 44 следующих собственников (указывается ФИО, № кв.)

- Деметову Светлану Сергеевну кв. № 10.
- Мазину Сергею Петровичу кв. № 11.
- Мазин Виктор Николаевич кв. № 11.

4. Семетову Тасемиу Мемжайеову кв № 12.
5. _____

Голосовали по восьмому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
674 19	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 8 вопросу повестки дня:

Избрать в Совет МКД по адресу: г. Инза, ул. 7-ой Микрорайон, д. 44 следующих собственников (указывается ФИО, № кв.)

1. Семетову Светлане Сергеевну кв № 10
2. Мазееву Сварье Петровну кв № 11
3. Мазеева Виктора Николаевича № 11.
4. Семетову Тасемиу Мемжайеову кв № 12
5. _____

9. Избрание Председателя Совета МКД.

Слушали: Семетову С.С., который предложил избрать в качестве Председателя Совета МКД по адресу г. Инза, ул. 7-ой Микрорайон, д. 44 (указывается ФИО, № кв.):

1. Семетову Светлане Сергеевну кв № 10

Голосовали по девятому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
674 19	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 9 вопросу повестки дня:

Избрать в качестве Председателя Совета МКД по адресу: г. Инза, ул. 7-ой Микрорайон, д. 44 (указывается ФИО, № кв.):

1. Семетову Светлане Сергеевну кв № 10.

10. Утверждение порядка оформления, места и срока хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома. Ознакомление с итогами проведения общего собрания собственников помещений.

Слушали Семетову С.С., который предложил в соответствии с требованиями жилищного законодательства направить подлинник протокола общего собрания и решения собственников помещений в МКД в орган государственного жилищного надзора, один протокол общего собрания (подлинник) хранить в архиве ООО «ЖЭУ», копию протокола общего собрания направить в МУП «Благоустройство Инзенского района». Итоги проведения внеочередного общего собрания разместить на информационных досках в подъездах МКД в течение пяти дней с момента изготовления и подписания протокола общего собрания.

Голосовали по десятому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
674,79	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 10 вопросу повестки дня:

Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 44 по ул. 7-ой Микрорайон г. Инза: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД подписывается в двух экземплярах председательствующим, секретарем собрания, а также членами счетной комиссии

Утвердить следующий порядок места и срока хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 44 по ул. 7-ой Микрорайон г. Инза: Один экземпляр (подлинник) протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 44 по ул. 7-ой Микрорайон г. Инза и подлинники решений собственников направляются для хранения в орган государственного жилищного надзора (Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области: г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3) в соответствии с ч. 1.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ, один экземпляр (подлинник) протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД и копии решений собственников помещений хранить в архиве ООО «ЖЭУ», копию протокола направить в МУП «Благоустройство Инзенского района».

Определить способ ознакомления с итогами проведения внеочередного общего собрания: – путем размещения информации о принятых решениях на информационных досках подъездов многоквартирного дома № 44 по ул. 7-ой Микрорайон г. Инза.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Протокол общего собрания собственников помещений изготовлен в 2-х экз.

Приложения:

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 44 по ул. 7-ой Микрорайон г. Инза.

Приложение № 2 – Договор управления многоквартирным домом.

Приложение № 3 – Перечень работ и размер платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме с 01 октября 2018г.

Приложение № 4 - Доверенности от собственников помещений в МКД № 44 ул. 7-ой Микрорайон на подписание договора управления МКД в количестве 17 штук, каждая на одном листе в одном экземпляре.

Председатель собрания:

Решетов / Решетова С.С.

Секретарь собрания:

Решетов / Решетова Р.М.

Члены счётной комиссии:

Мед / Мазина С.Т.

Мед / Мазин В.Н.

Дата изготовления протокола: «04» сентября 2018 года.