

**Дополнительное соглашение к договору № У-13/21 от 25.10.2021 г.
на управление многоквартирным домом**

г. Димитровград

« 01 » октября 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДУС» (ООО «УК ДУС »), в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники многоквартирного дома , расположенного по адресу:
г. Димитровград, пр. Димитрова , дом 37а , от имени и в интересах которых на основании решения общего собрания собственников помещений МКД действует председатель совета дома Дубинина Светлана Сергеевна с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № У-13/21 от 25.10.2021 г.:

1. Приложение № 2 к договору № У-13/21 от 25.10.2021 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;
2. Остальные условия договора № У-13/21 от 25.10.2021 г. не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № У-13/21 от 25.10.2021 г.

Подписи Сторон

Директор ООО «УК ДУС»

Собственники дома № 37а по пр.
Димитрова, г. Димитровград,
Ульяновская область



А.С.Евстегнеева

С.С.Дубинина

**ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома № 37А по пр. Димитрова и сроки их проведения**

Наименование работ, единица измерения	Стоимость единицы, руб.	Объем, ед.	Предложено УК		Принято собственниками		
			Периодичность в год, раз.	Итого затрат:	Периодичность в год, раз.	Итого затрат:	
Содержание конструктивных элементов здания	0,92	3505,61	12	38701,93	12	38701,93	0,92
Содержание мест общего пользования, в т.ч.							
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	1,14	705,00	4	415591,11	12	259250,88	6,16
Механизированная уборка придомовой территории, час	2950,00	1,00	8	3257,10	4	3257,10	0,08
Покос травы, м2 газонов	4,09	460,00	2	24190,00	8	24000,00	0,57
Покраска бордюрного камня, пм	49,95	100,00	1	3762,80	2	3720,00	0,08
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	2,99	3505,61	12	4995,00	0	0,00	0,00
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	35,00	705,00	1	125937,43	0	0,00	0,00
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	5,44	3505,61	12	24675,00	0	0,00	0,00
Аварийная служба, м2	1,70	3505,61	12	228773,78	12	228773,78	5,44
Содержание ВДО	1,04	3505,61	12	71514,44	12	71514,44	1,70
Содержание ВДГО, м2	0,47	3505,61	12	65830,01	12	65830,01	1,56
Управление, в т.ч.	0,91	3505,61	12	19771,64	12	19771,64	0,47
Паспортный стол, м2				38281,26	12	38281,26	0,91
Единая диспетчерская служба, м2	0,39	3505,61	12	299956,68	12	248856,60	5,92
Печать и доставка платежных документов, кв.	0,14	3505,61	12	16431,50	0	0,00	0,00
Управление общим имуществом, м2	9,17	70,00	12	5933,60	0	0,00	0,00
Услуга по начислению и сбору платежей, %	5,50	3505,61	12	7701,33	0	0,00	0,00
Текущий ремонт, в т.ч.	3,00%	107000	12	231370,26	12	210336,60	5,00
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.			0	38520,00	12	38520,00	0,92
Всего расходов, руб.	2,00	3505,61	12	84134,64	0	0,00	0,00
Ремонт МПШ кв.8, торца дома (4-й подъезд), Утепление стены кв. 21.	5,41	3505,61	12	1033781,72	12	84134,64	2,00
Вознаграждение РИЦ, руб.		1		227517,00		227517,00	5,41
Итого, руб.				234342,51		234342,51	5,57

Наименование работ, единица измерения	Стоимость единицы, руб.	Объем, ед.	Предложено УК		Принято собственниками		
			Периодичность в год, раз.	Итого затрат:	Периодичность в год, раз.	Итого затрат:	
Вознаграждение Председателя Совета МКД с 01.10.2023г. по 31.12.2023г.	1,85	3505,61	12	77950,74	12	77950,74	1,85
Агентское вознаграждение УК, руб.	350,00	1,00	12	4200,00	12	4200,00	0,10
Вознаграждение РИЦ, руб.	3%	1,00	12	2540,74	12	2540,74	0,06
Итого, руб.				84691,49		84691,49	2,01

Наименование работ, единица измерения	Стоимость единицы, руб.	Объем, ед.	Предложено УК		Принято собственниками		
			Периодичность в год, раз.	Итого затрат:	Периодичность в год, раз.	Итого затрат:	
Вознаграждение Председателя Совета МКД с 01.01.2024г	1,85	3505,61	12	77614,21	12	77614,21	1,85
Налоговые отчисления, руб.	0,3	1	12	23284,26	12	23284,26	0,55
Итого, руб.				100898,47		100898,47	2,40

Директор ООО "УК ДУС":

Председатель ТСЖ/ ТСН / Совета МКД

ПРИМЕЧАНИЕ:

Укупленный расчет платы по содержанию жилого помещения

(форма о включении КУ на ОДН в состав платы по содержанию жилого помещения введена федеральным законом №176-ФЗ от 29.06.2015 - изменения ст.154 ЖК РФ, ПП РФ №1498 от 26.12.2016 вносимого)

Содержание жилого помещения, в том числе:	19,64
содержание жилья	17,64
резерв затрат на непредвиденные работы	2,00
водопотребление на содержание общего имущества	0,00
горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,00
холодное водоснабжение на содержание общего имущества	0,00
электроэнергия на содержание общего имущества	0,00

Евстегнеева А.С.

Дубинина С.С.

