



Приложение № 4  
к договору № 46/2021

от "04" 04 2021 г

ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию общего имущества многоквартирного дома №48 пр. Ленина

с «01» августа 2024 г

Этажность	5	Площадь подвала, м2	633,96	Общая площадь, м2	2581,92
Подъездов	3	Количество лицевых счетов	62	Жилая площадь, м2	2550,02
		Количество квартир	59	Нежилая площадь, м2	31,90

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:				37888,10	1,22		37888,10	1,22
Окраска МАФ, м2 окраски	250,00	57,00	1	14250,00	0,46	12,00	14250,00	0,46
Содержание МАФ (мелкий ремонт), м2	200,00	57,00	1	11400,00	0,37	12,00	11400,00	0,37
Осмотр вентканалов, м.кв.	1,38	2581,92	2	7126,10	0,23	0,00	7126,10	0,23
Очистка козырьков, м2 кровли	74,00	24,00	2	3552,00	0,11	24,00	3552,00	0,11
Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов	65,00	12,00	2	1560,00	0,05	12,00	1560,00	0,05
Благоустройство, в т.ч.:				144094,64	4,65		144094,64	4,65
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	1,36	633,96	12	10320,87	0,33	12	10320,87	0,33
Механизированная уборка придомовой территории, час	3600,00	1,00	4	14400,00	0,46	4	14400,00	0,46
Покос травы, м2 газонов	3,50	950,00	2	6650,00	0,21	2	6650,00	0,21
Покраска бордюрного камня, пм	27,30	128,00	1	3494,40	0,11	1	3494,40	0,11
Содержание контейнерной площадки	0,20	2581,92	12	6196,61	0,20	12	6196,61	0,20
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	3,29	2581,92	12	102000,00	3,29	12	102000,00	3,29
Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин, восстановлению (сезонные осмотры)	0,10	2581,92	2	516,38	0,02	2	516,38	0,02
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	0,10	2581,92		516,38	0,02		516,38	0,02
Восстановление просевших отмосток при просадах, отслоение от стен (до 1м2)	0,00	2581,92		0,00	0,00		0,00	0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2
Содержание электрооборудования				8365,42	0,27		8365,42	0,27
Замеры сопротивления изоляции, зданий	0,02	2581,92	12	619,66	0,02	12	619,66	0,02
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,21	2581,92		6506,44	0,21		6506,44	0,21
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,04	2581,92		1239,32	0,04		1239,32	0,04
Содержание ВДГО, в т.ч.				152447,95	4,92		152447,95	4,92
Аварийная служба, м2	1,05	2581,92	12	32532,19	1,05	12	32532,19	1,05
Запуск системы отопления и ИЛВП, стояков	316,16	10,00	1	3161,60	0,10	1	3161,60	0,10
Консервация системы центрального отопления, 100 м	175,37	10,00	1	1753,70	0,06	1	1753,70	0,06
Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления и ГВС, пм	23,95	1160,00	1	27782,00	0,90	1	27782,00	0,90
Осмотр ВРУ, шт.	58,00	3,00	12	2088,00	0,07	12	2088,00	0,07
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	1,03	633,96	4	2611,92	0,08	4	2611,92	0,08
Проверка на прогрев системы центрального отопления, ст.	51,46	5,00	1	257,30	0,01	1	257,30	0,01
Промывка грязевиков, шт.	701,29	1,00	1	701,29	0,02	1	701,29	0,02
Промывка системы ЦО, м.п	3,75	1160,00	1	4350,00	0,14	1	4350,00	0,14
Прочистка система водоотведения, м	204,30	7,00	12	17161,20	0,55	1	17161,20	0,55
Разборка элеваторных узлов, узлов	0,33	2581,92	1	852,03	0,03	1	852,03	0,03
Ревизия запорной арматуры d<50, вентиляей	132,00	5,00	1	660,00	0,02	1	660,00	0,02
Техническое обслуживания ВДГО, м2	3,50	2581,92	1	9036,72	0,29	1	9036,72	0,29
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1600,00	1,00	12	19200,00	0,62	12	19200,00	0,62
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования, кв.	11,62	2581,92	1	30000,00	0,24	1	30000,00	0,24
Уплотнение сгонов, шт.	100,00	3,00	1	300,00	0,01	1	300,00	0,01
Управление, в т.ч.				191226,39	6,17		191226,39	6,17
Паспортный стол, м2	0,47	2581,92	12	14562,03	0,47	12	14562,03	0,47
Единая диспетчерская служба, м2	0,00	2581,92	12	0,00	0,00	12	0,00	0,00
Размещение информации в ГИС ЖКХ	1,27	59,00	12	899,16	0,03	12	899,16	0,03
Конвертирование, печать платежных документов, кв.	0,00	59,00	12	0,00	0,00	12	0,00	0,00
Общехозяйственные расходы	4,50	2581,92	12	139423,68	4,50	12	139423,68	4,50
Управление общим имуществом, м2	0,50	2581,92	12	15491,52	0,50	12	15491,52	0,50
Услуга по начислению и сбору платежей, %		0,00	12	20850,00	0,67	12	20850,00	0,67
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	0,1	2581,92	12	3098,30	0,10	12	3098,30	0,10

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2
Рентабельность, руб.	0,0	2581,92	12	0,00	0,00	12	0,00	0,00
Всего расходов, руб.				537120,81	17,34		537120,81	17,34

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД



А.Ю. Андреев

*А.С. Манов*