

Приложение №1

Предложение ООО "Управляющая организация Жилстройсервис" о перечне работ (услуг) и размере платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2018 г. по 31.01.2019 г.

адрес:

Проспект Врача Сулова, д.5

Общая (абонируемая) площадь МКД: 5750,4 м2

№ п/п	наименование работ (услуг)	перечень работ, необходимых для поддержания состава имущества МКД в удовлетворительном состоянии				
		ед.изм.	объем работ, ед.изм.	периодичность выполнения работ (услуг)	стоимость работ, руб./м2 общей (абонируемой) площади в мес.	Примечания:
I	обслуживание мусоропроводов				1,02	
II	уборка лестничных клеток				1,37	
III	техническое обслуживание систем электроснабжения				0,48	
IV	техническое обслуживание вентиляционных каналов				0,08	
V	механизированная уборка				4,27	
VI	техническое обслуживание строительных конструкций				0,44	
VII	уборка территории домовладений				2,86	
VIII	техническое обслуживание систем отопления				1,03	
IX	техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения				0,99	
X	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2 общей площади	5750,4	по заявкам	1,2	
XI	техническое обслуживание лифтов (в т.ч. услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности)	м2 общей площади	5750,4	по графику	3,57	
XII	техническое освидетельствование и диагностирование лифтов				0,75	
XIII	техническое обслуживание приборов учета	м2 общей площади	5750,4	по графику	1,11	
XIV	проведение установленных измерений и испытаний электрооборудования мест общего пользования многоквартирных домов	м2 общей площади	5750,4	согласно ПТЭЭП	0,28	
XV	дератизация и дезинсекция чердаков (техэтажей) и подвалов				0,2	

XVI	осуществление деятельности по управлению в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416	м2 общей площади	5750,4	в соответствии с режимом работы	6,09	
XVII	сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	м2 общей площади	5750,4	Сбор-постоянно, обезвреживание-1 раз в 6 месяцев	0,01	
	итого содержание общего имущества и управление :				25,75	
1	ремонт системы ГВС	дом.	1	по плану-графику	0,1159	подготовка к зиме
2	ремонт системы ХВС	дом.	1	по плану-графику	0,1159	подготовка к зиме
3	ремонт системы ЦО	дом.	1	по плану-графику	0,1159	подготовка к зиме
4	ремонт лифтового оборудования	дом.	1	по плану-графику	0,1449	
5	изготовление и установка мусороприемных клапанов	шт.	1	по плану-графику	0,0616	2 под.
6	ремонт подъезда	дом.	1	по плану-графику	0,7305	Под.1. (8,9эт.)
	непредвиденные расходы				0,3152	
	итого текущий ремонт:				1,60	
	итого управление, содержание и текущий ремонт общего имущества:				27,35	

Председатель МКД
Сурова 5-7 Нефиса