

## ПРОТОКОЛ № 1 / 2020

от « 05 » марта 2020 года  
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, дом № 66

Форма проведения собрания : очная форма.

Дата проведения: 05.03.2020 г.

Общая площадь дома 3 842,77 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 3 536,77 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 305,40 м<sup>2</sup>

В голосовании приняли участие 126 собственников помещений, владеющие 3 546,47 м<sup>2</sup>,  
что составляет 92,29%

от общего числа голосов собственников помещений.

От Управления ЖКХ администрации г. Ульяновска в голосовании принимал участие А.Ф.Павлов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся ( ч.3 ст. 45 ЖК РФ).

Общее собрание создано по инициативе Председатель Совета дома – Малышева Е.В., соб-ка кв. № 83.

(Ф.И.О. инициатора)

Свидетельство о государственной регистрации права собственности 73 АТ № 292811 от 29.07.2005 года.

(документ, подтверждающий право собственности)

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О выборе председателя и секретаря собрания, возложение на них полномочий счетной комиссии.
2. Об ограждении детской игровой площадки.
3. Об определении порядка оформления и места хранения Протокола общего собрания .

### Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. О выборе председателя и секретаря собрания, возложение на них полномочий счетной комиссии.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Малышеву Е.В.. (кв.83);  
секретарем Сиганову Н.Н.( кв.74 ) и возложить на них полномочия счетной комиссии.

#### Голосовали:

ЗА - 3 546,47 м<sup>2</sup>, что составляет ( 100 % );

ПРОТИВ - - м<sup>2</sup>, что составляет ( 0 % );

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - м<sup>2</sup>, что составляет ( 0 % );

#### Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** выбрать председателем общего собрания Малышеву Е.В. (кв.83);  
секретарем Сиганову Н.Н.( кв.74 ) и возложить на них полномочия счетной комиссии.

#### **2. Об ограждении детской игровой площадки.**

Слушали: Клименко Т.В., Малышеву Е.В.

Детская игровая площадка, расположенная во дворах жилых домов №№ 64 и 66 по ул. Отрадная в г. Ульяновске, находится в непосредственной близости от автопарковок и дорог.

Ограждение, установленное по периметру детской площадки – это, в первую очередь, мера безопасности.

Благодаря такому барьеру ребенок будет находиться в пределах обозначенной территории под присмотром взрослых, не выбежит на дорогу под колеса машины. Кроме того, изгородь не пропустит собак на зону для игр. Главное преимущество заборов для детских площадок заключается в ограничении передвижения ребенка за пределами указанной зоны. Это облегчает контроль родителей за детьми. Забор защитит территорию для детей от въезда автомобилей. Именно поэтому были сформированы конкретные требования к детским площадкам, которые заложены в СНиП. Среди актуальных стоит выделить: удаленность от проездов; **огражденность территории;**

наличие озеленения; удаленность от мусорных баков; периодический осмотр исправности; проверка и замена песка.

Согласно установленным правилам, детская площадка должна находиться не ближе, чем в 10 метрах от проезжей части, где перемещаются транспортные средства по двору. По периметру площадки должно быть установлено ограждение, которое визуально отделяет ее от остальной территории. Кроме того, ее территория не должна быть проходной. Это позволяет обезопасить детей от незнакомцев.

Предложено: В целях безопасности детей, играющих на детской игровой площадке, от проезжающего автотранспорта, выгуливаемых животных, незнакомцев – провести установку декоративного ограждения детской площадки высотой не более 1 метра.

**Голосовали:**

ЗА - 3 546,47 м<sup>2</sup>, что составляет ( 100 % );

ПРОТИВ – - - м<sup>2</sup>, что составляет ( 0 % );

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - - м<sup>2</sup>, что составляет ( 0 % );

**Принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:** В целях безопасности детей, играющих на детской игровой площадке, от проезжающего автотранспорта, выгуливаемых животных, незнакомцев – провести установку декоративного ограждения детской площадки высотой не более 1 метра.

**3. Об определении порядка оформления и места хранения Протокола общего собрания .**

Предложено: Протокол общего собрания оформляется в 3- х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания.

Определить местом хранения:

1 экземпляр - архив управляющей организации ООО " УК " Солидарность" ( ОГРН: 10973270011001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001) .

2 экземпляр - у Председателя Совета МКД.

3 экземпляр - в Министерстве промышленности, строительства, жилищно - коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

Определить срок хранения протокола общего собрания собственников - три года

**Голосовали:**

ЗА - 3 546,47 м<sup>2</sup>, что составляет ( 100 % );

ПРОТИВ – - - м<sup>2</sup>, что составляет ( 0 % );

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - - м<sup>2</sup>, что составляет ( 0 % );

**Принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:** Протокол общего собрания оформляется в 3- х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания.

Определить местом хранения:

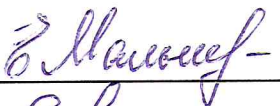
1 экземпляр - архив управляющей организации ООО " УК " Солидарность"( ОГРН: 10973270011001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001) .

2 экземпляр - у Председателя Совета МКД.


3 экземпляр - в Министерстве промышленности, строительства, жилищно - коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

Определить срок хранения протокола общего собрания собственников - три года, реестра – шесть месяцев.

Председатель собрания

 / Малышева Е.В.

Секретарь собрания

 / Сиганова Н.Н.