

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом
№38 по пр.Ленина в г.Димитровграде

«11» января 2022г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №38 по пр.Ленина в г.Димитровграде в лице председателя совета дома (представителя собственников) – Наумцевой Анны Владимировны, на основании протокола общего собрания собственников помещений в доме от «11» января 2022г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №3 к Договору управления от 20 ноября 2018г., определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении к настоящему соглашению.

2. С «01» января 2022г. включить дополнительной строкой в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья «Вознаграждение председателю совета дома» в размере 2,71 руб. с кв. м.»

3. Действие настоящего соглашения вступает в силу с «01» января 2022г.

4. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 20 ноября 2018г.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев

Председатель совета дома _____

А.В. Наумцева



ль работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

| | |
|--|---------------|
| Ленина 38 | |
| жилая площадь, м ² | 2 318,28 |
| площадь подвала, м ² | 665,00 |
| нежилая площадь | 376,45 |
| Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м² | 14,402 |
| в том числе: | |
| по содержанию общего имущества дома, руб/м ² | 14,402 |

| Наименование работ и услуг | предложено УК | | согласовано собственниками | |
|---|----------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| | размер платы, руб/м ² | сумма затрат, руб | размер платы, руб/м ² | сумма затрат, руб |
| 1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД | | | | |
| работы по содержанию крыш | 0,618 | 20 000,00 | 0,062 | 2 000,00 |
| работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений | 0,031 | 1 000,00 | 0,015 | 500,00 |
| работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов... | 0,046 | 1 500,00 | 0,025 | 800,00 |
| Итого по разделу 1 | 0,696 | 22 500,00 | 0,102 | 3 300,00 |
| 2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения | 0,000 | | | |
| работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения | 0,861 | 27 849,21 | 0,466 | 15 075,51 |
| работы по содержанию электрооборудования | 0,100 | 3 243,14 | 0,056 | 1 800,00 |
| аварийно-диспетчерское обслуживание | 1,050 | 33 953,60 | 1,050 | 33 953,60 |
| единая диспетчерская служба | 0,140 | 4 527,15 | 0,140 | 4 527,15 |
| работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления | 0,160 | 5 173,88 | 0,160 | 5 173,88 |
| работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования | 0,150 | 4 850,51 | 0,150 | 4 850,51 |
| Проверка загазованности подвала | 0,123 | 3 990,00 | 0,123 | 3 990,00 |
| обслуживание общедомовых приборов учета | 0,408 | 13 200,00 | 0,408 | 13 200,00 |
| Диспетчеризация ОДПУ | 0,130 | 4 200,00 | 0,130 | 4 200,00 |
| гидравлические испытания и промывка системы отопления | 0,535 | 17 306,77 | 0,371 | 12 000,00 |
| Поверка общедомовых приборов учета | 0,216 | 7 000,00 | 0,216 | 7 000,00 |
| Итого по разделу 2 | 3,952 | 127 794,26 | 3,271 | 105 770,65 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД | 0,000 | | 0,000 | |
| работы по содержанию придомовой территории | 3,108 | 100 493,77 | 3,108 | 100 493,77 |
| механизированные работы по благоустройству придомовой территории | 0,216 | 7 000,00 | 0,155 | 5 000,00 |
| работы по благоустройству придомовой территории | 0,232 | 7 500,00 | 0,155 | 5 000,00 |
| услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений | 0,117 | 3 770,55 | 0,117 | 3 770,55 |
| Услуги по вывозу мусора (Vкласса) | 0,155 | 5 000,00 | 0,155 | 5 000,00 |
| Итого по разделу 3 | 3,889 | 125 764,32 | 3,688 | 119 264,32 |
| 4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы | | | | |
| | 1,077 | 34 833,55 | 1,077 | 34 833,55 |
| 5. Управленческие услуги | 4,000 | 129 347,04 | 4,000 | 129 347,04 |
| 6. Общехозяйственные расходы | 1,197 | 38 702,44 | 1,197 | 38 702,44 |
| РАСХОДЫ: | 14,811 | 478 941,61 | 13,335 | 431 218,00 |
| Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности | 15,996 | 517 256,94 | 14,402 | 465 715,44 |

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м²

3,000

| | | |
|---|-----------|-----------|
| Размер платы (руб/м ²) за Вознаграждение старшего по дому | СУММА | руб/кв.м. |
| | 87 655,17 | 2,71 |

Представитель собственников

Наумова

Директор

[Подпись]



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
- 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Ленина 38

Площадь дома, м2 2318,28
 Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2 376,45

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

| Объекты выполнения работ | Виды работ | Единицы изм-я | Сроки проведения | Объемы работ | Сметная стоимость | Стоимость работ на 1м2 | Гарант.срок на выполн. работы |
|--------------------------|------------|---------------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|-------------------------------|
| Ремонтный фонд | | | срок действия договора | | 97010,28 | 3,000 | |
| Итого | | | | | 97010,28 | 3,000 | |

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

ИТОГО к оплате населением**3,000 руб./м2;**

- 4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника



Директор



И.А. Джумаев

