

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом
№38 по пр.Ленина в г.Димитровграде

«11» января 2022г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №38 по пр.Ленина в г.Димитровграде в лице председателя совета дома (представителя собственников) – Наумцевой Анны Владимировны, на основании протокола общего собрания собственников помещений в доме от «11» января 2022г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №3 к Договору управления от 20 ноября 2018г., определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении к настоящему соглашению.

2. С «01» января 2022г. включить дополнительной строкой в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья «Вознаграждение председателю совета дома» в размере 2,71 руб. с кв. м.»

3. Действие настоящего соглашения вступает в силу с «01» января 2022г.

4. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 20 ноября 2018г.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев

Председатель совета дома _____

А.В. Наумцева



ль работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

Ленина 38	
жилая площадь, м ²	2 318,28
площадь подвала, м ²	665,00
нежилая площадь	376,45
Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м²	14,402
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м ²	14,402

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м ²	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м ²	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД				
работы по содержанию крыш	0,618	20 000,00	0,062	2 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,031	1 000,00	0,015	500,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,046	1 500,00	0,025	800,00
Итого по разделу 1	0,696	22 500,00	0,102	3 300,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	0,000			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,861	27 849,21	0,466	15 075,51
работы по содержанию электрооборудования	0,100	3 243,14	0,056	1 800,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	33 953,60	1,050	33 953,60
единая диспетчерская служба	0,140	4 527,15	0,140	4 527,15
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	5 173,88	0,160	5 173,88
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,150	4 850,51	0,150	4 850,51
Проверка загазованности подвала	0,123	3 990,00	0,123	3 990,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,408	13 200,00	0,408	13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,130	4 200,00	0,130	4 200,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,535	17 306,77	0,371	12 000,00
Поверка общедомовых приборов учета	0,216	7 000,00	0,216	7 000,00
Итого по разделу 2	3,952	127 794,26	3,271	105 770,65
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000		0,000	
работы по содержанию придомовой территории	3,108	100 493,77	3,108	100 493,77
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,216	7 000,00	0,155	5 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,232	7 500,00	0,155	5 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,117	3 770,55	0,117	3 770,55
Услуги по вывозу мусора (Vкласса)	0,155	5 000,00	0,155	5 000,00
Итого по разделу 3	3,889	125 764,32	3,688	119 264,32
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы				
	1,077	34 833,55	1,077	34 833,55
5. Управленческие услуги	4,000	129 347,04	4,000	129 347,04
6. Общехозяйственные расходы	1,197	38 702,44	1,197	38 702,44
РАСХОДЫ:	14,811	478 941,61	13,335	431 218,00
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	15,996	517 256,94	14,402	465 715,44

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м²

3,000

Размер платы (руб/м ²) за Вознаграждение старшего по дому	СУММА	руб/кв.м.
	87 655,17	2,71

Представитель собственников

Наумова

Директор

[Подпись]



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
 2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Ленина 38

Площадь дома, м2 **2318,28**
 Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2 **376,45**

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
Ремонтный фонд			срок действия договора		97010,28	3,000	
Итого					97010,28	3,000	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

ИТОГО к оплате населением**3,000 руб./м2;**

- 4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника



Директор



И.А. Джумаев

