

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Рябикова в городе Ульяновске, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск  
РЯБИКОВА УЛИЦА 35

12 ноября 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **11.10.2018 по 12.11.2018 года**.

Очная часть общего собрания проводилась во дворе МКД № 35 по ул. Рябикова 11.10.2018, в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **11.10.2018 по 12.10.2018 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 3791,79 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. № 35, кв. № 32

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4578,72 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **4330,42 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **248,30 кв.м.**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **112,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **3791,79 кв.м.**, что составляет **82,81%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **3543,49 кв.м.**, что соответствует **77,39%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м.**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **248,30 кв.м.**, что соответствует **5,42%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 12.11.2018, г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. № 35, кв. № 32.

По выше указанному адресу поступило **112,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 35 по ул. Рябикова в городе Ульяновске: Председатель Совета дома - Незамутдинова Ж.А., собственник кв. № 32; свидетельство 7304 № 262310 от 18.01.2005г..

### Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и выборе счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления многоквартирного дома.
3. Избрание управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом ( Приложение № 1).
5. Утверждение перечня работ и объемов работ и услуг по содержанию общего имущества МКД с 01.12.2018 г. ( Приложение № 2).
6. Утверждение размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ) ( Приложение № 2).
7. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. с 01.12.2018г. по 31.12.2019 г. в размере 4 руб.00 коп. в месяц с 1 кв.м общей площади помещений.
8. Об истребовании недоиспользованных денежных средств ООО СК "Фундамент", начисленных и неизрасходованных.
9. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.
10. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.
11. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

## Вопросы повестки дня собрания:

12. Об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
14. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
15. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
16. Об утверждении размера платы за автоматическое запирающее устройств( домофон).
17. О включении в размер платы за содержание жилого помещения услуги " Уборка лестничных площадок (подъездов)".
18. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний.

**По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

### **1. По вопросу №1: О выборе председателя, секретаря общего собрания и выборе счетной комиссии.**

**Предложено принять решение:**

избрать председателем собрания Коротова А.В.; избрать секретарем собрания Незамутдинову Ж.А. и возложить на них полномочия счётной комиссии.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3669,19 кв.м., что составляет 96,77 % голосов;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 122,60 кв.м., что составляет 3,23 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** избрать председателем собрания Коротова А.В.; избрать секретарем собрания Незамутдинову Ж.А. и возложить на них полномочия счётной комиссии.

### **2. По вопросу №2: О расторжении договора управления многоквартирного дома.**

**Предложено принять решение:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО СК " Фундамент" с 30.11.2018 г.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3448,61 кв.м., что составляет 90,95 % голосов;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 343,18 кв.м., что составляет 9,05 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО СК " Фундамент" с 30.11.2018 г.

### **3. По вопросу №3: Избрание управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.**

**Предложено принять решение:**

Выбрать управляющую организацию - ООО" Управляющая компания " Солидарность" ( ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.12.2018 года.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3448,61 кв.м., что составляет 90,95 % голосов;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 343,18 кв.м., что составляет 9,05 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Выбрать управляющую организацию - ООО" Управляющая компания " Солидарность" ( ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.12.2018 года.

### **4. По вопросу №4: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом ( Приложение № 1).**

**Предложено принять решение:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом , заключаемого с вновь выбранной организацией - ООО " Управляющая компания "Солидарность", согласно Приложения №1 к данному Протоколу. Начало действия договора с 01.12.2018 г.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3399,02 кв.м., что составляет 89,64 % голосов;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

**Вопросы повестки дня собрания:**

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 392,77 кв.м., что составляет 10,36 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с вновь выбранной организацией - ООО "Управляющая компания "Солидарность", согласно Приложения №1 к данному Протоколу. Начало действия договора с 01.12.2018 г.

**5. По вопросу №5: Утверждение перечня работ и объемов работ и услуг по содержанию общего имущества МКД с 01.12.2018 г. ( Приложение № 2) .**

**Предложено принять решение:**

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД согласно приложения № 2.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3440,88 кв.м., что составляет 90,75 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 350,91 кв.м., что составляет 9,25 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД согласно приложения № 2.

**6. По вопросу №6: Утверждение размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ) ( Приложение № 2).**

**Предложено принять решение:**

Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме ( Приложение № 2 к протоколу общего собрания): - на период с 01.12.2018 г. по 31.12.2019 г. в размере 21 руб. 63 коп. в месяц с общей площади жилого/ нежилого помещения; - на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. в размере 22 руб. 72 коп. в месяц с общей площади жилого/ нежилого помещения; - на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. в размере 23 руб. 86 коп. в месяц с общей площади жилого/ нежилого помещения;

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3473,95 кв.м., что составляет 91,62 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 317,84 кв.м., что составляет 8,38 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме ( Приложение № 2 к протоколу общего собрания): - на период с 01.12.2018 г. по 31.12.2019 г. в размере 21 руб. 63 коп. в месяц с общей площади жилого/ нежилого помещения; - на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. в размере 22 руб. 72 коп. в месяц с общей площади жилого/ нежилого помещения; - на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. в размере 23 руб. 86 коп. в месяц с общей площади жилого/ нежилого помещения;

**7. По вопросу №7: Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с 01.12.2018г. по 31.12.2019 г. в размере 4 руб.00 коп. в месяц с 1 кв.м общей площади помещений.**

**Предложено принять решение:**

Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 4,00 руб. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения на период с 01.12.2018 г. по 31.12.2019 г.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3311,92 кв.м., что составляет 87,34 % голосов;

"ПРОТИВ" 49,52 кв.м., что составляет 1,31 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 412,72 кв.м., что составляет 10,88 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 4,00 руб. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения на период с 01.12.2018 г. по 31.12.2019 г.

**8. По вопросу №8: Об истребовании недоосвоенных денежных средств ООО СК "Фундамент", начисленных и неизрасходованных.**

**Предложено принять решение:**

Обязать ООО СК "Фундамент" на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.12.2018 г. по статье " работы непредвиденного характера" ( непредвиденные работы), по статье " текущий ремонт", за аренду и пользование общедомовым имуществом, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные работы до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО " Управляющая компания " Солидарность".

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3543,49 кв.м., что составляет 93,45 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 248,30 кв.м., что составляет 6,55 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Обязать ООО СК "Фундамент" на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.12.2018 г. по статье " работы непредвиденного характера" ( непредвиденные работы),

## Вопросы повестки дня собрания:

по статье " текущий ремонт", за аренду и пользование общедомовым имуществом, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные работы до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО " Управляющая компания " Солидарность".

### 9. По вопросу №9: *О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.*

**Предложено принять решение:**

Уполномочить ООО "Управляющая компания " Солидарность", после согласования условий договоров с Советом МКД, в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами . Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3335,56 кв.м., что составляет 87,97 % голосов;

"ПРОТИВ" 73,80 кв.м., что составляет 1,95 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 382,43 кв.м., что составляет 10,09 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Уполномочить ООО "Управляющая компания " Солидарность", после согласования условий договоров с Советом МКД, в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами . Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску.

### 10. По вопросу №10: *О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.*

**Предложено принять решение:**

Начисления и оплату за предоставляемые ресурсоснабжающими организациями ( РСО) коммунальные ресурсы ( за исключением коммунальных услуг за ОДН ) передать непосредственно соответствующим РСО (прямые договорные отношения).

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3543,49 кв.м., что составляет 93,45 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 248,30 кв.м., что составляет 6,55 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Начисления и оплату за предоставляемые ресурсоснабжающими организациями ( РСО) коммунальные ресурсы ( за исключением коммунальных услуг за ОДН ) передать непосредственно соответствующим РСО (прямые договорные отношения).

### 11. По вопросу №11: *Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.*

**Предложено принять решение:**

Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода,отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов , определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3438,17 кв.м., что составляет 90,67 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 353,62 кв.м., что составляет 9,33 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода,отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов , определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

**12. По вопросу №12: Об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.**

**Предложено принять решение:**

избрать совет многоквартирного дома на период с 01.12.2018г. по 31.12.2023г. в следующем составе: Коротов А.В.; Мегдеев А.Р.; Муфтахутдинова Р.З.; Чернокрылова Н.А.; избрать председателем совета многоквартирного дома на период с 01.12.2018г. по 31.12.2023г: Незамутдинову Ж.А..

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 3639,90 кв.м., что составляет 95,99 % голосов;
- "ПРОТИВ" 49,52 кв.м., что составляет 1,31 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 102,37 кв.м., что составляет 2,70 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.  
**Решили большинством голосов:** избрать совет многоквартирного дома на период с 01.12.2018г. по 31.12.2023г. в следующем составе: Коротов А.В.; Мегдеев А.Р.; Муфтахутдинова Р.З.; Чернокрылова Н.А.; избрать председателем совета многоквартирного дома на период с 01.12.2018г. по 31.12.2023г: Незамутдинову Ж.А..

**13. По вопросу №13: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

**Предложено принять решение:**

наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 3444,63 кв.м., что составляет 90,84 % голосов;
- "ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 347,16 кв.м., что составляет 9,16 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.  
**Решили большинством голосов:** наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту.

**14. По вопросу №14: О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Предложено принять решение:**

О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, согласно Приложения № 3 к Протоколу общего собрания собственников.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 3419,63 кв.м., что составляет 90,19 % голосов;
- "ПРОТИВ" 49,52 кв.м., что составляет 1,31 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 322,64 кв.м., что составляет 8,51 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.  
**Решили большинством голосов:** О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, согласно Приложения № 3 к Протоколу общего собрания собственников.

**15. По вопросу №15: О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.**

**Предложено принять решение:**

установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома на период с 01.12.2018г. по 31.12.2023 г. в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц общей площади жилого/нежилого помещения. Ввести строку "Вознаграждение председателю совета дома" в основную квитанцию, путем взимания вознаграждения через ООО "РИЦ-Ульяновск" в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц общей площади жилого/нежилого помещения, в т.ч. НДС, в том числе вознаграждение ООО "РИЦ-Ульяновск" -3,3% и услуги банка -1%. Собранные денежные средства по вознаграждению председателю совета МКД, за минусом НДС и вознаграждения ООО "РИЦ-Ульяновск"-3,3%, и услуги банка - 1% перечислять на лицевой счет председателя совета многоквартирного дома, сведения о котором он обязан предоставить в управляющую компанию.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 3543,49 кв.м., что составляет 93,45 % голосов;
- "ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 248,30 кв.м., что составляет 6,55 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.  
**Решили большинством голосов:** установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома на период с 01.12.2018г. по 31.12.2023 г. в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц общей площади жилого/нежилого помещения. Ввести строку "Вознаграждение председателю совета дома" в основную квитанцию, путем взимания вознаграждения через ООО "РИЦ-Ульяновск" в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц общей

площади жилого/нежилого помещения, в т.ч. НДФЛ, в том числе вознаграждение ООО "РИЦ-Ульяновск" -3,3% и услуги банка -1%. Собранные денежные средства по вознаграждению председателю совета МКД, за минусом НДФЛ и вознаграждения ООО "РИЦ-Ульяновск"-3,3%, и услуги банка - 1% перечислять на лицевой счет председателя совета многоквартирного дома, сведения о котором он обязан предоставить в управляющую компанию.

**16. По вопросу №16: Об утверждении размера платы за автоматическое запирающее устройство (домофон).**

Предложено принять решение:

Утвердить размер платы за автоматическое запирающее устройство ( домофон) с 01.12.2018г. : - с домофоном - 40 руб.; - без домофона - 20 руб., с ежегодной индексацией в размере 5 %.

Результаты голосования:

"ЗА" 2588,18 кв.м., что составляет 68,26 % голосов;

"ПРОТИВ" 561,64 кв.м., что составляет 14,81 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 641,97 кв.м., что составляет 16,93 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить размер платы за автоматическое запирающее устройство ( домофон) с 01.12.2018г. : - с домофоном - 40 руб.; - без домофона - 20 руб., с ежегодной индексацией в размере 5 %.

**17. По вопросу №17: О включении в размер платы за содержание жилого помещения услуги " Уборка лестничных площадок (подъездов)".**

Предложено принять решение:

Включить в размер платы за содержание жилого помещения услугу "Уборка лестничных площадок" с 01.12.2018г. по 31.12.2019г. в размере 2,20 руб. с 1кв.м. помещения в месяц, с последующим ежегодным повышением размера платы по данной услуге на 5%.

Результаты голосования:

"ЗА" 2033,59 кв.м., что составляет 53,63 % голосов;

"ПРОТИВ" 1460,60 кв.м., что составляет 38,52 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 297,60 кв.м., что составляет 7,85 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Включить в размер платы за содержание жилого помещения услугу "Уборка лестничных площадок" с 01.12.2018г. по 31.12.2019г. в размере 2,20 руб. с 1кв.м. помещения в месяц, с последующим ежегодным повышением размера платы по данной услуге на 5%.

**18. По вопросу №18: Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний.**

Предложено принять решение:

Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно Приложению № 4 к Протоколу общего собрания собственников.

Результаты голосования:

"ЗА" 3791,79 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно Приложению № 4 к Протоколу общего собрания собственников.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания: И.В. Коротов 11 "12" 2018 г.

Секретарь собрания: И.И. Плещинкина 11 "12" 2018 г.

Члены счетной комиссии: И.В. Коротов "12" 11 2018 г.

Подпись	ФИО	Дата подписания протокола
<u>И.И. Плещинкина</u>	<u>И.И. Плещинкина И.И.</u>	"12" 11 20 <u>18</u> г.
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола
_____	_____	" " " 20 <u>  </u> г.
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола