

*Принято с 2 и 3 августа 2020*  
*Сообщение*  
*17.08.2020*

**о проведении общего собрания (в форме очно-заочного голосования)**  
**собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Дмитровград, ул. Западная, дом № 30**

**Уважаемые собственники помещений!**

- с «17» августа 2020 года с 18:00 час. до «17» августа 2020 года до 19:00 час.  
(очный этап голосования)  
с «17» августа 2020 года с 19:00 час. по «17» сентября 2020 года до 19:00 час.  
(заочный этап голосования)

в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме  
№ 30 по улице Западная будет проводится общее собрание  
собственников помещений дома.

Общее собрание созвано по инициативе: **ООО «ЖКХ-Лидер»**

**Место проведения собрания: г. Дмитровград, ул. Западная, д. 30, площадка перед подъездами дома**

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года в 21:00 часов «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас передать заполненные бланки по поставленным в повестку дня на голосование вопросам по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Западная, дом № 30 - \_\_\_\_\_

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Выбор членов Совета дома, их количество.
4. Выбор Председателя Совета МКД.
5. Утверждение отчета ООО «ЖКХ-Лидер» о проделанной работе за 2019-2020 г.г.
6. Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2016 между ООО «ЖКХ-Лидер» и собственниками помещений в МКД 30 по улице Западная по соглашению сторон.
7. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
8. Выбор управляющей организации - ООО «УК Дмитровград» (ИНН 7329020003).
9. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года с ООО «УК Дмитровград».
10. Утверждение перечня работ (Приложение №\_\_\_) и размера платы по содержанию общего имущества МКД.
11. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №\_\_\_), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД
12. Установление вознаграждения председателю совета дома.
13. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
14. Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), размещение рекламных конструкций ООО «Тукан» и ООО «Фортуна» и наделение ООО "УК Дмитровград" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на \_\_\_\_\_ общего имущества многоквартирного дома.
15. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.
16. Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Дмитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.
17. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.
18. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов - ООО «УК Дмитровград» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников - г. Дмитровград, ул. Западная, д. № 30, кв. № 17).

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Дмитровград, пр. Автостроителей 110. Тел 4-18-30

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.