

# Приложение №1

Предложение ООО "Управляющая организация Жилстройсервис" о перечне работ (услуг) и размере платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2018 г. по 31.01.2019 г.

адрес:

Проспект Ленинского Комсомола, д.14

Общая (абонируемая) площадь МКД: 19805,12 м2

№ п/п	наименование работ (услуг)	Приложение №1 перечень работ, необходимых для поддержания состава имущества МКД в удовлетворительном состоянии				стоимость работ, руб./м2 общей (абонируемой) площади в мес.	примечания:
		ед.изм.	объем работ, ед.изм.	периодичность выполнения работ (услуг)			
I	обслуживание мусоропроводов				0,97		
II	уборка лестничных клеток				1,43		
III	техническое обслуживание систем электроснабжения				0,38		
IV	техническое обслуживание вентиляционных каналов				0,08		
V	механизированная уборка				4,27		
VI	техническое обслуживание строительных конструкций				0,73		
VII	уборка территории домовладений				2,85		
VIII	техническое обслуживание систем отопления				1,75		
IX	техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения				0,73		
X	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2 общей площади	19805,12	по заявкам	1,2		
XI	техническое обслуживание лифтов (в т.ч. услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности)	м2 общей площади	19805,12	по графику	3,57		
XII	техническое освидетельствование и диагностирование лифтов				0,4		
XIII	техническое обслуживание приборов учета	м2 общей площади	19805,12	по графику	0,55		
XIV	проведение установленных измерений и испытаний электрооборудования мест общего пользования многоквартирных домов	м2 общей площади	19805,12	согласно ПТЭЭП	0,26		
XV	дератизация и дезинсекция чердаков (техэтажей) и подвалов				0,19		

XVI	осуществление деятельности по управлению в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416	м2 общей площади	19805,12	в соответствии с режимом работы	6,1	
XVII	сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	м2 общей площади	19805,12	Сбор-постоянно, обезвреживание-1 раз в 6 месяцев	0,01	
<b>итого содержание общего имущества и управление :</b>					<b>25,47</b>	
1	ремонт кровли	м2	80	по плану-графику	0,17	кв.34,35
2	ремонт межпанельных швов	п.м.	200	по плану-графику	0,3534	кв.127,134,138,20,29,33,165,263,62,1,61,38,283,259
3	ремонт козырьков	м2	40	по плану-графику	0,117	кв.144,108,249,142
4	масляная окраска подъездов		2	по плану-графику	1,4306	п.2,3
5	ремонт деревянных дверей	шт.	2	по плану-графику	0,0842	п.2,3
6	ремонт фасада(входов в под.)	под.	1	по плану-графику	0,0295	п.5
7	ремонт подъездного освещения	под.	2	по плану-графику	0,0842	Под.2,3
8	ремонт системы ХВС	дом	1	по плану-графику	0,0421	
9	ремонт системы ГВС	дом	1	по плану-графику	0,0421	
10	ремонт системы КН (подвал)	п.м.	45	по плану-графику	0,1893	п.3
11	ремонт системы ЦО	дом	1	по плану-графику	0,1262	
12	ремонт лифтового оборудования	шт.	1	по плану-графику	0,0842	
13	изготовление и установка испарителей	шт.	1	по плану-графику	0,0252	Под.5
	непредвиденные расходы				0,1321	
<b>итого текущий ремонт:</b>					<b>2,91</b>	
<b>итого управление, содержание и текущий ремонт общего имущества:</b>					<b>28,38</b>	

Председатель МКД Ефремова Н.В. Вфс