

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина, д.14, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Димитровград

05 октября 2021 года

Место проведения: г.Димитровград, пр.Ленина, д.14.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «12» августа 2021 г. в 18.00 ч. на детской площадке напротив 6-го подъезда многоквартирного дома по адресу: г.Димитровград, пр.Ленина, д.14.

Заочная часть собрания состоялась в период с «12» августа 2021 года по «30» сентября 2021 года до 19 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» сентября 2021 года 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «05» октября 2021 г., г.Димитровград, пр.Ленина, д.14, кв. 50.

Инициатор проведения общего собрания собственников- ООО «ЖКУ-1».

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «05» октября 2021 г.: 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с копиями приложений в Фонде модернизации ЖКХ Ульяновской области, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Димитровград, пр.Ленина, д.14, собственники владеют 12 565,50 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, пр.Ленина, д.14 приняли участие собственники и их представители владеющие 7300,10 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,10% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
3. Расторгнуть с ООО "ЖКУ-1" договор №16/2018 управления многоквартирным домом от 28.12.2018 г. и наделить Совет дома полномочиями на уведомление ООО "ЖКУ-1" о расторжении договора №16/2018 управления многоквартирным домом от 28.12.2018 г.
4. Выбор Совета многоквартирного дома.
5. Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.
6. Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).
7. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.
8. Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома.
9. Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
10. Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС,

водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

11. Утверждение сохранения прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия); региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

12. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

13. Наделить Совет дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Членам совета дома на подписание от их имени договора управления; соглашений и иных документов, связанных с управлением).

14. Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдером с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

15. Наделение полномочиями управляющую организацию от имени собственников МКД на заключение договоров о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно фасада здания, для установки и эксплуатации рекламной конструкции на возмездной основе, предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, с определением всех существенных условий договоров, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершение других юридически значимых действий, связанных с осуществлением управления МКД.

16. Утверждение отчета управляющей компании ООО «ЖКУ-1».

17. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №14 по пр. Ленина города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора Ульяновской области и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

18. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО «Сбербанк».

19. Выбрать управляющую организацию ООО «Городская УК» в качестве владельца специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

20. Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы».

21. Выбрать ООО «Городская УК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить ООО «Городская УК» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО "РИЦ-Димитровград" для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».

22. Принять и утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

23. Определить ООО "РИЦ-Димитровград" организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта за вознаграждение в размере 3,0% и определить источником финансирования денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы».

24. Наделение ООО «Городская УК» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите.

25. Установка крана для полива из шлангов придомовой территории в количестве двух штук.

26. Организовать на придомовой территории дома парковочный (гостевой) карман, за счет денежных средств автовладельцев и утвердить план парковочного (гостевого) кармана.

27. Поручить инициативной группе разработать и согласовать проект парковочного (гостевого) кармана за счет средств автовладельцев.

28. Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

29. Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с копиями приложений в Фонде модернизации ЖКХ Ульяновской области, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «ЖКУ-1» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 7300,10 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Предложено избрать председателем собрания Хузяганиеву Эльвиру Дамировну- кв.№50, избрать секретарем собрания Зиниятуллиной Риммы Зинятулловны — кв. №41 и членов счетной комиссии в составе: Хузяганиевой Эльвиры Дамировны- кв.№50, Зиниятуллиной Риммы Зинятулловны — кв. №41, Андреева Андрея Юрьевича — директор ООО «ЖКУ-1».

СЛУШАЛИ: Директора ООО «ЖКУ-1» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Хузяганиеву Эльвиру Дамировну- кв.№50, избрать секретарем собрания Зиниятуллиной Риммы Зинятулловны — кв. №41 и членов счетной комиссии в составе: Хузяганиевой Эльвиры Дамировны- кв.№50, Зиниятуллиной Риммы Зинятулловны — кв. №41, Андреева Андрея Юрьевича — директор ООО «ЖКУ-1».

Голосовали:

«за» - 7269,05 кв. м., что составляет 99,57% голосов,

«против» - 31,05 кв. м., что составляет 0,43% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Хузяганиеву Эльвиру Дамировну- кв.№50, избрать секретарем собрания Зиниятуллиной Риммы Зинятулловны — кв. №41 и членов счетной комиссии в составе: Хузяганиевой Эльвиры Дамировны- кв.№50, Зиниятуллиной Риммы Зинятулловны — кв. №41, Андреева Андрея Юрьевича — директор ООО «ЖКУ-1».

3. По третьему вопросу: Расторгнуть с ООО "ЖКУ-1" договор №16/2018 управления многоквартирным домом от 28.12.2018 г. и наделить Совет дома полномочиями на уведомление ООО "ЖКУ-1" о расторжении договора №16/2018 управления многоквартирным домом от 28.12.2018 г.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «ЖКУ-1» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с ООО "ЖКУ-1" договор №16/2018 управления многоквартирным домом от 28.12.2018 г. и наделить Совет дома полномочиями на уведомление ООО "ЖКУ-1" о расторжении договора №16/2018 управления многоквартирным домом от 28.12.2018 г.

Голосовали:

«за» - 7141,00 кв. м., что составляет 97,82% голосов,

«против» - 24,90 кв. м., что составляет 0,34% голосов,

«воздержался» - 134,20 кв. м., что составляет 1,84% голосов

РЕШИЛИ: Расторгнуть с ООО "ЖКУ-1" договор №16/2018 управления многоквартирным домом от 28.12.2018 г. и наделить Совет дома полномочиями на уведомление ООО "ЖКУ-1" о расторжении договора №16/2018 управления многоквартирным домом от 28.12.2018 г.

4. По четвертому вопросу: Выборы членов Совета многоквартирного дома. Предложено выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе: Хузяганиевой Эльвиры Дамировны- кв.№50, Зиниятуллиной Риммы Зинятулловны — кв. №41, Куприянова Михаила Валентиновича- кв. №59.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «ЖКУ-1» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе: Хузяганиевой Эльвиры Дамировны- кв.№50, Зиниятуллиной Риммы Зинятулловны — кв. №41, Куприянова Михаила Валентиновича- кв. №59.

Голосовали:

«за» - 7232,80 кв. м., что составляет 99,08% голосов,

«против» - 67,30 кв. м., что составляет 0,92% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе: Хузяганиевой Эльвиры Дамировны- кв. №50, Зиниятуллиной Риммы Зинятулловны — кв. №41, Куприянова Михаила Валентиновича- кв. №59.

5. По пятому вопросу: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «ЖКУ-1» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Голосовали:

«за» - 7269,10 кв. м., что составляет 99,58% голосов,

«против» - 31,00 кв. м., что составляет 0,42% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

6. По шестому вопросу: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

СЛУШАЛИ: Директора ООО «ЖКУ-1» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

Голосовали:

«за» - 7008,73 кв. м., что составляет 96,01% голосов,

«против» - 24,90 кв. м., что составляет 0,34% голосов,

«воздержался» - 266,47 кв. м., что составляет 3,65% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

7. По седьмому вопросу: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «ЖКУ-1» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

Голосовали:

«за» - 7033,63 кв. м., что составляет 96,35% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 266,47 кв. м., что составляет 3,65% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

8. По восьмому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 13,50 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «ЖКУ-1» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 13,50 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 7264,85 кв. м., что составляет 99,52% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 32,25 кв. м., что составляет 0,48% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 13,50 руб. за 1 кв.м в месяц.

9. По девятому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3,50 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «ЖКУ-1» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3,50 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 7269,10 кв. м., что составляет 99,58% голосов,

«против» - 31,00 кв. м., что составляет 0,42% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3,50 руб. за 1 кв.м в месяц.

10. По десятому вопросу: Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС,

ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «ЖКУ-1» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

Голосовали:

«за» - 6999,96 кв. м., что составляет 95,89% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 300,14 кв. м., что составляет 4,11% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить порядок расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение сохранения прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «ЖКУ-1» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сохранение прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

Голосовали:

«за» - 6999,96 кв. м., что составляет 95,89% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 300,14 кв. м., что составляет 4,11% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить сохранение прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

12. По двенадцатому вопросу: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «ЖКУ-1» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали:

«за» - 6999,96 кв. м., что составляет 95,89% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 300,14 кв. м., что составляет 4,11% голосов

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

13. По тринадцатому вопросу: Наделить Совет дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Членам совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

СЛУШАЛИ: Директора ООО «ЖКУ-1» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Членам совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

Голосовали:

«за» - 6838,11 кв. м., что составляет 93,67% голосов,

«против» - 24,90 кв. м., что составляет 0,34% голосов,

«воздержался» - 437,09 кв. м., что составляет 5,99% голосов

РЕШИЛИ: Наделить Совет дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Членам совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

14. По четырнадцатому вопросу: Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «ЖКУ-1» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

Голосовали:

«за» - 6838,11 кв. м., что составляет 54,42% голосов от общего числа собственников помещений,

«против» - 24,90 кв. м., что составляет 0,04% голосов от общего числа собственников помещений,

«воздержался» - 437,09 кв. м., что составляет 3,48 % голосов от общего числа собственников помещений,

РЕШИЛИ: Не предоставлять ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

15. По пятнадцатому вопросу: Наделение полномочиями управляющую организацию от имени собственников МКД на заключение договоров о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно фасада здания, для установки и эксплуатации рекламной конструкции на возмездной основе, предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, с определением всех существенных условий договоров, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершение других юридически значимых действий, связанных с осуществлением управления МКД.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «ЖКУ-1» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделение полномочиями управляющую организацию от имени собственников МКД на заключение договоров о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно фасада здания, для установки и эксплуатации рекламной конструкции на возмездной основе, предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, с определением всех существенных условий договоров, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершение других юридически значимых действий, связанных с осуществлением управления МКД.

Голосовали:

«за» - 6852,32 кв. м., что составляет 54,53 % голосов от общего числа собственников помещений,

«против» - 56,31 кв. м., что составляет 0,45% голосов от общего числа собственников помещений,

«воздержался» - 391,47 кв. м., что составляет 3,12% голосов от общего числа собственников помещений,

РЕШИЛИ: Не наделять полномочиями управляющую организацию от имени собственников МКД на заключение договоров о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно фасада здания, для установки и эксплуатации рекламной конструкции на возмездной основе, предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, с определением всех существенных условий договоров, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершение других юридически значимых действий, связанных с осуществлением управления МКД.

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение отчета управляющей компании ООО «ЖКУ-1».

СЛУШАЛИ: Директора ООО «ЖКУ-1» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей компании ООО «ЖКУ-1».

Голосовали:

«за» - 6870,09 кв. м., что составляет 94,11% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 430,01 кв. м., что составляет 5,89% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей компании ООО «ЖКУ-1».

17. По семнадцатому вопросу: Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №14 по пр. Ленина города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора Ульяновской области и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «ЖКУ-1» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №14 по пр. Ленина города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора Ульяновской области и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 6669,95 кв. м., что составляет 53,08% голосов от общего числа собственников помещений,

«против» - 90,40 кв. м., что составляет 0,72% голосов от общего числа собственников помещений,

«воздержался» - 519,55 кв. м., что составляет 4,13% голосов от общего числа собственников помещений,

РЕШИЛИ: Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №14 по пр. Ленина города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора Ульяновской области и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

18. По восемнадцатому вопросу: Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО «Сбербанк».

СЛУШАЛИ: Директора ООО «ЖКУ-1» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО «Сбербанк».

Голосовали:

«за» - 6803,60 кв. м., что составляет 54,15% голосов от общего числа собственников помещений,

«против» - 115,30 кв. м., что составляет 0,92% голосов от общего числа собственников помещений,

«воздержался» - 381,20 кв. м., что составляет 3,03% голосов от общего числа собственников помещений,

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО «Сбербанк».

19. По девятнадцатому вопросу: Выбрать управляющую организацию ООО «Городская УК» в качестве владельца специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «ЖКУ-1» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «Городская УК» в качестве владельца специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Голосовали:

«за» - 6570,49 кв. м., что составляет 52,29% голосов от общего числа собственников помещений,

«против» - 115,30 кв. м., что составляет 0,92% голосов от общего числа собственников помещений,

«воздержался» - 614,31 кв. м., что составляет 4,89% голосов от общего числа собственников помещений,

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «Городская УК» в качестве владельца специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального

банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

20. По двадцатому вопросу: Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы».

СЛУШАЛИ: Директора ООО «ЖКУ-1» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы».

Голосовали:

«за» - 6837,11 кв. м., что составляет 54,41% голосов от общего числа собственников помещений,

«против» - 90,40 кв. м., что составляет 0,72% голосов от общего числа собственников помещений,

«воздержался» - 372,59 кв. м., что составляет 2,97% голосов от общего числа собственников помещений,

РЕШИЛИ: Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы».

21. По двадцать первому вопросу: Выбрать ООО «Городская УК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить ООО «Городская УК» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО "РИЦ-Димитровград" для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».

СЛУШАЛИ: Директора ООО «ЖКУ-1» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «Городская УК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить ООО «Городская УК» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО "РИЦ-Димитровград" для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».

Голосовали:

«за» - 6632,59 кв. м., что составляет 52,78% голосов от общего числа собственников помещений,

«против» - 173,80 кв. м., что составляет 1,38% голосов от общего числа собственников помещений,

«воздержался» - 493,71 кв. м., что составляет 3,93% голосов от общего числа собственников помещений,

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «Городская УК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить ООО «Городская УК» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО "РИЦ-Димитровград" для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».

22. По двадцать второму вопросу: Принять и утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «ЖКУ-1» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять и утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

Голосовали:

«за» - 6903,46 кв. м., что составляет 54,94% голосов от общего числа собственников помещений,

«против» - 90,40 кв. м., что составляет 0,72% голосов от общего числа собственников помещений,

«воздержался» - 306,24 кв. м., что составляет 2,44% голосов от общего числа собственников помещений,

РЕШИЛИ: Принять и утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

23. По двадцать третьему вопросу: Определить ООО "РИЦ-Димитровград" организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта за вознаграждение в размере 3,0% и определить источником финансирования денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы».

СЛУШАЛИ: Директора ООО «ЖКУ-1» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ООО "РИЦ-Димитровград" организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта за вознаграждение в размере 3,0% и определить источником финансирования денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы».

Голосовали:

«за» - 6784,31 кв. м., что составляет 53,99% голосов от общего числа собственников помещений,
«против» - 90,40 кв. м., что составляет 0,72% голосов от общего числа собственников помещений,,

«воздержался» - 425,39 кв. м., что составляет 3,39% голосов от общего числа собственников помещений,

РЕШИЛИ: Определить ООО "РИЦ-Димитровград" организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта за вознаграждение в размере 3,0% и определить источником финансирования денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы».

24. По двадцать четвертому вопросу: Наделение ООО «Городская УК» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «ЖКУ-1» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Городская УК» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите.

Голосовали:

«за» - 6601,59 кв. м., что составляет 52,54% голосов от общего числа собственников помещений,

«против» - 115,30 кв. м., что составляет 0,92% голосов от общего числа собственников помещений,

«воздержался» - 583,21 кв. м., что составляет 4,64% голосов от общего числа собственников помещений,

РЕШИЛИ: Наделить ООО «Городская УК» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите.

25. По двадцать пятому вопросу: Установка крана для полива из шлангов придомовой территории в количестве двух штук.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «ЖКУ-1» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить краны для полива из шлангов придомовой территории в количестве двух штук.

Голосовали:

«за» - 6794,91 кв. м., что составляет 54,08% голосов от общего числа собственников помещений,

«против» - 133,10 кв. м., что составляет 1,06% голосов от общего числа собственников помещений,

«воздержался» - 372,10 кв. м., что составляет 2,96% голосов от общего числа собственников помещений,

РЕШИЛИ: Установить краны для полива из шлангов придомовой территории в количестве двух штук.

26. По двадцать шестому вопросу: Организовать на придомовой территории дома парковочный (гостевой) карман, за счет денежных средств автовладельцев и утвердить план парковочного (гостевого) кармана.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «ЖКУ-1» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Организовать на придомовой территории дома парковочный (гостевой) карман, за счет денежных средств автовладельцев и утвердить план парковочного (гостевого) кармана.

Голосовали:

«за» - 6968,96 кв. м., что составляет 55,46% голосов от общего числа собственников помещений,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов от общего числа собственников помещений,

«воздержался» - 331,14 кв. м., что составляет 2,64% голосов от общего числа собственников помещений,

РЕШИЛИ: Не организовывать на придомовой территории дома парковочный (гостевой) карман, за счет денежных средств автовладельцев и утвердить план парковочного (гостевого) кармана.

27. По двадцать седьмому вопросу: Поручить инициативной группе в лице Хузяганиевой Эльвиры Дамировны- кв.№50, Зиниятуллиной Риммы Зинятулловны — кв. №41, Вороновой Марины Юрьевны — кв. №48, Асатовой Наиле Рефиковне №13 разработать и согласовать проект парковочного (гостевого) кармана за счет средств автовладельцев.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «ЖКУ-1» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить инициативной группе в лице Хузяганиевой Эльвиры Дамировны- кв.№50, Зиниятуллиной Риммы Зинятулловны — кв. №41, Вороновой Марины Юрьевны — кв. №48, Асатовой Наиле Рефиковне №13 разработать и согласовать проект парковочного (гостевого) кармана за счет средств автовладельцев.

Голосовали:

«за» - 6999,96 кв. м., что составляет 55,71% голосов от общего числа собственников помещений,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов от общего числа собственников помещений,

«воздержался» - 300,14 кв. м., что составляет 2,39% голосов от общего числа собственников помещений,

РЕШИЛИ: Не поручать инициативной группе в лице Хузяганиевой Эльвиры Дамировны- кв.№50, Зиниятуллиной Риммы Зинятулловны — кв. №41, Вороновой Марины Юрьевны — кв. №48, Асатовой Наиле Рефиковне №13 разработать и согласовать проект парковочного (гостевого) кармана за счет средств автовладельцев.

28. По двадцать восьмому вопросу: Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «ЖКУ-1» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомления о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 6934,46 кв. м., что составляет 94,99% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 365,64 кв. м., что составляет 5,01% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомления о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

29. По двадцать девятому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с копиями приложений в Фонде модернизации ЖКХ Ульяновской области, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «ЖКУ-1» Андреева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с копиями приложений в Фонде модернизации ЖКХ Ульяновской области, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Голосовали:

«за» - 7300,10 кв. м., что составляет 0% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с копиями приложений в Фонде модернизации ЖКХ Ульяновской области, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания на 2 лис. в 1 экз.
2. Акт о размещении уведомления о проведении собрания на 1 лис. в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №14 по пр.Ленина в г.Димитровграде на 15 лис. в 1 экз.
4. Лист регистрации очного голосования присутствующих собственников помещений многоквартирного жилого дома №14 по пр.Ленина в г.Димитровграде на внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме на 2 лис. в 1 экз.
5. Реестр очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома №14 по пр.Ленина в г.Димитровграде на 15 лис. в 1 экз.
6. Бюллетени очно-заочного голосования в количестве на 169 лис. В 1 экз.
7. Доверенности на 1 лис. В 1 экз.
8. Реестр подсчета голосов на 24 лис. в 1 экз.

Инициатор собрания

Андреев А.Ю. / Андреев А.Ю.- директор ООО «ЖКУ-1»/

Председатель собрания:

Хузяганиева Э. Д. /Хузяганиева Э. Д.- кв.№50/

Секретарь собрания:

Зиниятуллина Р.З. /Зиниятуллина Р.З.- кв. №41/

Счетная комиссия:

Хузяганиева Э. Д. /Хузяганиева Э. Д.- кв.№50./

Зиниятуллина Р.З. /Зиниятуллина Р.З.- кв. №41/

Андреев А.Ю. /Андреев А.Ю.- директор ООО «ЖКУ-1»/