

**ПРОТОКОЛ № Кар.37/222**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном  
жилом доме № 37 по улице Карбышева**

г.Ульяновск

«15» октября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 7952,69 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 7634,59 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 248,00 кв.м.

Площадь нежилых помещений - 70,10 кв.м.

Общее собрание создано по инициативе Дарюхиной Елены Петровны- собственника квартиры № 133 в многоквартирном доме № 37 по улице Карбышева.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 21.09.2015 г. по 12.10.2015 г. Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 12.10.2015 г.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Дарюхиной Е.П., кв.№133; Постновой В.Ф., кв.№ 70.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 191 решение (бюллетень) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 4974,12 кв.м., что составляет 62,55 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

### **Повестка дня.**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1**(Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) **или варианту №2**(Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ (домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

## Результаты голосования по повестке дня:

### По первому вопросу:

Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания: Дарюхина Елена Петровна, кв.№133

Секретарь собрания: Постнова Вера Федоровна, кв.№ 70

#### Голосовали:

-за председателя собрания - Дарюхину Елену Петровну, кв.№133  
«ЗА» 4974,12 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Постнову Веру Федоровну, кв.№ 70  
«ЗА» 4974,12 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

#### Решили большинством голосов:

Избрать: - председателем собрания - Дарюхину Елену Петровну, кв.№133  
- секретарем собрания - Постнову Веру Федоровну, кв.№ 70

### По второму вопросу:

Утверждение состава счетной комиссии.

1. Дарюхина Елена Петровна, кв.№133

2. Постнова Вера Федоровна, кв.№ 70

#### Голосовали:

«ЗА» 4974,12 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

#### Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии:

1. Дарюхину Елену Петровну, кв.№133
2. Постнову Веру Федоровну, кв.№ 70

### По третьему вопросу:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО « УК Жилстройсервис».

#### Голосовали:

«ЗА» 4172,48 кв.м., что составляет 83,88 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 204,75 кв.м., что составляет 4,12 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 596,89 кв.м., что составляет 12,00 % голосов от участвовавших в собрании;

#### Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО « УК Жилстройсервис».

### По четвертому вопросу:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

#### Голосовали:

«ЗА» 3920,79 кв.м., что составляет 78,82 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 385,40 кв.м., что составляет 7,75 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 667,93 кв.м., что составляет 13,43 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

**По пятому вопросу:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

**Голосовали:**

«ЗА» 3903,86 кв.м., что составляет 78,48 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 373,44 кв.м., что составляет 7,51 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 696,82 кв.м., что составляет 14,01 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

**По шестому вопросу:**

Назначить председателя совета дома Дарюхину Елену Петровну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Голосовали:**

«ЗА» 4373,67 кв.м., что составляет 87,93 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 157,54 кв.м., что составляет 3,17 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 442,91 кв.м., что составляет 8,90 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Назначить председателя совета дома Дарюхину Елену Петровну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**По седьмому вопросу:**

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

«ЗА» 2742,80 кв.м., что составляет 55,14 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 139,62 кв.м., что составляет 2,81 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2091,70 кв.м., что составляет 42,05 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**По восьмому вопросу:**

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №1 (81,84руб. с 1м2) (Приложение № 1-содержание (62,22руб. с 1м2) и Приложение № 2 -текущий ремонт(19,62руб. с 1м2)) или согласно варианту №2 (23,55руб. с 1м2)(Приложение № 1а-содержание (20,68руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(2,87руб. с 1м2))

**Голосовали:**

«ЗА» 4121,43 кв.м., что составляет 82,86 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 604,69 кв.м., что составляет 12,16 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 248,00 кв.м., что составляет 4,98 % голосов от участвовавших в

собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №2 (23,55руб. с 1м2)**(Приложение № 1а-содержание (20,68руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(2,87руб. с 1м2))

*По вариантам голоса распределились:*

За тариф **81,84** руб. с 1кв.м. - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **23,55** руб. с 1кв.м.- 4121,43 кв.м., что составляет 82,86 % голосов от участвовавших в собрании;

**По девятому вопросу:**

Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

**Голосовали:**

«ЗА» 3413,18 кв.м., что составляет 68,62 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 600,39 кв.м., что составляет 12,07 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 960,55 кв.м., что составляет 19,31 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

**По десятому вопросу:**

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

**Голосовали:**

«ЗА» 1954,36 кв.м., что составляет 39,29 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 2664,57кв.м., что составляет 53,57 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 355,19 кв.м., что составляет 7,14 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Не утверждать тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме .

**По одиннадцатому вопросу:**

Заклучить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

**Голосовали:**

«ЗА» 4016,52 кв.м., что составляет 80,75 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 331,66 кв.м., что составляет 6,67 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 625,94 кв.м., что составляет 12,58 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Заклучить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

**По двенадцатому вопросу:**

Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД,

1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

**Голосовали:**

«ЗА» 4800,30 кв.м., что составляет 96,51 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 173,82 кв.м., что составляет 3,49 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: Баруз, Дарюшина Е.В.

Секретарь собрания: Аксн, Лосюкова

Счетная комиссия: Баруз, Дарюшина Е.В.

Шлюф, Шлюв Ч

Аксн, Лосюкова