

Перечень работ (услуг) и размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества, находящегося в управлении ООО «Управляющая организация Жилстройсервис», утвержденный общим собранием собственников с 01.02.2018 г.

адрес: б./пр./ул./пер./проезд Академика Филатова, д.7
 Общая (абонируемая) площадь МКД: 19610,74 м2

№ п/п	наименование работ (услуг)	Приложение №1 перечень работ, необходимых для поддержания состава имущества МКД в удовлетворительном состоянии				стоимость работ, руб./м2 общей (абонируемой) площади в мес.	примечания:
		ед. изм.	объем работ, ед. изм.	периодичность выполнения работ (услуг)			
I	обслуживание мусоропроводов				0,97		
II	уборка лестничных клеток				1,6		
III	техническое обслуживание систем электроснабжения				0,23		
IV	техническое обслуживание вентиляционных каналов				0,08		
V	механизованная уборка				4,27		
VI	техническое обслуживание строительных конструкций				0,35		
VII	уборка территории домовладений				2,74		
VIII	техническое обслуживание систем отопления				2,15		
IX	техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения				0,61		
X	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2 общей площади	19610,74	по заявкам	1,2		
XI	техническое обслуживание лифтов (в т.ч. услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности)	м2 общей площади	19610,74	по графику	3,57		
XII	техническое освидетельствование и диагностирование лифтов				0,73		
XIII	техническое обслуживание приборов учета	м2 общей площади	19610,74	по графику	0,65		
XIV	проведение установленных измерений и испытаний электрооборудования мест общего пользования многоквартирных домов	м2 общей площади	19610,74	согласно ПТЭЭП	0,27		
XV	дератизация и дезинсекция чердаков (техэтажей) и подвалов				0,17		
XVI	осуществление деятельности по управлению в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416	м2 общей площади	19610,74	в соответствии с режимом работы	6,08		
XVII	сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	м2 общей площади	19610,74	Сбор-постоянно, обезвреживание-1 раз в 6 месяцев	0,01		
XVIII	обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления в зданиях повышенной этажности	м2	19610,74	1 раз в месяц			
	итого содержание общего имущества и управление :				25,68		
1	ремонт кровли	м2	15	по плану-графику	0,0322	По необходимости	

2	ремонт межпанельных швов	п.м.	200		0,3569	кв.214,44,14 0,357,13,64,1 47,159,330,2 87,69,270,17 6,281,251
3	масляная окраска	под.	1	по плану-графику	0,7436	Под.2
4	замена деревянных дверей в мусорокамерах на металлические (утепленные)	шт.	2	по плану-графику	0,1275	Под.4,7
5	установка пластиковых окон	под.	1	по плану-графику	0,4887	Под.2
6	изготовление и установка мусороприемных клапанов	шт.	1	по плану-графику	0,0181	Под.2
7	ремонт системы ХВС (подвал) в том числе замены запорной арматуры	шт.	4	по плану-графику	0,034	
8	ремонт системы ЦО (подвал) в том числе с заменой запорной арматуры	шт.	5	по плану-графику	0,0425	
9	Замена стояков ЦО	ст	1	по плану-графику	0,2856	Под.4
10	ремонт подъездного освещения	под.	1	по плану-графику	0,2125	Под.2
11	ремонт лифтового оборудования	шт.	1	по плану-графику	0,4523	
12	установка двери выхода на кровлю (с обивкой с 2-х сторон оцинк. сталью)	шт.	1	по плану-графику	0,0208	Под.2,
13	непредвиденные расходы				0,2853	
	итого текущий ремонт:				3,10	
	итого управление, содержание и текущий ремонт общего имущества:				28,78	

Председатель МКД

Иван Рамисов И.И.