

**ПРОТОКОЛ № 1**  
годового общего собрания собственников  
многоквартирного дома по адресу: г.Ульяновск, ул.Рябикова, д.102

г.Ульяновск

«27» июня 2018 г.

Адрес: г.Ульяновск, ул.Рябикова, д.102

Общая площадь помещений дома **3 916,20 м<sup>2</sup>**, в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц **3 629,30 м<sup>2</sup>**.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц **0 м<sup>2</sup>**.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **286,90 м<sup>2</sup>**.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие **2 521,32 м<sup>2</sup>**, что составляет **64,38 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня (ч.3 ст.45 ЖК РФ).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме **очного голосования** во дворе дома № 102 по ул.Рябикова **«27» июня 2018 года в 19.00.**

Общее собрание создано по инициативе председателя совета МКД Корчагиной Л.М., Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство 73АА 543097 от 28.02.2013г.

Уведомления о проведении общего собрания собственников развешаны на досках объявлений 17.06.2018 г.

**Повестка собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания, и наделение их полномочиями счетной комиссии.
2. Отчет председателя Совета дома о проделанной работе за **2017 год.**
3. Выборы членов Совета дома сроком на 5 года.
4. Выборы председателя Совета дома сроком на 5 года.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с **01.07.2018 г.**
6. Утверждение размера платы за оказываемые работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД с **01.07.2018 г.**
7. Утверждение размера платы по статье «текущий ремонт» с **01.07.2018 г.**
8. Утверждение размера вознаграждения председателю Совета дома с **01.07.2018 г.**
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с **01.07.2018 г.**
10. Об утверждении стоимости за размещение одного комплекта оборудования провайдером в подъездах дома в размере **350 рублей в месяц с 01.07.2018 г.**
11. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

**Вопрос № 1 повестки собрания:** Предложено: Избрать председателем собрания Салцевич Г.Ф., кв.36, секретарем собрания Фирсову Н.С., кв.37 и наделить их полномочиями счетной комиссии.

**Голосовали:**

«За»- 2 521,32 кв.м. (100 %)

«Против»-0 кв.м. (0%)

«Воздержалось» -0 кв.м. (0%)

**Решили:** Избрать председателем собрания Салцевич Г.Ф., кв.36, секретарем собрания Фирсову Н.С., кв.37 и наделить их полномочиями счетной комиссии.

**Вопрос № 2 повестки собрания:** Предложено: Утвердить отчет председателя Совета дома о проделанной работе за **2017 год.**

**Голосовали:**

«За»- 2 521,32 кв.м. (100 %)

«Против»-0 кв.м. (0%)

«Воздержалось» -0 кв.м. (0%)

**Решили:** Утвердить отчет председателя Совета дома о проделанной работе за **2017 год.**

**Вопрос № 3 повестки собрания:** Предложено: Выбрать состав Совета дома на период с **01.07.2018 г. по 30.06.2023 г.:** Корчагина Л.М., кв.1, Иванова В.А., кв.17, Салцевич Г.Ф., кв.36, Долгова Т.Ю., кв.46, Малафеева Г.П, кв.78.

**Голосовали:**

«За»- 2 521,32 кв.м. (100 %)

«Против»-0 кв.м. (0%)

«Воздержалось» -0 кв.м. (0%)

**Решили:** Выбрать состав Совета дома **на период с 01.07.2018 г. по 30.06.2023 г.:** Корчагина Л.М., кв.1, Иванова В.А., кв.17, Салцевич Г.Ф., кв.36, Долгова Т.Ю., кв.46, Малафеева Г.П, кв.78.

**Вопрос № 4 повестки собрания:** Предложено: Выбрать председателем Совета дома на период с **01.07.2018 г. по 30.06.2023 г. – Корчагину Лидию Михайловну, кв.1.**

**Голосовали:**

«За»- 2 521,32 кв.м. (100 %)

«Против»-0 кв.м. (0%)

«Воздержалось» -0 кв.м. (0%)

**Решили:** Выбрать председателем Совета дома на период с **01.07.2018 г. по 30.06.2023 г. – Корчагину Лидию Михайловну, кв.1.**

**Вопрос № 5 повестки собрания:** Предложено: Утвердить условия договора управления МКД ул.Рябикова, 102 в предложенной редакции с **01.07.2018 г.** (Приложение № 1). Предоставить председателю Совета МКД, избираемому на общем собрании собственников жилых /не жилых помещений, право подписывать Договор управления МКД ул.Рябикова, 102 от имени всех собственников МКД, в том числе изменения и дополнения к договору, договора в новой редакции.

**Голосовали:**

«За»- 2 521,32 кв.м. (100 %)

«Против»-0 кв.м. (0%)

«Воздержалось» -0 кв.м. (0%)

**Решили:** Утвердить условия договора управления МКД ул.Рябикова, 102 в предложенной редакции с **01.07.2018 г.** (Приложение № 1). Предоставить председателю Совета МКД, избираемому на общем собрании собственников жилых /не жилых помещений, право подписывать Договор управления МКД ул.Рябикова, 102 от имени всех собственников МКД, в том числе изменения и дополнения к договору, договора в новой редакции.

**Вопрос № 6 повестки собрания:** Предложено: Утвердить плату за оказываемые работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул.Рябикова, 102 в размере **20,71 руб. с 1 кв.м.** жилого помещения с **01.07.2018 г.** (Приложение № 2).

**Голосовали:**

«За»- 2 521,32 кв.м. (100 %)

«Против»-0 кв.м. (0%)

«Воздержалось» -0 кв.м. (0%)

**Решили:** Предложено: Утвердить плату за оказываемые работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул.Рябикова, 102 в размере **20,71 руб. с 1 кв.м.** жилого помещения с **01.07.2018 г.** (Приложение № 2).

**Вопрос № 7 повестки собрания:** Предложено: Утвердить плату по статье «текущий ремонт» в размере **2,50 руб. с 1 кв.м.** жилого помещения с **01.07.2018 г.**

**Голосовали:**

«За»- 2 521,32 кв.м. (100 %)

«Против»-0 кв.м. (0%)

«Воздержалось» -0 кв.м. (0%)

**Решили:** Утвердить плату по статье «текущий ремонт» в размере **2,50 руб. с 1 кв.м.** жилого помещения с **01.07.2018 г.**

**Вопрос № 8 повестки собрания:** Предложено: Утвердить вознаграждение председателю Совета дома в размере **1,50 руб. с 1 кв.м.** жилого помещения с **01.07.2018 г.**

**Голосовали:**

«За»- 2 521,32 кв.м. (100 %)

«Против»-0 кв.м. (0%)

«Воздержалось» -0 кв.м. (0%)

**Решили:** Утвердить вознаграждение председателю Совета дома в размере **1,50 руб. с 1 кв.м.** жилого помещения с **01.07.2018 г.**

**Вопрос № 9 повестки собрания:** Предложено: Заключить собственникам жилых помещений МКД по ул.Рябикова, 102 прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями с «01» июля 2018 года.

**Голосовали:**

«За»- 2 521,32 кв.м. (100 %)

«Против»-0 кв.м. (0%)

«Воздержалось» -0 кв.м. (0%)

**Решили:** Заключить собственникам жилых помещений МКД по ул.Рябикова, 102 прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями с «01» июля 2018 года.

**Вопрос № 10 повестки собрания:** Предложено: Утвердить стоимость за размещение одного комплекта оборудования провайдером в подъездах дома № 102 по ул.Рябикова в размере 350 рублей в месяц с 01.07.2018 г.

**Голосовали:**

«За»- 2 521,32 кв.м. (100 %)

«Против»-0 кв.м. (0%)

«Воздержалось» -0 кв.м. (0%)

**Решили:** Утвердить стоимость за размещение одного комплекта оборудования провайдером в подъездах дома № 102 по ул.Рябикова в размере 350 рублей в месяц с 01.07.2018 г.

**Вопрос № 11 повестки собрания:** Предложено: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем и секретарем общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации, 3—ий передать в Министерство промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) – Министерство промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области, копии решений собственников, а так же все материал по проведению собрания – хранить у Председателя Совета дома.

**Голосовали:**

«За»- 2 521,32 кв.м. (100 %)

«Против»-0 кв.м. (0%)

«Воздержалось» -0 кв.м. (0%)

**Решили:** Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем и секретарем общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации, 3—ий передать в Министерство промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) – Министерство промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области, копии решений собственников, а так же все материал по проведению собрания – хранить у Председателя Совета дома.

*Приложение: Реестр собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании (очное голосование).*

Председатель собрания 

Салцевич Г.Ф.

Секретарем собрания 

Фирсова Н.С.