

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 17, проводимом в форме заочного голосования по инициативе
собственника кв.6 Ерофеевой Е.Н.

г. Ульяновск

«28» ноября 2024г.

Общее собрание созвано по инициативе Ерофеевой Елены Николаевны-собственника кв.6 многоквартирного дома №17 по б-р Новосондецкий (Выписка из ЕГРН №73:24:021003:4661-73/001/2018-2 от 13.06.2018).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3,4).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 08.11.2024 г. по 25.11.2024г.

Дата и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 25.11.2024 г. в кв. 6 многоквартирного дома №17 по б-ру Новосондецкий.

Председатель общего собрания -Ерофеева Елена Николаевна (кв.6), секретарь общего собрания – Токарев Валерий Юрьевич (кв.10).

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Ерофеева Елена Николаевна (кв.6),Токарев Валерий Юрьевич (кв.10), Шурякова Ольга Викторовна (кв.8) с 26.11.2024г.-28.11.2024 г. в квартире №6 многоквартирного дома №17 по б-р Новосондецкий.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь многоквартирного дома — 2167,71 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 1953,99 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 213,72м².

Счетной комиссии было представлено 50 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчету голосов) счетной комиссией было принято 50 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 1756,33 м², что составляет 81,02% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: 1-й экземпляр хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; 2-й экземпляр - в ООО «СтройИнвест», 3-й экземпляр – в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

Место хранения решений собственников – в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений — Ерофееву Елену Николаевну (кв. 6), секретарем общего собрания собственников помещений — Токарева Валерия Юрьевича (кв. 10), с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Ерофеева Елена Николаевна (кв. 6), Токарев Валерий Юрьевич (кв.10), Шурякова Ольга Викторовна (кв.8).

3. Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая организация Жилстройсервис» (ОГРН1147328003635, ИНН 7328079526) с 01.01.2025 г.

4. Принять решение об изменении способа управления многоквартирным домом №17 по б-р Новосондецкий с управления управляющей организацией на непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений с 01.01.2025г.

5. Принять решение о заключении договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества с ООО «СтройИнвест» (ОГРН 1127328001756, ИНН 7328068161) с 01.01.2025 и утверждение условий данного договора (в соответствии с Приложением №2).

6. Утвердить размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.01.2025 по 31.12.2025 - 11,50 руб./м² в месяц.

7. Утвердить Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.01.2025 по 31.12.2025 — 23,51 руб./м² в месяц (в соответствии с Приложением № 1).

8. Принять решение о проведении уборки лестничных клеток и благоустройства придомовой территории за счет средств собственников.

9. Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 5 человек: Ерофеева Елена Николаевна (кв.

б), Токарев Валерий Юрьевич (кв.10), Шурякова Ольга Викторовна (кв.8), Гаврилов Леонид Александрович (кв.18), Овалин Александр Иванович (кв.27).

10. Избрать Ерофееву Елену Николаевну (кв.6) в качестве Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

11. Наделить Председателя Совета дома Ерофееву Елену Николаевну (кв.6) многоквартирного дома от имени и по поручению собственников следующими полномочиями:

- подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

- выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с непосредственным управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

12. Избрать Ерофееву Елену Николаевну (кв.6) уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

13. Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ, стоимость работ и размеры платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ, стоимость работ и размеры платы; распределять на дополнительные необходимые виды работ и благоустройство любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.

14. Принять решение о сохранении с 01.01.2025г. порядка прямых расчетов и заключенных между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями: ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» договоров на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

15. Утвердить следующий порядок направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: путем размещения на информационной доске, расположенной на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

16. Принятие решения о наделении собственниками помещений в многоквартирном доме №17 по б-ру Новосондецкий ООО «СтройИнвест», с момента заключения договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, полномочиями по взысканию в досудебном и судебном порядке с ООО «Управляющая организация Жилстройсервис» денежных средств, собранных с собственников помещений в многоквартирном доме №17 по б-р Новосондецкий за текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, в т.ч. полученных от использования общего имущества (провайдеры, аренда, реклама и др.), но неизрасходованных на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме №17 по б-ру Новосондецкий.

17. Принять решение с 01.01.2025 г. об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

18. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и принять решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

19. Выбрать ООО «СтройИнвест» в качестве нового владельца специального счета в ПАО «Сбербанк России» в целях формирования фонда капитального ремонта и лицом, уполномоченным на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

20. Выбрать в качестве кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет, ПАО «Сбербанк России».

21. Утвердить размер обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД в размере—10,49 руб./м² в месяц (минимальный размер, установленный уполномоченным органом субъекта РФ).

22. Выбрать ООО «СтройИнвест» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

23. Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт. Вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,53% от начисленной суммы.

24. Поручить ООО «СтройИнвест» разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите ПАО «Сбербанк России» в целях начисления процентов банком на сумму временных свободных денежных средств.

25. Утвердить порядок оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

***Вопрос №1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений — Ерофееву Елену Николаевну (кв. 6), секретарем общего собрания собственников помещений — Токарева Валерия Юрьевича (кв. 10), с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Ерофееву Елену Николаевну, которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений — Ерофееву Елену Николаевну (кв. 6), секретарем общего собрания собственников помещений — Токарева Валерия Юрьевича (кв. 10), с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений — Ерофееву Елену Николаевну (кв. 6), секретарем общего собрания собственников помещений — Токарева Валерия Юрьевича (кв. 10), с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ:

"ЗА" — 1756,33 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0% голосов.

Большинством голосов решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений — Ерофееву Елену Николаевну (кв. 6), секретарем общего собрания собственников помещений — Токарева Валерия Юрьевича (кв. 10), с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

***Вопрос №2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Ерофеева Елена Николаевна (кв. 6), Токарев Валерий Юрьевич (кв.10), Шурякова Ольга Викторовна (кв.8).**

СЛУШАЛИ: Ерофееву Елену Николаевну, которая предложила избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Ерофеева Елена Николаевна (кв. 6), Токарев Валерий Юрьевич (кв.10), Шурякова Ольга Викторовна (кв.8).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Ерофеева Елена Николаевна (кв. 6), Токарев Валерий Юрьевич (кв.10), Шурякова Ольга Викторовна (кв.8).

РЕШИЛИ:

"ЗА" — 1756,33 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0% голосов.

Большинством голосов решили: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Ерофеева Елена Николаевна (кв. 6), Токарев Валерий Юрьевич (кв.10), Шурякова Ольга Викторовна (кв.8).

***Вопрос №3. Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая организация Жилстройсервис» (ОГРН1147328003635, ИНН 7328079526) с 01.01.2025 г.**

СЛУШАЛИ: Ерофееву Елену Николаевну, которая предложила принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая организация Жилстройсервис» (ОГРН1147328003635, ИНН 7328079526) с 01.01.2025 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая организация Жилстройсервис» (ОГРН1147328003635, ИНН 7328079526) с 01.01.2025 г.

РЕШИЛИ(% от общего числа голосов):

"ЗА" — 1677,23 м², что составляет 77,37% голосов;

"ПРОТИВ" — 79,1 м², что составляет 3,65% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0% голосов.

Большинством голосов решили: Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая организация Жилстройсервис» (ОГРН1147328003635, ИНН 7328079526) с 01.01.2025 г.

***Вопрос №4.Принять решение об изменении способа управления многоквартирным домом №17 по б-р Новосондецкий с управления управляющей организацией на непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений с 01.01.2025г.**

СЛУШАЛИ: Ерофееву Елену Николаевну, которая предложила принять решение об изменении способа управления многоквартирным домом №17 по б-р Новосондецкий с управления управляющей организацией на непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений с 01.01.2025г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об изменении способа управления многоквартирным домом №17 по б-р Новосондецкий с управления управляющей организацией на непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений с 01.01.2025г.

РЕШИЛИ (% от общего числа голосов):

"ЗА" – 1588,43 м², что составляет 73,28% голосов;

"ПРОТИВ" – 79,1 м², что составляет 3,65% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 88,8 м², что составляет 4,09% голосов.

Большинством голосов решили: Принять решение об изменении способа управления многоквартирным домом №17 по б-р Новосондецкий с управления управляющей организацией на непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений с 01.01.2025г.

***Вопрос №5.Принять решение о заключении договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества с ООО «СтройИнвест» (ОГРН 1127328001756, ИНН 7328068161) с 01.01.2025 и утверждение условий данного договора (в соответствии с Приложением №2).**

СЛУШАЛИ: Ерофееву Елену Николаевну, которая предложила принять решение о заключении договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества с ООО «СтройИнвест» (ОГРН 1127328001756, ИНН 7328068161) с 01.01.2025 и утверждение условий данного договора (в соответствии с Приложением №2).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества с ООО «СтройИнвест» (ОГРН 1127328001756, ИНН 7328068161) с 01.01.2025 и утверждение условий данного договора (в соответствии с Приложением №2).

РЕШИЛИ(% от общего числа голосов):

"ЗА" – 1626,53 м², что составляет 75,03 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 129,8 м², что составляет 5,99% голосов.

Большинством голосов решили: Принять решение о заключении договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества с ООО «СтройИнвест» (ОГРН 1127328001756, ИНН 7328068161) с 01.01.2025 и утверждение условий данного договора (в соответствии с Приложением №2).

***Вопрос №6.Утвердить размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.01.2025 по 31.12.2025 - 11,50 руб./м² в месяц.**

СЛУШАЛИ: Ерофееву Елену Николаевну, которая предложила утвердить размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.01.2025 по 31.12.2025 - 11,50 руб./м² в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.01.2025 по 31.12.2025 - 11,50 руб./м² в месяц.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 1705,63 м², что составляет 97,11% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 50,7 м², что составляет 2,89% голосов.

Большинством голосов решили: Утвердить размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.01.2025 по 31.12.2025 - 11,50 руб./м² в месяц.

***Вопрос №7.Утвердить Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.01.2025 по 31.12.2025 — 23,51 руб./м² в месяц (в соответствии с Приложением № 1).**

СЛУШАЛИ: Ерофееву Елену Николаевну, которая предложила утвердить Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.01.2025 по 31.12.2025 — 23,51 руб./м² в месяц (в соответствии с Приложением № 1).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.01.2025 по 31.12.2025 — 23,51 руб./м² в месяц (в соответствии с Приложением № 1).

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 1756,33 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Большинством голосов решили: Утвердить Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.01.2025 по 31.12.2025 — 23,51 руб./м² в месяц (в соответствии с Приложением № 1).

***Вопрос №8. Принять решение о проведении уборки лестничных клеток и благоустройства придомовой территории за счет средств собственников.**

СЛУШАЛИ: Ерофееву Елену Николаевну, которая предложила принять решение о проведении уборки лестничных клеток и благоустройства придомовой территории за счет средств собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении уборки лестничных клеток и благоустройства придомовой территории за счет средств собственников.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 1756,33 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Большинством голосов решили: Принять решение о проведении уборки лестничных клеток и благоустройства придомовой территории за счет средств собственников.

***Вопрос №9. Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 5 человек: Ерофеева Елена Николаевна (кв. 6), Токарев Валерий Юрьевич (кв.10), Шурякова Ольга Викторовна (кв.8), Гаврилов Леонид Александрович (кв.18), Овалин Александр Иванович (кв.27).**

СЛУШАЛИ: Ерофееву Елену Николаевну, которая предложила избрать Совет многоквартирного дома в количестве 5 человек: Ерофеева Елена Николаевна (кв. 6), Токарев Валерий Юрьевич (кв.10), Шурякова Ольга Викторовна (кв.8), Гаврилов Леонид Александрович (кв.18), Овалин Александр Иванович (кв.27).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 5 человек: Ерофеева Елена Николаевна (кв. 6), Токарев Валерий Юрьевич (кв.10), Шурякова Ольга Викторовна (кв.8), Гаврилов Леонид Александрович (кв.18), Овалин Александр Иванович (кв.27).

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 1721,33 м², что составляет 98,01% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 35 м², что составляет 1,99% голосов.

Большинством голосов решили: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 5 человек: Ерофеева Елена Николаевна (кв. 6), Токарев Валерий Юрьевич (кв.10), Шурякова Ольга Викторовна (кв.8), Гаврилов Леонид Александрович (кв.18), Овалин Александр Иванович (кв.27).

***Вопрос №10. Избрать Ерофееву Елену Николаевну (кв.6) в качестве Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.**

СЛУШАЛИ: Ерофееву Елену Николаевну, которая предложила избрать Ерофееву Елену Николаевну (кв.6) в качестве Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Ерофееву Елену Николаевну (кв.6) в качестве Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 1756,33 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Большинством голосов решили: Избрать Ерофееву Елену Николаевну (кв.6) в качестве Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

***Вопрос №11. Наделить Председателя Совета дома Ерофееву Елену Николаевну (кв.6) многоквартирного дома от имени и по поручению собственников следующими полномочиями:**

- подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

- выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с непосредственным управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: Ерофееву Елену Николаевну, которая предложила наделить Председателя Совета дома Ерофееву Елену Николаевну (кв.6) многоквартирного дома от имени и по поручению собственников следующими полномочиями:

- подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему

ремонту общего имущества в многоквартирном доме; акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

- выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с непосредственным управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО:Наделить Председателя Совета дома Ерофееву Елену Николаевну (кв.6) многоквартирного дома от имени и по поручению собственников следующими полномочиями:

- подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

- выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с непосредственным управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 1756,33м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Большинством голосов решили: Наделить Председателя Совета дома Ерофееву Елену Николаевну (кв.6) многоквартирного дома от имени и по поручению собственников следующими полномочиями:

- подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

- выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с непосредственным управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

***Вопрос №12. Избрать Ерофееву Елену Николаевну (кв.6) уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.**

СЛУШАЛИ: Ерофееву Елену Николаевну, которая предложила избрать Ерофееву Елену Николаевну (кв.6) уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Ерофееву Елену Николаевну (кв.6) уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 1756,33 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Большинством голосов решили: Избрать Ерофееву Елену Николаевну (кв.6) уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

***Вопрос №13. Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ, стоимость работ и размеры платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ, стоимость работ и размеры платы; распределять на дополнительные необходимые виды работ и благоустройство любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.**

СЛУШАЛИ: Ерофееву Елену Николаевну, которая предложила наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ, стоимость работ и размеры платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ, стоимость работ и размеры платы; распределять на дополнительные необходимые виды работ и благоустройство любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.

ПРЕДЛОЖЕНО:Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ, стоимость работ и размеры платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ, стоимость работ и размеры платы; распределять на дополнительные необходимые виды работ и благоустройство любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.

РЕШИЛИ (% от общего числа голосов):

"ЗА" – 1613,94 м², что составляет 74,45 % голосов;

"ПРОТИВ" – 107,39 м², что составляет 4,95 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 35 м², что составляет 1,61% голосов.

Большинством голосов решили: Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ, стоимость работ и размеры платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ, стоимость работ и размеры платы; распределять на дополнительные необходимые виды работ и благоустройство любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.

***Вопрос №14. Принять решение о сохранении с 01.01.2025г. порядка прямых расчетов и заключенных между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями: ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» договоров на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

СЛУШАЛИ: Ерофееву Елену Николаевну, которая предложила принять решение о сохранении с 01.01.2025г. порядка прямых расчетов и заключенных между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями: ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» договоров на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о сохранении с 01.01.2025г. порядка прямых расчетов и заключенных между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями: ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» договоров на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 1756,33 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Большинством голосов решили: Принять решение о сохранении с 01.01.2025г. порядка прямых расчетов и заключенных между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями: ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» договоров на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

***Вопрос №15. Утвердить следующий порядок направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: путем размещения на информационной доске, расположенной на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Ерофееву Елену Николаевну, которая предложила утвердить следующий порядок направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: путем размещения на информационной доске, расположенной на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: путем размещения на информационной доске, расположенной на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 1756,33 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Большинством голосов решили: Утвердить следующий порядок направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: путем размещения на информационной доске, расположенной на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

***Вопрос №16.Принятие решения о наделении собственниками помещений в многоквартирном доме №17 по б-ру Новосондецкий ООО «СтройИнвест», с момента заключения договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества , полномочиями по взысканию в досудебном и судебном порядке с ООО «Управляющая организация Жилстройсервис» денежных средств, собранных с собственников помещений в многоквартирном доме №17 по б-р Новосондецкий за текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, в т.ч. полученных от использования общего имущества (провайдеры, аренда, реклама и др.), но неизрасходованных на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме №17 по б-ру Новосондецкий.**

СЛУШАЛИ: Ерофееву Елену Николаевну, которая предложила принять решение о наделении собственниками помещений в многоквартирном доме №17 по б-ру Новосондецкий ООО «СтройИнвест», с момента заключения договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества , полномочиями по взысканию в досудебном и судебном порядке с ООО «Управляющая организация Жилстройсервис» денежных средств, собранных с собственников помещений в многоквартирном доме №17 по б-р Новосондецкий за текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, в т.ч. полученных от использования общего имущества (провайдеры, аренда, реклама и др.), но неизрасходованных на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме №17 по б-ру Новосондецкий.

ПРЕДЛОЖЕНО:Принять решение о наделении собственниками помещений в многоквартирном доме №17 по б-ру Новосондецкий ООО «СтройИнвест», с момента заключения договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества , полномочиями по взысканию в досудебном и судебном порядке с ООО «Управляющая организация Жилстройсервис» денежных средств, собранных с собственников помещений в многоквартирном доме №17 по б-р Новосондецкий за текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, в т.ч. полученных от использования общего имущества (провайдеры, аренда, реклама и др.), но неизрасходованных на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме №17 по б-ру Новосондецкий.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 1677,23 м², что составляет 95,50 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 79,1 м², что составляет 4,50% голосов.

Большинством голосов решили:Принять решение о наделении собственниками помещений в многоквартирном доме №17 по б-ру Новосондецкий ООО «СтройИнвест», с момента заключения договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества , полномочиями по взысканию в досудебном и судебном порядке с ООО «Управляющая организация Жилстройсервис» денежных средств, собранных с собственников помещений в многоквартирном доме №17 по б-р Новосондецкий за текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, в т.ч. полученных от использования общего имущества (провайдеры, аренда, реклама и др.), но неизрасходованных на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме №17 по б-ру Новосондецкий.

***Вопрос №17.Принять решение с 01.01.2025 г. об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.**

СЛУШАЛИ: Ерофееву Елену Николаевну, которая предложила принять решение с 01.01.2025 г. об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО:Принять решение с 01.01.2025 г. об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 1677,23 м², что составляет 95,50 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 79,1 м², что составляет 4,50% голосов.

Большинством голосов решили:Принять решение с 01.01.2025 г. об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

***Вопрос №18.Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и принять решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.**

СЛУШАЛИ: Ерофееву Елену Николаевну, которая предложила изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и принять решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и принять решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ(% от общего числа голосов):

"ЗА" – 1677,23 м², что составляет 77,37% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 79,1 м², что составляет 3,65% голосов.

Большинством голосов решили:Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и принять решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

***Вопрос №19.Выбрать ООО «СтройИнвест» в качестве нового владельца специального счета в ПАО «Сбербанк России» в целях формирования фонда капитального ремонта и лицом, уполномоченным на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.**

СЛУШАЛИ: Ерофееву Елену Николаевну, которая предложила выбрать ООО «СтройИнвест» в качестве нового владельца специального счета в ПАО «Сбербанк России» в целях формирования фонда капитального ремонта и лицом, уполномоченным на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:Выбрать ООО «СтройИнвест» в качестве нового владельца специального счета в ПАО «Сбербанк России» в целях формирования фонда капитального ремонта и лицом, уполномоченным на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ(% от общего числа голосов):

"ЗА" – 1530,22 м², что составляет 70,59% голосов;

"ПРОТИВ" – 50,7 м², что составляет 2,34 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 175,4 м², что составляет 8,09% голосов.

Большинством голосов решили:Выбрать ООО «СтройИнвест» в качестве нового владельца специального счета в ПАО «Сбербанк России» в целях формирования фонда капитального ремонта и лицом, уполномоченным на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

Вопрос №20.Выбрать в качестве кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет, ПАО «Сбербанк России».

СЛУШАЛИ: Ерофееву Елену Николаевну, которая предложила выбрать в качестве кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет, ПАО «Сбербанк России».

ПРЕДЛОЖЕНО:Выбрать в качестве кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет, ПАО «Сбербанк России».

РЕШИЛИ(% от общего числа голосов):

"ЗА" – 1580,93 м², что составляет 72,93% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 175,4 м², что составляет 8,09% голосов.

Большинством голосов решили:Выбрать в качестве кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет, ПАО «Сбербанк России».

Вопрос №21. Утвердить размер обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД в размере–10,49 руб./м² в месяц (минимальный размер, установленный уполномоченным органом субъекта РФ).

СЛУШАЛИ: Ерофееву Елену Николаевну, которая предложила утвердить размер обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД в размере–10,49 руб./м² в месяц (минимальный размер, установленный уполномоченным органом субъекта РФ).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД в размере–10,49 руб./м² в месяц (минимальный размер, установленный уполномоченным органом субъекта РФ).

РЕШИЛИ(% от общего числа голосов):

"ЗА" – 1677,22 м², что составляет 77,37% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 79,1 м², что составляет 3,65% голосов.

Большинством голосов решили: Утвердить размер обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД в размере–10,49 руб./м² в месяц (минимальный размер, установленный уполномоченным органом субъекта РФ).

Вопрос №22. Выбрать ООО «СтройИнвест» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Ерофееву Елену Николаевну, которая предложила выбрать ООО «СтройИнвест» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «СтройИнвест» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

РЕШИЛИ(% от общего числа голосов):

"ЗА" – 1530,23 м², что составляет 70,59% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 226,1 м², что составляет 10,43% голосов.

Большинством голосов решили: Выбрать ООО «СтройИнвест» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос №23. Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт. Вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,53% от начисленной суммы.

СЛУШАЛИ: Ерофееву Елену Николаевну, которая предложила выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт. Вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,53% от начисленной суммы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт. Вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,53% от начисленной суммы.

РЕШИЛИ(% от общего числа голосов):

"ЗА" – 1530,23 м², что составляет 70,59% голосов;

"ПРОТИВ" – 147 м², что составляет 6,78 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 79,1 м², что составляет 3,65% голосов.

Большинством голосов решили: Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт. Вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,53% от начисленной суммы.

Вопрос №24. Поручить ООО «СтройИнвест» разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите ПАО «Сбербанк России» в целях начисления процентов банком на сумму временных свободных денежных средств.

СЛУШАЛИ: Ерофееву Елену Николаевну, которая предложила поручить ООО «СтройИнвест» разместить

временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите ПАО «Сбербанк России» в целях начисления процентов банком на сумму временных свободных денежных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «СтройИнвест» разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите ПАО «Сбербанк России» в целях начисления процентов банком на сумму временных свободных денежных средств.

РЕШИЛИ (% от общего числа голосов):

"ЗА" – 1580,93 м², что составляет 72,93% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 175,4 м², что составляет 8,09% голосов.

Большинством голосов решили: Поручить ООО «СтройИнвест» разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите ПАО «Сбербанк России» в целях начисления процентов банком на сумму временных свободных денежных средств.

***Вопрос №25. Утвердить порядок оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Ерофееву Елену Николаевну, которая предложила утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников помещений:

1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 3-х экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола: 1-й экземпляр хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; 2-й экземпляр - в ООО «СтройИнвест», 3-й экземпляр – в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области; 2) Итоги заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД; 3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников помещений:

1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 3-х экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола: 1-й экземпляр хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; 2-й экземпляр - в ООО «СтройИнвест», 3-й экземпляр – в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области; 2) Итоги заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД; 3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 1677,23 м², что составляет 95,50% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 79,1 м², что составляет 4,50% голосов.

Большинством голосов решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников помещений:

1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 3-х экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола: 1-й экземпляр хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; 2-й экземпляр - в ООО «СтройИнвест», 3-й экземпляр – в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области; 2) Итоги заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД; 3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Приложения:

1. Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) по адресу: б-р Новосондецкий, дом 17 на период с 01.01.2025 г.-31.12.2025 на 1 л.

2. Договор оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества с ООО «СтройИнвест» по адресу: б-р Новосондецкий, дом 17 на 6 л.


3. Акт о размещении сообщения от 28.10.2024 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: б-р Новосондецкий, дом 17 на 2 л.

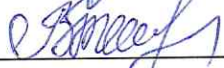
4. Сообщение от 28.10.2024 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: б-р Новосондецкий, дом 17 на 2 л.


5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: б-р Новосондецкий, дом 17 на 3 л.

6. Решения собственников помещений – 50 экз.

Подписи председателя, секретаря,
счетной комиссии общего собрания







«28» ноября 2024 г.

Е.Н. Ерофеева

В.Ю.Токарев

О.В. Шурякова

**Перечень работ и размер платы по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: бр. Новосондецкий 17
на период с 01.01.2025 по 31.12.2025**

| № п/п | Наименование работ | Размер платы в месяц (руб./кв.м.) |
|--|---|---|
| 1. | Содержание конструктивных элементов МКД | 1,00 |
| 2. | Содержание систем инженерно-технического обеспечения : | |
| 2.1. | Содержание системы вентиляции | нет |
| 2.2. | Содержание систем водоснабжения, водоотведения | 3,20 |
| 2.3. | Содержание системы отопления | 4,70 |
| 2.4. | Содержание системы электроснабжения | 3,70 |
| 2.5. | Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета | 0,80 |
| 2.6. | Очистка кровли от снега | нет |
| 3. | Содержание иного общего имущества в МКД : | |
| 3.1. | Уборка лестничных клеток | нет |
| 3.2. | Механизованная уборка в зимний период. Без ручной уборки дворника. Без вывоза снега. | 2,30 |
| 3.3. | Организация мест накопления и передача ртутьсодержащих ламп в специализированные организации | 0,01 |
| 3.4. | Дератизация и дезинсекция чердаков(техэтажей) и подвалов | 0,49 |
| 4. | Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | 1,60 |
| 5. | Услуги подрядной организации : | |
| 5.1. | Содержание паспортной службы | 0,21 |
| 5.2. | Услуги подрядной организации (в т.ч. РИЦ- агентские, начисление и прием платежей , подготовка и доставка счетов, ведение документации МКД, подготовка к отопительному сезону) | 5,50 |
| Итого содержание общего имущества | | 23,51 |

ДОГОВОР

на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ульяновск

« 01 » января 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвест», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Муминова Тимура Музаффаровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственник (-и) жилого (нежилого) помещения, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, бульвар Новосондецкий, д. 17, кв. _____, общей площадью _____ кв.м. и

Ф.И.О. _____
свидетельство на право собственности (договор) серия _____ номер _____ дата « ____ » _____ г.,
доля _____ кв.м.

Ф.И.О. _____
свидетельство на право собственности (договор) серия _____ номер _____ дата « ____ » _____ г.,
доля _____ кв.м.

Ф.И.О. _____
свидетельство на право собственности (договор) серия _____ номер _____ дата « ____ » _____ г.,
доля _____ кв.м.

Ф.И.О. _____
свидетельство на право собственности (договор) серия _____ номер _____ дата « ____ » _____ г.,
доля _____ кв.м.

Ф.И.О. _____
свидетельство на право собственности (договор) серия _____ номер _____ дата « ____ » _____ г.,
доля _____ кв.м.

именуемый (ые) далее по тексту «Собственники», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с решением, принятым на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Ульяновск, бульвар Новосондецкий, д. 17, Управляющая организация обязуется по поручению и в интересах Собственников в течение согласованного срока за плату совершать юридические и иные действия от своего имени и за счет Собственников либо от имени и за счет Собственников, а также оказывать Собственникам услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее — общее имущество в МКД) в границах эксплуатационной ответственности и в соответствии с перечнем работ и услуг, приведённым в разделах 3,5 настоящего договора.

1.2. К общему имуществу в МКД, принадлежащему на праве общей долевой собственности Собственникам помещений в многоквартирном доме, относится:

1) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);

2) иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий;

3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;

4) Расположенные на земельном участке МКД элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

1.3. Стороны при исполнении Договора руководствуются условиями настоящего Договора, а также нормами Гражданского кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, Правилами пользования жилыми помещениями, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания

общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" и другими обязательными для исполнения нормативно-правовыми актами.

1.4. Состав и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме определены сторонами в разделе 4 настоящего договора.

1.5. Управляющая организация в рамках настоящего договора обеспечивает реализацию решения общего собрания Собственников собственными силами либо с привлечением третьих лиц, при этом Управляющая организация несет ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами.

1.6. Условия настоящего договора являются одинаковыми для всех Собственников в многоквартирном доме.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Собственники передают полномочия, а Управляющая организация принимает на себя следующие обязанности:

2.1.1. Приступить к выполнению своих обязанностей по настоящему договору с момента, указанного в решении общего собрания Собственников в многоквартирном доме.

2.1.2. Обеспечить оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в пределах утвержденного на общем собрании Собственников перечня услуг, работ и размера платы, в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством РФ, в объеме и с периодичностью, приведенными в разделе 5 настоящего договора.

2.1.3. Осуществлять контроль за качеством услуг и работ, выполняемых третьими лицами, привлекаемыми Управляющей организацией при исполнении обязательств по настоящему договору.

2.1.4. Проводить проверки и осмотры технического состояния общего имущества в МКД, проверки и осмотры жилых / нежилых помещений и расположенных в них конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования в согласованное с Собственниками и иными законными пользователями помещений время.

2.1.5. Осуществлять аварийно-диспетчерское обслуживание и прием устных и письменных заявок на устранение аварий или неисправностей инженерного оборудования круглосуточно, а также в выходные и праздничные дни по телефону: 22-02-60 по адресу: пр-т Врача Сурова, д.27а (жилищно-эксплуатационный участок №1).

2.1.6. Формировать годовой план выполнения работ по ремонту общего имущества в МКД согласно перечня работ, утвержденного решением общего собрания Собственников.

2.1.7. Хранить и вносить в имеющуюся техническую документацию изменения и дополнения в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2.1.8. Контролировать качество коммунальных услуг (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление), предоставляемых исполнителями коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями) на вводе в многоквартирный дом, в том числе фиксировать параметры коммунальных услуг в помещениях по заявлениям Собственников и иных законных пользователей помещений. В случае предоставления исполнителями (ресурсоснабжающими организациями) коммунальных услуг ненадлежащего качества, Управляющая организация составляет акт о некачественном предоставлении коммунальных услуг и передает Собственникам или иным законным пользователям помещений для предоставления исполнителям (ресурсоснабжающим организациям) для осуществления перерасчета размера платы.

2.1.9. Ежемесячно снимать показания общедомовых приборов учета до 25-го числа текущего месяца и передавать их исполнителям (ресурсоснабжающим организациям).

2.1.10. Осуществлять в соответствии с действующим законодательством РФ прием и рассмотрение обращений Собственников и иных законных пользователей помещений, вести их учет, своевременно направлять ответы и принимать необходимые меры.

2.1.11. Участвовать в составлении актов о причинении ущерба общему имуществу собственников помещений в МКД и / или помещению(ям) Собственников и иных законных пользователей помещений.

2.1.12. Не позднее 15 числа текущего месяца предоставлять Собственникам платежные документы (счета) для оплаты за оказываемые услуги и выполняемые работы Управляющей организацией по настоящему договору.

2.1.13. Контролировать и требовать исполнения своих договорных обязательств исполнителями (ресурсоснабжающими организациями), подрядными и прочими организациями, в том числе в части объемов, качества и сроков оказания услуг и выполнения работ.

2.1.14. По заявлению Собственников и иных законных пользователей помещений производить сверку начислений и оплаты за «Содержание и ремонт общего имущества в МКД».

2.1.15. Выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения Собственниками на общем собрании.

2.1.16. Вести бухгалтерскую, статистическую, хозяйственно-финансовую документацию и расчеты, связанные с исполнением настоящего договора.

2.1.17. Организовать учет доходов и расходов от оказания услуг и выполнения работ по настоящему договору.

2.1.18. Планировать и осуществлять мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме в пределах денежных средств, утвержденных общим собранием Собственников на эти цели.

2.1.19. Взаимодействовать с Советом МКД и Председателем Совета МКД по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, для осуществления деятельности, направленной на обеспечение сохранности и надлежащего содержания и ремонта общего имущества в МКД, контроля над качеством предоставляемых ресурсоснабжающими и подрядными организациями услуг.

2.2. Управляющая организация имеет право:

- 2.2.1. Самостоятельно определять порядок, сроки и способы оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством РФ, а также привлекать третьих лиц, имеющих необходимые навыки, оборудование, сертификаты, свидетельства и иные разрешительные документы.
- 2.2.2. Представлять интересы Собственников в органах государственной власти и органах местного самоуправления, контролирующих, надзорных и иных органах, в судах общей юрисдикции, у мировых судей, в арбитражных судах, во взаимоотношениях с исполнителями (ресурсоснабжающими организациями), обслуживающими и прочими организациями при защите прав и законных интересов Собственников по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора.
- 2.2.3. Быть инициатором и принимать участие в общих собраниях Собственников с внесением предложений по поставленным вопросам, с вынесением кандидатур председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания Собственников из числа должностных лиц Управляющей организации.
- 2.2.4. Информировать надзорные и контролирующие органы о несанкционированном переустройстве и перепланировке помещений, общего имущества многоквартирного дома, а также об использовании их не по назначению, а также требовать от Собственников устранения самовольного переустройства и/или самовольной перепланировки жилого/нежилого помещения (внутренних систем отопления в помещении) и/или мест общего пользования.
- 2.2.5. Принимать меры по взысканию задолженности с Собственников как в судебном, так и в досудебном порядке, заключать с ними соглашения о предоставлении рассрочки по погашению задолженности.
- 2.2.6. Инвестировать денежные средства в общее имущество в МКД, в том числе при нехватке средств Собственников выполнять аварийно-восстановительные работы за счет собственных средств, с последующим их возмещением Собственниками на основании выставленных к оплате сумм в платежных документах. Необходимость выполнения данных работ должна быть подтверждена аварийным актом.
- 2.2.7. Ограничивать или приостанавливать подачу Собственникам и иным законным пользователям помещений горячего водоснабжения и (или) электроэнергии, у которых имеется задолженность по оплате за содержание и ремонт общего имущества в МКД более трех месяцев в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, по согласованию с ресурсоснабжающими организациями.
- 2.2.8. Приостанавливать или ограничивать подачу Собственникам и иным законным пользователям помещений коммунальных ресурсов в случаях:
- возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на инженерных системах, по которым осуществляются водо-, тепло-, электроснабжение, а также водоотведение), в том числе при возникновении стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения;
 - проведения необходимого ремонта и работ по обслуживанию инженерных систем и иных подобных случаях.
- 2.2.9. Выполнять работы по ремонту общего имущества в МКД в пределах собранных денежных средств с Собственников и иных законных пользователей помещений, корректировать план выполнения работ и самостоятельно определять приоритеты расходования денежных средств на ремонт общего имущества в МКД в пределах годовой сметы расходов в соответствии с размером платы, утвержденным решением общего собрания Собственников.
- 2.2.10. Не выполнять работы, не предусмотренные в перечне услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД без соответствующего решения собственников.
- 2.2.11. Хранить копии правоустанавливающих документов на помещения в многоквартирном доме, а также документы, являющиеся основанием для проживания граждан в помещениях.
- 2.2.12. На основании заявки Собственников и иных законных пользователей помещений производить установку или замену индивидуальных приборов учета коммунальных услуг за дополнительную плату, согласно утвержденной калькуляции Управляющей организации. Проводить проверку работы установленных индивидуальных приборов учета, сохранности пломб и правильности учета потребления коммунальных услуг согласно показаниям приборов учета.
- 2.2.13. Заключать договоры на передачу в пользование общего имущества в МКД на условиях по своему усмотрению, с последующим направлением полученных денежных средств на содержание и ремонт общего имущества в МКД.
- 2.2.14. Получать бюджетные средства (субсидии, финансовую помощь), предоставляемые собственникам помещений в многоквартирном доме в соответствии с законодательством и обеспечивать их расходование в соответствии с целевым назначением.
- 2.2.15. Выдавать Собственникам и иным законным пользователям помещений предписания о необходимости устранить нарушения, связанные с использованием жилых помещений или общего имущества в МКД с нарушением норм действующего законодательства РФ либо с ущемлением прав и интересов других Собственников. В случае повторных нарушений либо неисполнения требований о необходимости устранить нарушения потребовать соблюдения норм и правил в судебном порядке.
- 2.2.16. Информировать Собственников об оказанных услугах и выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, с оформлением актов выполненных работ.
- 2.2.17. В соответствии с ФЗ «О персональных данных» осуществлять обработку персональных данных Собственников, членов их семьи и иных законных пользователей помещений (Ф.И.О., даты и места рождения, адреса регистрации, даты снятия и постановки на регистрационный учет, паспортных данных, реквизитов документов, подтверждающих право пользования помещениями) с правом из передачи организациям, осуществляющим начисление и прием платежей граждан с использованием программно-аппаратных комплексов и автоматизированной системы сбора и обработки платежей.
- 2.2.18. Совершать другие юридические и иные действия, направленные на достижение целей настоящего договора, а также во исполнение решений общих собраний Собственников.

2.3. Собственники обязуются, а Управляющая организация имеет право требовать от Собственников :

2.3.1. Своевременно и в полном объеме вносить плату за оказание услуг и выполнение работ Управляющей организацией в сроки, размере и порядке, определённых условиями настоящего договора;

2.3.2. Соблюдать Правила пользования жилыми помещениями, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:

- использовать помещения в соответствии с его назначением;
- бережно относиться к жилым помещениям, конструктивным элементам, инженерным системам и оборудованию, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей в квартире немедленно принимать возможные меры к их устранению и в необходимых случаях сообщать о них Управляющей организации или в соответствующую аварийную службу;
- бережно относиться к общему имуществу в МКД, в том числе объектам благоустройства, зеленым насаждениям;
- соблюдать чистоту и порядок в подъездах, на лестничных клетках и в других местах общего пользования; выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведенные для этого места;
- не производить переустройство, перепланировку помещений, переоборудование балконов и лоджий, переустановку или установку дополнительного санитарно-технического и иного оборудования без получения соответствующего разрешения в установленном законодательством порядке;
- не допускать выбрасывания из окон и с балконов бытового мусора;
- не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию. В случае причинения ущерба общему имуществу в МКД, имуществу других Собственников или иных законных пользователей помещений, за свой счет возместить такой ущерб.
- соблюдать правила пожарной безопасности;
- не допускать установку самодельных предохранительных электрических устройств и использования электрических приборов, бытовых машин и иного оборудования с мощностью, превышающей максимально допустимые нагрузки внутридомовой системы электроснабжения. В случае причинения ущерба общему имуществу в МКД, имуществу других Собственников или иных законных пользователей помещений, в результате аварийной ситуации за свой счет возместить такой ущерб.
- не допускать установку дополнительных секций приборов отопления и изменения проектной внутриквартирной системы отопления;
- не допускать загромождение и загрязнение своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов;
- подчиняться требованиям контролирующих и надзорных органов;
- содержать собак и кошек в отдельных квартирах допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил и правил содержания собак и кошек в городах и населенных пунктах;
- производить за свой счет не реже одного раза в пять лет текущий ремонт занимаемого жилого помещения, а так же ремонт санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в границах эксплуатационной ответственности Собственника;
- не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре;

2.3.3. Нести ответственность за помещения и инженерные коммуникации расположенные внутри квартиры. Границей ответственности Собственника за внутриквартирные инженерные сети и оборудование является:

По электрической энергии — вводные клеммы в индивидуальный счетчик электрической энергии, при отсутствии индивидуального прибора учета - до сжима в поэтажном распределительном щите;

По холодной и горячей воде - отсечные вентили в квартире;

По отоплению - вентили на подводках к стоякам центрального отопления, при их отсутствии – плоскость гайки на приборе отопления со стороны подводки от стояка центрального отопления;

По канализации - кухня, ванная - место соединения квартирной гребенки к общему стояку канализации, в санузле - тройник канализации к унитазу.

2.3.4. Устранять за свой счет повреждения общего имущества в МКД и занимаемых помещений, а также осуществлять ремонт либо замену поврежденных конструктивных элементов, инженерных сетей и оборудования, если указанные повреждения произошли по вине этого Собственника либо других лиц совместно с ним проживающих.

2.3.5. Немедленно сообщать в Управляющую организацию или аварийную службу обо всех неисправностях, сбоях в работе оборудования и инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, канализации, электроснабжения, отопления.

2.3.6. Предоставить доступ в жилое помещение представителям Управляющей организации, контролирующим и надзорным органам для устранения причин аварии, проведения осмотров, проведения замеров температуры, проверки установленных индивидуальных приборов учета коммунальных услуг и правильности учета, проверки на предмет соответствия техническим нормам и правилам состояния инженерных систем, оборудования и обогревательных элементов. В случае аварийной ситуации, при отказе Собственников в предоставлении доступа в помещение, обязанность по возмещению ущерба причиненного общему имуществу в МКД, Собственникам и третьим лицам ложится на данных Собственников помещений в полном объеме.

2.3.7. Компенсировать ущерб Управляющей организации (штрафные санкции, штрафы, неустойки, убытки, вред, пени), если причиной послужили действия (бездействие) Собственников, не позволившее Управляющей организации выполнить предписания контролирующих, надзорных органов и решений судов, либо уклонение от принятия решений на общем собрании, необходимых для надлежащего содержания и ремонта общего имущества в МКД, выполнения предписаний контролирующих, надзорных органов и решений судов. При этом Собственники помещений в многоквартирном доме несут солидарную ответственность по условиям настоящего пункта.

2.3.8. При не использовании помещений в многоквартирном доме, сообщать Управляющей организации свои контактные телефоны, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ в помещения Собственников в

случае аварийной ситуации на инженерных сетях в данном помещении, при его отсутствии в городе более 5 суток. При непредставлении такой информации, возместить ущерб, причиненный общему имуществу в МКД, имуществу других Собственников или иных законных пользователей помещений, если такой ущерб возник по причине отсутствия доступа в помещение.

2.3.9. При отсутствии индивидуальных приборов учета коммунальных услуг информировать управляющую организацию (или специализированную организацию, осуществляющую начисление и прием платежей) и исполнителей (ресурсоснабжающие организации) об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, путем подачи соответствующего заявления. Гражданин считается проживающим в жилом помещении (в том числе временно) в течение периода, продолжительность которого установлена в указанном в настоящем пункте заявлении или в «Акте о количестве граждан фактически проживающих в жилом помещении», который подписывается не менее чем двумя Собственниками помещений в МКД и представителем Управляющей организации или представителем исполнителя (ресурсоснабжающей организации).

2.3.10. Нести ответственность перед Управляющей организацией за действия лиц, вселенных в помещение Собственником.

2.3.11. Ежемесячно снимать показания индивидуальных приборов учета коммунальных услуг в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать полученные показания исполнителям (ресурсоснабжающим организациям) или уполномоченному им лицу не позднее 26-го числа текущего месяца.

2.3.12. По решению общего собрания Собственников оплачивать дополнительные расходы, направленные на достижение целей надлежащего содержания, благоустройства и ремонта общего имущества в МКД, пропорционально своей доле в праве общей собственности на общее имущество в МКД, которая пропорциональна размеру общей площади помещения Собственника.

2.3.13. Парковать свои автотранспортные средства только в установленных для этого местах, не создавать препятствий для подъезда к дому специального транспорта: скорой помощи, органов правопорядка, пожарных и аварийных машин, машин, осуществляющих вывоз мусора и т.д.

2.3.14. При размещении на конструктивных элементах здания сетей или оборудования кабельного телевидения, индивидуальных (спутниковых) телевизионных антенн, прочих инженерных сетей и оборудования, не предусмотренных проектом здания, оформлять необходимые согласования с Управляющей организацией и получить разрешение в установленном законом порядке.

2.3.15. Выступать инициатором общих собраний Собственников и уведомлять Управляющую организацию о дате и времени проведения общего собрания с указанием повестки дня и предоставлять информацию и материалы, необходимые для принятия решения по вопросам повестки дня.

2.3.16. Ежегодно принимать решения на общем собрании Собственников об утверждении перечня услуг, работ и размера платы, обеспечивающих надлежащее содержание и ремонт общего имущества в МКД, с учетом предложений Управляющей организации.

2.3.17. В десятидневный срок со дня утверждения на общем собрании условий настоящего договора представить в Управляющую организацию копию свидетельства регистрации права собственности на помещения и предъявить оригинал для сверки. Указанная обязанность возникает у Собственников, заключивших настоящий договор, однократно.

2.3.18. При заключении Собственником договоров найма/аренды в период действия настоящего договора Собственник помещений обязан информировать нанимателей/арендаторов об условиях настоящего договора.

2.3.19. В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" собственники обязаны обеспечить оснащение многоквартирного дома коллективным (общедомовыми) и индивидуальными приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию.

2.3.20. Не позднее, чем за 30 календарных дней до наступления предстоящего календарного года, Собственники обязаны принять решение на общем собрании об утверждении Перечня услуг, работ и размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на последующий год.

2.3.21. Выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством РФ.

2.4. Собственники имеют право:

2.4.1. Владеть, пользоваться и распоряжаться помещением и принадлежащим ему имуществом, находящимся внутри помещения, в соответствии с его назначением и пределами его использования, установленными нормами действующего законодательства РФ.

2.4.2. Получать качественные услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4.3. Требовать от Управляющей организации исполнения своих обязательств по настоящему договору в пределах его условий и предоставленных полномочий, а также устранения выявленных недостатков.

2.4.4. Осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией обязательств по данному договору путем письменных обращений, запросов в Управляющую организацию, направления своих предложений по поводу улучшения качества оказываемых услуг и выполняемых работ.

2.4.5. Осуществлять взаимодействие с Управляющей организацией лично или через Председателя Совета МКД, который имеет право:

- осуществлять контроль за выполнением своих обязательств Управляющей организацией и исполнителями (ресурсоснабжающими организациями);

- подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ Управляющей организацией по

содержанию и ремонту общего имущества в МКД;

- подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

2.4.6. Требовать сверки начислений и оплаты за оказанные услуги и выполненные работы по настоящему договору.

2.4.7. Требовать в установленном порядке от Управляющей организации перерасчета платежа за «Содержание и ремонт общего имущества в МКД», в связи с оказанием услуг (выполнением работ) ненадлежащего качества.

2.4.8. Получать необходимую консультацию в Управляющей организации по вопросам, касающимся исполнения данного договора.

2.4.9. Обращаться в Управляющую организацию за оказанием платных услуг и выполнению ремонтных работ в принадлежащем ему помещении, в том числе по установке индивидуальных приборов учета.

2.4.10. Требовать предоставления от управляющей организации ежегодного отчета об исполнении настоящего договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

2.4.11. Осуществлять предоплату за текущий месяц и за более длительный период.

3. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ И РАБОТ

| № п/п | Перечень услуг и работ, заказываемых Собственниками Управляющей организацией на момент заключения договора |
|-------|--|
| 1. | Содержание конструктивных элементов МКД |
| 2. | Содержание систем инженерно-технического обеспечения: |
| 2.1. | Содержание системы вентиляции |
| 2.2. | Содержание системы водоснабжения, водоотведения |
| 2.3. | Содержание системы отопления |
| 2.4. | Содержание системы электроснабжения |
| 2.5. | Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета |
| 3. | Содержание иного общего имущества в МКД: |
| 3.1. | Механизированная уборка в зимний период (без ручной уборки дворника, без вывоза снега) |
| 3.2. | Организация мест накопления и передача ртутьсодержащих ламп в специализированные организации |
| 3.3. | Дератизация и дезинсекция подвалов |
| 4. | Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания |
| 5. | Услуги управляющей организации: |
| 5.1. | Содержание паспортной службы (учет и регистрация граждан) |
| 5.2. | Услуги управляющей организации по представлению интересов собственников (в т.ч. агентские, РИЦ-начисление и прием платежей, подготовка и доставка счетов, ведение документации МКД, подготовка к отопительному сезону) |
| 6. | Текущий ремонт общего имущества в МКД |

3.1. Цена настоящего договора определяется как совокупность размеров платы за содержание, текущий ремонт общего имущества в МКД и иные дополнительные услуги и работы, выполненные в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2. Перечень работ и услуг и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД определяется на общем собрании собственников помещений в доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45-48 Жилищного кодекса РФ, при этом размер платы определяется на основании предложений Управляющей организации. При наделении Совета МКД соответствующими полномочиями в соответствии с решением общего собрания Собственников, перечень работ и размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД утверждается решением Совета МКД.

3.3. В случае, если до истечения срока действия размеров платы, утвержденных на последнем общем собрании,

собственники не приняли решение и не предоставили в Управляющую организацию соответствующий протокол об утверждении новых размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества на последующий период, Управляющая организация вправе произвести индексацию размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в соответствии с показателями инфляции в среднем за год к предыдущему году.

При этом Управляющая организация при исполнении настоящего договора руководствуется последним утвержденным общим собранием собственников Перечнем работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и выполняет аварийные (неотложные) работы по текущему ремонту либо работы, утвержденные решением Совета МКД при наличии таких полномочий.

3.4. Расчетный период для оплаты за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома устанавливается равным календарному месяцу.

3.5. Собственники вносят оплату за «Содержание и ремонт общего имущества в МКД» ежемесячно до 25 числа месяца месяца, следующего за расчетным, через пункты приема платежей в адрес Управляющей организации.

3.6. Плата за содержание и ремонт общего имущества в МКД устанавливается исходя из стоимости соответствующих услуг и работ, для каждого Собственника помещений пропорционально доле в праве общей собственности на это имущество.

3.7. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД утверждается решением общего собрания Собственников в МКД.

3.8. Собственники не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

3.9. В услуги Управляющей организации по представлению интересов Собственников (в т.ч. агентские, прием и начисление платежей граждан, подготовка и доставка счетов, управление эксплуатацией МКД) включается:

- представление интересов Собственников в органах государственной власти и органах местного самоуправления, контролирующих, надзорных и иных органах, в судах общей юрисдикции, у мировых судей, в арбитражных судах, во взаимоотношениях с исполнителями (ресурсоснабжающими организациями), обслуживающими и прочими организациями при защите прав и законных интересов Собственников по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора;

- контроль за качеством предоставляемых исполнителями (ресурсоснабжающими организациями) коммунальных услуг с правом предъявления претензий по их качеству и взаимодействие с ними по иным вопросам предоставления коммунальных услуг Собственникам;

- контроль объемов потребленных коммунальных услуг согласно показаниям общедомовых приборов учета, снятие и предоставление их показаний исполнителям (ресурсоснабжающим организациям), оформление актов об объемах коммунальных услуг, получение и проверка счет-фактур;

- учет и регистрация граждан, начисление, прием, расщепление, аккумулирование и перерасчет денежных средств граждан;

- подготовка и доставка платежных документов (счетов) гражданам;

- плановые и внеплановые осмотры и проверки общего имущества в МКД и жилых помещений, в том числе с составлением актов;

- формирование перечней работ и смет на текущий и капитальный ремонт общего имущества МКД;

- разработка и предложение Собственникам для принятия и утверждения на общем собрании Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности использования энергетических ресурсов в МКД;

- ведение подомового учета;

- ежегодная подготовка перечня услуг, работ и размера платы за «Содержание и ремонт общего имущества в МКД» для их утверждения на общем собрании Собственников;

- решение вопросов пользования общим имуществом в МКД;

- хранение и внесение в имеющуюся техническую документацию изменений и дополнений в порядке, установленном действующим законодательством РФ;

- взаимодействие с Советом МКД.

3.10. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы по услуге «Содержание и ремонт общего имущества» по настоящему договору. При временном отсутствии Собственников перерасчет платы по услуге «Содержание и ремонт общего имущества» не производится.

3.11. Собственник несвоевременно и не полностью внесший плату за «Содержание и ремонт общего имущества» обязан уплатить Управляющей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты, от невыплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного оплаты по день фактической выплаты.

3.12. Стороны устанавливают следующую очередность исполнения денежных обязательств:

- по видам очередности:

а) пени, штрафы, неустойки – подлежат оплате в порядке первой очередности;

б) компенсация убытков, ущерба, вреда, причиненного Управляющей организации – подлежат оплате в порядке второй очередности;

в) расходы по взысканию задолженности – подлежат оплате в порядке третьей очередности;

г) задолженность по оплате за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества

собственников многоквартирного дома – подлежат оплате в порядке четвертой очередности.

- по периодам погашения задолженности в первую очередь оплачивается более ранний период образования задолженности.

4. СОСТАВ И ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

| № Наименование объекта | Техническое состояние общего имущества |
|--|--|
| 1 | 2 |
| 1. Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (далее – помещения общего пользования), в том числе: | Требуется капитальный ремонт: |
| лестничные клетки 1 подъезд | в ограниченно-работоспособном состоянии |
| лестничные клетки 2 подъезд | в ограниченно-работоспособном состоянии |
| лестничные клетки 3 подъезд | в ограниченно-работоспособном состоянии |
| лестничные клетки 4 подъезд | в ограниченно-работоспособном состоянии |
| технический подвал (где располагаются инженерные сети и оборудование) | в ограниченно-работоспособном состоянии |
| 2. Крыша | Требуется капитальный ремонт В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации |
| парапеты | в ограниченно-работоспособном состоянии |
| ливневая канализация | в ограниченно-работоспособном состоянии |
| 3. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, в том числе: | Требуется капитальный ремонт: |
| фундамент | в ограниченно-работоспособном состоянии |
| несущие стены крупнопанельные | Требуется капитальный ремонт В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации |
| межпанельные швы | Требуется капитальный ремонт В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации |
| плиты перекрытий ж/бетонные | в ограниченно-работоспособном состоянии |
| балконные и иные плиты | в ограниченно-работоспособном состоянии |
| лестничные марши | в ограниченно-работоспособном состоянии |
| 4. Ограждающие не несущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения, находящиеся за пределами жилых и нежилых помещений, в том числе: | |
| окна помещений общего пользования | Требуется капитальный ремонт В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации |
| двери помещений общего пользования | Требуется капитальный ремонт В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации |
| 5. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения, в том числе: | |
| 5.1 Система трубопроводов: | |
| холодного водоснабжения: | |
| - розлив | Требуется капитальный ремонт В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла мини- |

| | |
|--|--|
| | мальная продолжительность эффективной эксплуатации |
| - стояки | Требуется капитальный ремонт В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации |
| - регулирующая и запорная арматура | Требуется капитальный ремонт В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации |
| горячего водоснабжения: | |
| - розлив | Требуется капитальный ремонт В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации |
| - стояки | Требуется капитальный ремонт В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации |
| - регулирующая и запорная арматура | Требуется капитальный ремонт В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации |
| водоотведения: | |
| - розлив | Требуется капитальный ремонт В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации |
| - стояки | Требуется капитальный ремонт В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации |
| - тройник на стояке | Требуется капитальный ремонт В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации |
| теплоснабжения: | |
| - розлив | Требуется капитальный ремонт В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации |
| - стояки | Требуется капитальный ремонт В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации |
| - регулирующая и запорная арматура | Требуется капитальный ремонт В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации |
| 5.2. Система электрических сетей: | |
| - вводно-распределительные устройства | Требуется капитальный ремонт В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации |
| - этажные щитки и шкафы | Требуется капитальный ремонт В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации |
| - осветительные установки помещений общего пользования | Требуется капитальный ремонт В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации |
| - электрическая проводка (кабель) в пределах границ эксплуатационной ответственности Управляющей организации | Требуется капитальный ремонт В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации |

| | |
|--|--|
| | атации |
| 5.3.Контейнерная площадка | в работоспособном состоянии |
| 6.Общедомовые приборы учета | в работоспособном состоянии |
| 7.Автоматические запирающие устройства входных дверей подъездов многоквартирного дома (в т.ч. панель вызова, блок питания, электромагнитный замок, доводчик, блок коммутации, кабельная сеть) | в работоспособном состоянии |
| 8.Внешнее благоустройство. | |
| Асфальтобетонное (асфальтовое) покрытие проездов, тротуаров, входов в подъезды | Требуется капитальный ремонт В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации |
| Оборудование детских площадок | Требуется капитальный ремонт В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации |

4.2. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома на момент заключения договора подтверждено актами весеннего-осеннего осмотра.

4.3. В случае изменения состава общего имущества, переданного по настоящему договору, Собственники обязаны в десятидневный срок, с момента изменения состава общего имущества, проинформировать Управляющую организацию и на общем собрании Собственников принять решение об изменении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества.

4.4. В случае возникновения необходимости проведения не установленных договором услуг и работ, Собственники на общем собрании определяют необходимый перечень таких услуг и работ, размер платы, сроки начала и окончания их проведения. Стоимость услуг и работ отражается в платежном документе (счете) и оплачиваются Собственниками дополнительно. Размер платежа для Собственников рассчитывается пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество в МКД. В случае неоплаты или неполной оплаты Собственниками Управляющей организации выполненных дополнительных объемов услуг и работ, Управляющая организация вправе взыскать в судебном порядке с таких Собственников стоимость оказанных услуг и выполненных работ с начислением процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ, в случае просрочки оплаты более 30 календарных дней.

5. ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

5.1. Управляющая организация оказывает следующий минимальный перечень работ и услуг:

| | Наименование работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в пределах границ эксплуатационной ответственности | Периодичность выполнения работ |
|----|---|--------------------------------|
| 1. | Услуги управляющей организации по представлению интересов собственников (в т.ч. агентские, начисление и прием платежей, подготовка и доставка счетов, управление эксплуатацией МКД) | Постоянно |
| 2. | Механизированная уборка территории многоквартирного дома в зимний период | По необходимости |
| 3. | Содержание систем центрального отопления | |
| | Опрессовка системы теплоснабжения | 1 раз в год |
| | Промывка системы теплоснабжения | 1 раз в год |
| | Ревизия и замена запорной арматуры, спускников и воздушных кранов | По графику ППП |
| | Регулировка системы центрального отопления, систематическое удаление воздуха из системы отопления | В отопительный период |
| | Устранение неисправностей в системе отопления в чердачных и подвальных помещениях | По необходимости |
| | Осмотр трубопроводов и арматуры систем отопления в подвальных помещениях | 1 раз в месяц |
| 4. | Содержание систем водоснабжения и водоотведения | |

| | | |
|-----|--|---------------------------------|
| | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в чердачных и подвальных помещениях (проверка исправности запорной арматуры, проверка состояния креплений канализационных труб, целостности раструбов) | Еженедельно |
| | Набивка сальников на стояках внутренних водотоков | По необходимости |
| | Устранение утечек, протечек, засоров в канализации общего пользования | По необходимости |
| | Прочистка системы хозфекальной канализации | 1 раз в год и по заявкам |
| 5. | Содержание системы электроснабжения | |
| | Обслуживание эл.оборудования и внутридомовых эл.сетей | По графику ППР |
| | Обслуживание этажных эл.щитков и сетей освещения МОП, включая светильники | По графику ППР |
| 6. | Обслуживание строительных конструкций | |
| | Очистка кровли от мусора | По необходимости |
| | Ремонт МАФ | 1 раз в год |
| | Осмотр конструктивных элементов | 2 раза в год |
| | Замена разбитых стекол | 1 раз в год и по заявкам |
| 7. | Осмотр вентиляционных каналов | По заявкам |
| 8. | Обслуживание общедомовых приборов учета | Ежемесячно |
| 9. | Дератизация и дезинсекция подвалов | 2 раза в год и по необходимости |
| 10. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | постоянно |

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Ответственность Управляющей организации:

- 6.1.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим договором, Управляющая организация несет ответственность в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 6.1.2. Управляющая организация несет ответственность по настоящему договору в объеме взятых обязательств и в пределах границ эксплуатационной ответственности с момента вступления настоящего договора в силу.
- 6.1.3. Управляющая организация не несет ответственности за ущерб, причиненный общему имуществу в МКД, Собственникам и иным законным пользователям помещений, в связи с непредоставлением доступа в занимаемое помещение для проведения аварийно-восстановительных работ.
- 6.1.4. Управляющая организация не несет ответственности и не возмещает причиненный ущерб общему имуществу в МКД, Собственникам и иным пользователям помещений, если он возник в результате:
- противоправных действий (бездействий) Собственников и иных законных пользователей помещений;
 - использования Собственниками общего имущества в МКД и помещений не по назначению и с нарушением действующего законодательства РФ;
 - неисполнения Собственниками своих обязательств, установленных настоящим договором, в том числе вследствие непринятия Собственниками на общем собрании решений об утверждении перечней необходимых работ по предложениям Управляющей организации, а также вследствие недостаточности собранных средств на выполнение обязательных работ, установленных нормативно-правовыми актами;
 - аварий, произошедших не по вине Управляющей организации, а равно при невозможности последней предусмотреть или заблаговременно устранить причины, вызвавшие эти аварии, в т.ч. при наличии обстоятельств непреодолимой силы.
- 6.1.5. Управляющая организация не несет ответственность по обязательствам Собственников и иных законных пользователей помещений, в том числе по оплате за содержание и ремонт общего имущества в МКД и за предоставленные исполнителями (ресурсоснабжающими организациями) коммунальные услуги.
- 6.1.6. Управляющая организация не несет ответственности за техническое состояние общего имущества, которое существовало до момента заключения настоящего договора.

6.2. Ответственность Собственников:

- 6.2.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим договором, Собственники несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 6.2.2. В случае неисполнения Собственниками обязанностей по принятию решений на общем собрании по вопросу выполнения работ по текущему и (или) капитальному ремонту, что повлекло за собой возникновение аварийной ситуации или причинение ущерба, Собственники несут материальную ответственность перед третьими лицами, имуществу которых причинен вред.

- 6.2.3. Собственники несут ответственность в полном объеме за ущерб, причиненный Управляющей организации и третьим лицам в результате противоправных действий (бездействия) Собственников в период действия настоящего договора.
- 6.2.4. Ликвидация аварий, произошедших по вине Собственников и иных законных пользователей помещений, обеспечивается силами Управляющей организации, но за их счет, либо с согласия Управляющей организации – силами этих Собственников и иных законных пользователей помещений и за их счет.
- 6.2.5. Если Собственниками не принимаются решения на общем собрании или не оплачиваются необходимые регламентные работы, в том числе по текущему и капитальному ремонту (реконструкции) общего имущества в МКД, ответственность за состояние общего имущества в МКД и ухудшение его состояния ложится на самих Собственников.
- 6.2.6. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за услуги и работы по настоящему договору должники обязаны оплатить Управляющей организации пени в размере и в порядке, установленными п.14 ст.155 Жилищного кодекса РФ.
- 6.2.7. В случае порчи общего имущества в МКД, Собственники несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.2.8. Собственники несут ответственность перед Управляющей организацией за действия лиц, вселенных в помещения Собственниками.
- 6.2.9. Собственники несут полную материальную ответственность за сохранность конструктивных элементов, инженерных сетей и оборудования в пределах границ своей эксплуатационной ответственности.
- 6.3.10. Любая Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, предусмотренных гражданским законодательством РФ.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Настоящий договор заключен на срок 1 (один) год.
- 7.2. Полномочия по настоящему договору передаются Собственниками и приобретаются Управляющей организацией с момента, указанного в решении общего собрания Собственников.
- 7.3. Настоящий Договор считается постоянно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 60 календарных дней до даты окончания срока его действия:
- Управляющая организация не направит Собственникам уведомления об отказе от продления срока действия договора или его заключении на других условиях;
 - Собственники не предоставят Управляющей организации решение общего собрания Собственников об отказе от продления срока действия договора или заключении его на других условиях.
- 7.4. Расторжение настоящего договора осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
- 7.5. В случае расторжения настоящего договора в связи с принятием Собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом, либо выбора другой управляющей организации, Собственники обязаны компенсировать убытки и фактические затраты Управляющей организации.
- 7.6. Настоящий договор заключается в количестве экземпляров по одному для каждой из Сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Управляющая организация

Собственники

ООО «СтройИнвест»

Юридический адрес:

432072, г. Ульяновск, пр-т Врача Сурова, д. 27а

Почтовый адрес: 432072, г. Ульяновск, а/я 3410

ОГРН 1127328001756

ИНН 7328068161

Директор ООО «СтройИнвест»

_____/_____
 _____/_____
 _____/_____
 _____/_____
 _____/_____

_____ Т.М. Муминов

**о размещении сообщения
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, д.17**

г. Ульяновск

«28» октября 2024г.

Мы, нижеподписавшиеся собственники помещений в многоквартирном доме №17 по б-ру Новосондецкий, составили настоящий акт о том, что «28» октября 2024 г. на информационных досках во всех 4х подъездах данного многоквартирного дома было размещено Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений, которое будет проходить в период с 08.11.2024 г. по 25.11.2024 г. в форме заочного голосования по инициативе собственника кв.6 Ерофеевой Е.Н. по следующей повестке дня:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений — Ерофееву Елену Николаевну (кв. 6), секретарем общего собрания собственников помещений — Токарева Валерия Юрьевича (кв. 10), с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Ерофеева Елена Николаевна (кв. 6), Токарев Валерий Юрьевич (кв.10), Шурякова Ольга Викторовна (кв.8).
3. Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая организация Жилстройсервис» (ОГРН1147328003635, ИНН 7328079526) с 01.01.2025 г.
4. Принять решение об изменении способа управления многоквартирным домом №17 по б-р Новосондецкий с управления управляющей организацией на непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений с 01.01.2025г.
5. Принять решение о заключении договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества с ООО «СтройИнвест» (ОГРН 1127328001756, ИНН 7328068161) с 01.01.2025 и утверждение условий данного договора (в соответствии с Приложением №2).
6. Утвердить размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с **01.01.2025 по 31.12.2025 - 11,50 руб./м² в месяц.**
7. Утвердить Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с **01.01.2025 по 31.12.2025 — 23,51 руб./м² в месяц (в соответствии с Приложением № 1).**
8. Принять решение о проведении уборки лестничных клеток и благоустройства придомовой территории за счет средств собственников.
9. Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 5 человек: Ерофеева Елена Николаевна (кв. 6), Токарев Валерий Юрьевич (кв.10), Шурякова Ольга Викторовна (кв.8), Гаврилов Леонид Александрович (кв.18), Овалин Александр Иванович (кв.27).
10. Избрать Ерофееву Елену Николаевну (кв.6) в качестве Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.
11. Наделить Председателя Совета дома Ерофееву Елену Николаевну (кв.6) многоквартирного дома от имени и по поручению собственников следующими полномочиями:
 - подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
 - выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с непосредственным управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.
12. Избрать Ерофееву Елену Николаевну (кв.6) уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
13. Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о

текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ, стоимость работ и размеры платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ, стоимость работ и размеры платы; распределять на дополнительные необходимые виды работ и благоустройство любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.

14. Принять решение о сохранении с 01.01.2025г. порядка прямых расчетов и заключенных между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями: ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» договоров на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

15. Утвердить следующий порядок направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: путем размещения на информационной доске, расположенной на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

16. Принятие решения о наделении собственниками помещений в многоквартирном доме №17 по б-ру Новосондецкой ООО «СтройИнвест», с момента заключения договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, полномочиями по взысканию в досудебном и судебном порядке с ООО «Управляющая организация Жилстройсервис» денежных средств, собранных с собственников помещений в многоквартирном доме №17 по б-р Новосондецкой за текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, в т.ч. полученных от использования общего имущества (провайдеры, аренда, реклама и др.), но неизрасходованных на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме №17 по б-ру Новосондецкой.

17. Принять решение с 01.01.2025 г. об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

18. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и принять решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

19. Выбрать ООО «СтройИнвест» в качестве нового владельца специального счета в ПАО «Сбербанк России» в целях формирования фонда капитального ремонта и лицом, уполномоченным на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

20. Выбрать в качестве кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет, ПАО «Сбербанк России».

21. Утвердить размер обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД в размере—10,49 руб./м² в месяц (минимальный размер, установленный уполномоченным органом субъекта РФ).

22. Выбрать ООО «СтройИнвест» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

23. Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт. Вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,53% от начисленной суммы.

24. Поручить ООО «СтройИнвест» разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите ПАО «Сбербанк России» в целях начисления процентов банком на сумму временных свободных денежных средств.

25. Утвердить порядок оформления и места хранения протокола, решений собственников на

общем собрании собственников помещений.

Подписи собственников помещений:

Ищук-Ищукова Ольга Викторовна (кв. 28.)
Горбушкина Наталья Владимировна (кв. 9)
Снакина Елена Сергеевна (кв. 22)

Приложение № 1 к протоколу № 1 от
18.10.2024

СООБЩЕНИЕ от 28.10.2024 г.

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, д. 17

Я, Ерофеева Елена Николаевна, собственник жилого помещения, расположенного по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, д.17, кв. 6 (Выписка из ЕГРН №73:24:021003:4661-73/001/2018-2 от 13.06.2018) приглашаю Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, д.17, которое будет проводиться в форме заочного голосования в период **с 08.11.2024г. по 25.11.2024г.**

Дата начала приема решений собственников: « 08 » ноября 2024 г.

Дата окончания приема решений собственников: «25 » ноября 2024 г.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, д. 17, кв. 6.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений — Ерофееву Елену Николаевну (кв. 6), секретарем общего собрания собственников помещений — Токарева Валерия Юрьевича (кв. 10), с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Ерофеева Елена Николаевна (кв. 6), Токарев Валерий Юрьевич (кв.10), Шурякова Ольга Викторовна (кв.8).

3. Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая организация Жилстройсервис» (ОГРН1147328003635, ИНН 7328079526) с 01.01.2025 г.

4. Принять решение об изменении способа управления многоквартирным домом №17 по б-р Новосондецкий с управления управляющей организацией на непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений с 01.01.2025г.

5. Принять решение о заключении договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества с ООО «СтройИнвест» (ОГРН 1127328001756, ИНН 7328068161) с 01.01.2025 и утверждение условий данного договора (в соответствии с Приложением №2).

6. Утвердить размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период **с 01.01.2025 по 31.12.2025 - 11,50 руб./м² в месяц.**

7. Утвердить Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период **с 01.01.2025 по 31.12.2025 — 23,51 руб./м² в месяц (в соответствии с Приложением № 1).**

8. Принять решение о проведении уборки лестничных клеток и благоустройства придомовой территории за счет средств собственников.

9. Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 5 человек: Ерофеева Елена Николаевна (кв. 6), Токарев Валерий Юрьевич (кв.10), Шурякова Ольга Викторовна (кв.8), Гаврилов Леонид Александрович (кв.18), Овалин Александр Иванович (кв.27).

10. Избрать Ерофееву Елену Николаевну (кв.6) в качестве Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

11. Наделить Председателя Совета дома Ерофееву Елену Николаевну (кв.6) многоквартирного дома от имени и по поручению собственников следующими полномочиями:

- подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

- выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с непосредственным управлением данным домом и предоставлением коммунальных

услуг.

12. Избрать Ерофееву Елену Николаевну (кв.6) уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

13. Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ, стоимость работ и размеры платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ, стоимость работ и размеры платы; распределять на дополнительные необходимые виды работ и благоустройство любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.

14. Принять решение о сохранении с 01.01.2025г. порядка прямых расчетов и заключенных между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями: ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» договоров на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

15. Утвердить следующий порядок направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: путем размещения на информационной доске, расположенной на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

16. Принятие решения о наделении собственниками помещений в многоквартирном доме №17 по б-ру Новосондецкий ООО «СтройИнвест», с момента заключения договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, полномочиями по взысканию в досудебном и судебном порядке с ООО «Управляющая организация Жилстройсервис» денежных средств, собранных с собственников помещений в многоквартирном доме №17 по б-р Новосондецкий за текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, в т.ч. полученных от использования общего имущества (провайдеры, аренда, реклама и др.), но неизрасходованных на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме №17 по б-ру Новосондецкий.

17. Принять решение с 01.01.2025 г. об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

18. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и принять решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

19. Выбрать ООО «СтройИнвест» в качестве нового владельца специального счета в ПАО «Сбербанк России» в целях формирования фонда капитального ремонта и лицом, уполномоченным на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

20. Выбрать в качестве кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет, ПАО «Сбербанк России».

21. Утвердить размер обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД в размере–10,49 руб./м² в месяц (минимальный размер, установленный уполномоченным органом субъекта РФ).

22. Выбрать ООО «СтройИнвест» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

23. Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт. Вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,53% от начисленной суммы.

24. Поручить ООО «СтройИнвест» разместить временно свободные денежные средства

фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите ПАО «Сбербанк России» в целях начисления процентов банком на сумму временных свободных денежных средств.

25. Утвердить порядок оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений.

Важная информация!

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещений в многоквартирном доме на общем собрании, соответствует доле (кв.м), находящейся в его собственности.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, являются **обязательными** для всех собственников помещений в данном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (п.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ).

Для ознакомления с информацией и материалами Вы можете обратиться к инициатору внеочередного общего собрания по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, д.17, кв. 6.

Инициатор внеочередного общего собрания -
собственник квартиры №6 в многоквартирном
доме №17 по б-ру Новосондецкий



Е.Н. Ерофеева

**Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №17 по б-ру
Новосондецкий**

| Адрес | Ф.И.О. | Общая площадь | Общая площадь(в собст.) |
|-------------------------|-------------------------------------|---------------|----------------------------|
| б-р Новосондецкий,17-1 | Губейдуллова Рабия Хабибулловна | 50,2 | 50,2 |
| б-р Новосондецкий,17-2 | Малахова Людмила Викторовна | 79,6 | 96,30 |
| б-р Новосондецкий,17-3 | Дронов Иван Петрович | 96,3 | 41,4 |
| б-р Новосондецкий,17-4 | Городилова Виктория Николаевна | 91 | 91,00 |
| б-р Новосондецкий,17-5 | Хрипунова Надежда Владимировна | 49,9 | 49,90 |
| б-р Новосондецкий,17-6 | Ерофеев Алексей Сергеевич | 79,9 | 5,33 |
| б-р Новосондецкий,17-6 | Ерофеева Елена Николаевна | 79,9 | 31,96 |
| б-р Новосондецкий,17-6 | Ерофеев Иван Сергеевич | 79,9 | 5,33 |
| б-р Новосондецкий,17-6 | Ерофеев Павел Сергеевич | 79,9 | 5,33 |
| б-р Новосондецкий,17-6 | Ерофеев Сергей Евгеньевич | 79,9 | 31,96 |
| б-р Новосондецкий,17-7 | Борисов Михаил Андреевич | 99,8 | 99,80 |
| б-р Новосондецкий,17-8 | Шуряков Владимир Геннадьевич | 88,5 | 44,25 |
| б-р Новосондецкий,17-8 | Шурякова Ольга Викторовна | 88,5 | 44,25 |
| б-р Новосондецкий,17-9 | Горбушкина Наталья Владимировна | 49,1 | 49,10 |
| б-р Новосондецкий,17-10 | Токарева Анна Валерьевна | 78,8 | 26,27 |
| б-р Новосондецкий,17-10 | Токарева Флора Ясавиевна | 78,8 | 26,27 |
| б-р Новосондецкий,17-10 | Токарев Валерий Юрьевич | 78,8 | 26,27 |
| б-р Новосондецкий,17-11 | Агафонникова Наталья Петровна | 95,8 | 47,9 |
| б-р Новосондецкий,17-11 | Усатов Александр Юрьевич | 95,8 | 47,9 |
| б-р Новосондецкий,17-12 | Яковлев Илья Сергеевич | 49,3 | 16,43 |
| б-р Новосондецкий,17-12 | Яковлева Ольга Викторовна | 49,3 | 32,87 |
| б-р Новосондецкий,17-13 | Наржонкова Татьяна Александровна | 77,5 | 32,55 |
| б-р Новосондецкий,17-13 | Наржонкова Елизавета Сергеевна | 77,5 | 6,2 |

| | | | |
|-------------------------|----------------------------------|-------|-------|
| б-р Новосондецкий,17-13 | Наржонкова Анастасия Сергеевна | 77,5 | 6,2 |
| б-р Новосондецкий,17-13 | Наржонков Сергей Анатольевич | 77,5 | 32,55 |
| б-р Новосондецкий,17-14 | Деревянных Александр Анатольевич | 103,7 | 34,57 |
| б-р Новосондецкий,17-14 | Деревянных Елена Ивановна | 103,7 | 34,57 |
| б-р Новосондецкий,17-14 | Деревянных Данила Александрович | 103,7 | 34,57 |
| б-р Новосондецкий,17-15 | Селиверстова Наталия Ивановна | 49,6 | 49,6 |
| б-р Новосондецкий,17-18 | Гаврилов Леонид Александрович | 50,8 | 50,8 |
| б-р Новосондецкий,17-19 | Дегтярева Валентина Прокопьевна | 79,1 | 39,55 |
| б-р Новосондецкий,17-19 | Дегтярев Анатолий Васильевич | 79,1 | 39,55 |
| б-р Новосондецкий,17-20 | Филиппов Иван Евгеньевич | 131,8 | 13,18 |
| б-р Новосондецкий,17-20 | Филиппова Алена Евгеньевна | 131,8 | 13,18 |
| б-р Новосондецкий,17-20 | Филиппов Евгений Владимирович | 131,8 | 13,18 |
| б-р Новосондецкий,17-20 | Филиппова Анастасия Евгеньевна | 131,8 | 13,18 |
| б-р Новосондецкий,17-20 | Филиппова Наталья Владимировна | 131,8 | 65,9 |
| б-р Новосондецкий,17-20 | Филиппова Полина Евгеньевна | 131,8 | 13,18 |
| б-р Новосондецкий,17-21 | Мордвинова Наталья Михайловна | 50,5 | 50,5 |
| б-р Новосондецкий,17-22 | Снакин Юрий Павлович | 81 | 40,5 |
| б-р Новосондецкий,17-22 | Снакина Алла Сергеевна | 81 | 40,5 |
| б-р Новосондецкий,17-23 | Алимов Андрей Джамилевич | 72,4 | 24,13 |
| б-р Новосондецкий,17-23 | Алимов Алексей Джамилевич | 72,4 | 24,13 |
| б-р Новосондецкий,17-23 | Алимов Джамиль Джаудатович | 72,4 | 24,13 |
| б-р Новосондецкий,17-24 | Николаев Александр Григорьевич | 89,7 | 89,7 |
| б-р Новосондецкий,17-25 | Соколова Галина Геннадьевна | 50,7 | 50,7 |
| б-р Новосондецкий,17-26 | Лазарева Елена Валентиновна | 80,5 | 26,83 |
| б-р Новосондецкий,17-26 | Лазарев Сергей Сергеевич | 80,5 | 26,83 |
| б-р Новосондецкий,17-26 | Лазарев Сергей Георгиевич | 80,5 | 26,83 |
| б-р Новосондецкий,17-27 | Овалин Александр Иванович | 70 | 35 |
| б-р Новосондецкий,17-27 | Овалина Ирина Николаевна | 70 | 35 |
| б-р Новосондецкий,17-28 | Гаряев Альберт Шаетнурович | 88,8 | 22,2 |

| | | | |
|-------------------------|---------------------------|------|------|
| б-р Новосондецкий,17-28 | Гаряева Оксана Николаевна | 88,8 | 22,2 |
| б-р Новосондецкий,17-28 | Капралова Юлия Алексеевна | 88,8 | 22,2 |
| б-р Новосондецкий,17-28 | Гаряев Артем Альбертович | 88,8 | 22,2 |