

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Димитровград г, Восточная ул, 20а**

Дата протокола – «02» декабря 2024 г.

Регистрационный номер протокола - 2

Место проведения: Димитровград, ул. Восточная, д. 20А

Вид общего собрания – Ежегодное/Внеочередное

Форма проведения общего собрания – Очно-Заочное.

Очная часть собрания состоялась: «01» октября 2024 г. с 18:00 по 20:00.

по адресу: Димитровград г, Восточная ул, 20а.

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» октября 2024 г. 20:00 по «02» декабря 2024 г. 21:00

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «02» декабря 2024 г. 21:00

Дата и место подсчета голосов «02» декабря 2024 г., Димитровград, ул. Восточная, д. 20А

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – БАЛАШОВА ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА.

Дог о передаче в собст

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 15 (Пятнадцать) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу Димитровград г, Восточная ул, 20а установлено:

Общая площадь дома 2453,50 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 2453,50 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 39 человек, обладающие 1721,71 м², что составляет 70,17% голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2023-2024 г.г.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.08.2017 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 20А по улице Восточная по соглашению сторон.
5. Выбор способа управления - управление управляющей организацией
6. Выбор управляющей организации - ООО УК «Многоквартирные дома» (ИНН 7329033316).
7. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.01.2025 года с ООО УК «Многоквартирные дома».
8. Утверждение размера платы за жилое помещение и перечня работ по содержанию общего имущества (Приложение № 4).
9. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества МКД (Приложение № 5).
10. Выбор членов Совета дома, их количество.
11. Выбор Председателя Совета МКД.
12. Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
13. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.
15. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.
16. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в

многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.01.2025 г.

17. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.01.2025 г определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).

18. Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

19. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

20. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО УК «Многоквартирные дома» (г. Дмитровград, ул. Алтайская, д. 61, офис 1), и у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Восточная, д.20А, кв. №).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По вопросу №1: Утверждение повестки дня.

Слушали: Глебова Николая Николаевича

Предложено: Утвердить повестку дня.

Решили: по вопросу №1 «Утверждение повестки дня.» - Утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 721,71	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. По вопросу №2: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: Глебова Николая Николаевича

Предложено: Выбрать председателя собрания Глебова Н.Н., секретаря собрания Колесникову В.Н., членов счетной комиссии: 1. Балашова Т.Н., 2. Пищулина А.С.

Решили: по вопросу №2 «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.» -

Выбрать председателя собрания Глебова Н.Н., секретаря собрания Колесникову В.Н., членов счетной комиссии:

1. Балашова Т.Н., 2. Пищулина А.С.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 721,71	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. По вопросу №3: Утверждение отчета ООО «УК Дмитровград» о проделанной работе за 2023-2024 г.г.

Слушали: Глебова Николая Николаевича

Предложено: Утвердить отчет ООО «УК Дмитровград» о проделанной работе за 2023-2024 г.г.

Решили: по вопросу №3 «Утверждение отчета ООО «УК Дмитровград» о проделанной работе за 2023-2024 г.г.»

- Утвердить отчет ООО «УК Дмитровград» о проделанной работе за 2023-2024 г.г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 721,71	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. По вопросу №4: Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.08.2017 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 20А по улице Восточная по соглашению сторон.
Слушали: Глебова Николая Николаевича

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № б/н от 01.08.2017 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 20А по улице Восточная по соглашению сторон.

Решили: по вопросу №4 «Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.08.2017 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 20А по улице Восточная по соглашению сторон.» - Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № б/н от 01.08.2017 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 20А по улице Восточная по соглашению сторон.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников
1 721,71	70,17%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. По вопросу №5: Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

Слушали: Глебова Николая Николаевича

Предложено: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

Решили: по вопросу №5 «Выбор способа управления - управление управляющей организацией.» - Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников
1 721,71	70,17%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. По вопросу №6: Выбор управляющей организации - ООО УК «Многоквартирные дома» (ИНН 7329033316).

Слушали: Глебова Николая Николаевича

Предложено: Выбрать управляющую организацию - ООО УК «Многоквартирные дома» (ИНН 7329033316).

Решили: по вопросу №6 «Выбор управляющей организации - ООО УК «Многоквартирные дома» (ИНН 7329033316).» - Выбрать управляющую организацию - ООО УК «Многоквартирные дома» (ИНН 7329033316).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников
1 721,71	70,17%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. По вопросу №7: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.01.2025 года с ООО УК «Многоквартирные дома».

Слушали: Глебова Николая Николаевича

Предложено: Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.01.2025 года с ООО УК «Многоквартирные дома».

Решили: по вопросу №7 «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.01.2025 года с ООО УК «Многоквартирные дома».» - Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.01.2025 года с ООО УК «Многоквартирные дома».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников
1 721,71	70,17%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. По вопросу №8: Утвердить размер платы за жилое помещение и перечня работ по содержанию общего имущества (Приложение №4).

Слушали: Глебова Николая Николаевича

Предложено: Утвердить размер платы за жилое помещение в размере 24,8 руб. с 1 кв.м. в соответствии с Приложением №4 (из них на содержание 19,40 руб. с 1 кв.м., на текущий ремонт общего имущества МКД 5,40 руб. с 1 кв.м.) и перечня работ по содержанию общего имущества с 01.01.2025 г.

Решили: по вопросу №8 «Утвердить размер платы за жилое помещение и перечня работ по содержанию общего имущества (Приложение №4).» - Утвердить размер платы за жилое помещение в размере 24,8 руб. с 1 кв.м. в соответствии с Приложением №4 (из них на содержание 19,40 руб. с 1 кв.м., на текущий ремонт общего имущества МКД 5,40 руб. с 1 кв.м.) и перечня работ по содержанию общего имущества с 01.01.2025 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 721,71	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. По вопросу №9: Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества МКД (Приложение № 5).

Слушали: Глебова Николая Николаевича

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества МКД (Приложение № 5).

Решили: по вопросу №9 «Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества МКД (Приложение № 5).» - Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества МКД (Приложение № 5).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 553,16	90,21%	168,54	9,79%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. По вопросу №10: Выбор членов Совета дома, их количество.

Слушали: Глебова Николая Николаевича

Предложено: Выбрать членов Совета дома в количестве 2 чел.: 1. Глебов Н.Н, 2. Балашова Т.Н.

Решили: по вопросу №10 «Выбор членов Совета дома, их количество.» - Выбрать членов Совета дома в количестве 2 чел.: 1. Глебов Н.Н, 2. Балашова Т.Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 721,71	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. По вопросу №11: Выбор Председателя Совета МКД.

Слушали: Глебова Николая Николаевича

Предложено: Не выбирать Председателя Совета МКД

Решили: по вопросу №11 «Выбор Председателя Совета МКД.» - Не выбирать Председателя Совета МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 721,71	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

12. По вопросу №12: Установить вознаграждение председателю совета дома и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома.

Слушали: Глебова Николая Николаевича

Предложено: Не устанавливать вознаграждение председателю совета дома.

Решили: по вопросу №12 «Установить вознаграждение председателю совета дома и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома.» - Не устанавливать вознаграждение председателю совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 721,71	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

13. По вопросу №13: Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.

Слушали: Глебова Николая Николаевича

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.

Решили: по вопросу №13 «Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.» - Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников
1 721,71	70,17%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

14. По вопросу №14: Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.

Слушали: Глебова Николая Николаевича

Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.

Решили: по вопросу №14 «Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.» - Наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 721,71	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

15. По вопросу №15: Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

Слушали: Глебова Николая Николаевича

Предложено: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

Решили: по вопросу №15 «Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.» - Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников	Количество голосов, м ²	% от числа собственников
1 721,71	70,17%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

16. По вопросу №16: Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.01.2025 г.

Слушали: Глебова Николая Николаевича

Предложено: Принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.01.2025 г.

Решили: по вопросу №16 «Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.01.2025 г.» - Принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.01.2025 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 721,71	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

17. По вопросу №17: Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 01.01.2025 г. определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).

Слушали: Глебова Николая Николаевича

Предложено: Утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 01.01.2025 г. определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).

Решили: по вопросу №17 «Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 01.01.2025 г. определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их

потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).» - Утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 01.01.2025 г. определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 721,71	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

18. По вопросу №18: Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

Слушали: Глебова Николая Николаевича

Предложено: Утвердить использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

Решили: по вопросу №18 «Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.» - Утвердить использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
218,30	12,68%	1 503,41	87,32%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

19. По вопросу №19: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Слушали: Глебова Николая Николаевича

Предложено: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Решили: по вопросу №19 «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 721,71	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

20. По вопросу №20: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО УК «Многоквартирные дома» (г. Димитровград, ул. Алтайская, д. 61, офис 1), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Восточная, д.20А, кв. №).

Слушали: Глебова Николая Николаевича

Предложено: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО УК «Многоквартирные дома» (г. Димитровград, ул. Алтайская, д. 61, офис 1), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Восточная, д.20А, кв. №).

Решили: по вопросу №20 «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО УК «Многоквартирные дома» (г. Димитровград, ул. Алтайская, д. 61, офис 1), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Восточная, д.20А, кв. №).» - Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО УК «Многоквартирные дома» (г. Димитровград, ул. Алтайская, д. 61, офис 1), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Восточная, д.20А, кв. №).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 721,71	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Приложение:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 л., в 1 экз.

№ 5 - Редакция договора управления многоквартирным домом на 5 л. в 1 экз.

№ 6 - Перечень работ для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества на 1л. в 1 экз.,

№ 7 - Перечень, состав и периодичность выполнения услуг (работ) по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт на 1л. в 1 экз.,

№ 8 - Состав общего имущества многоквартирного дома на 1 л. в. 1 экз.

№ 9 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 10 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л. , в 1 экз

№ 71 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Кудрявцев, Снегов В.В.

Секретарь общего собрания

Чалеев В.И. Чал

Члены счетной комиссии:

Басанова Т.И. Труфан
Михайлова А. Д

_____ / _____

