

ПРОТОКОЛ № Тюл.13/04
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 13 по проспекту Генерала Тюленева

г.Ульяновск

« 30 » ноября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 9626,63 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан — 9111,69 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 432,04 кв.м.

Площадь нежилых помещений - 82,90 кв.м.

Общее собрание создано по инициативе Еремеевой Татьяны Владимировны, - собственника квартиры № 81 в многоквартирном доме № 13 по проспекту Генерала Тюленева.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 06.11.2015 г. по 26.11.2015 г. Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 26.11.2015 г.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Еремеевой Т. В., кв.№ 81; Чикариной В. П., кв. № 120; Ульяновой А. А., кв.№ 46.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 255 решений (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 7380,22 кв.м., что составляет 76,66 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня.

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении председателя совета МКД лицом, направляющим в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение председателя совета МКД правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1**(Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) **или** **варианту №2**(Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а.**
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.
13. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения об изменении перечня работ по текущему ремонту, об использовании денежных средств, полученных от сдачи в

аренду общего имущества МКД и неиспользованных по текущему ремонту большинством голосов членов совета МКД без созыва общего собрания собственников.

14. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания: Еремеева Татьяна Владимировна, кв. № 81

Секретарь собрания : Чикарина Валентина Павловна, кв. № 120

Голосовали:

-за председателя собрания - Еремееву Татьяну Владимировну, кв. № 81

«ЗА» 7380,22 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Чикарину Валентину Павловну, кв. № 120

«ЗА» 7380,22 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать: - председателем собрания - Еремееву Татьяну Владимировну, кв. № 81;

- секретарем собрания - Чикарину Валентину Павловну, кв. № 120.

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Еремеева Татьяна Владимировна, кв. № 81

2. Чикарина Валентина Павловна, кв. № 120

3. Ульянова Александра Александровна, кв. № 46

Голосовали:

«ЗА» 7254,98 кв.м., что составляет 98,30 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 125,24 кв.м., что составляет 1,70 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии

1. Еремеева Татьяна Владимировна, кв. № 81

2. Чикарина Валентина Павловна, кв. № 120

3. Ульянова Александра Александровна, кв. № 46

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 5339,49 кв.м., что составляет 72,35 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 708,06 кв.м., что составляет 9,59% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1332,67 кв.м., что составляет 18,06 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 5374,78 кв.м., что составляет 72,83 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 638,18 кв.м., что составляет 8,65 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1367,26 кв.м., что составляет 18,52 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 5536,26 кв.м., что составляет 75,01 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 449,86 кв.м., что составляет 6,10 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1394,10 кв.м., что составляет 18,89 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета Еремееву Татьяну Владимировну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 6832,78 кв.м., что составляет 92,58 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 547,44 кв.м., что составляет 7,42 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Назначить председателя совета дома Еремееву Татьяну Владимировну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания Еремееву Татьяну Владимировну правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 6707,49 кв.м., что составляет 90,88 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 62,47 кв.м., что составляет 0,85 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 610,26 кв.м., что составляет 8,27 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Наделить инициатора проведения собрания Еремееву Татьяну Владимировну правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №1 (70,32руб. с 1м2) (Приложение № 1-содержание (63,40руб. с 1м2)и Приложение № 2 -текущий ремонт(6,92руб. с 1м2)) или согласно варианту №2 (21,93руб. с 1м2) (Приложение № 1а-содержание (19,88руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(2,05руб. с 1м2))

Голосовали:

«ЗА» 6582,17 кв.м., что составляет 89,18 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 302,99 кв.м., что составляет 4,11 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 495,06 кв.м., что составляет 6,71 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №2 (21,93руб. с 1м2) (Приложение № 1а-содержание (19,88руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт (2,05руб. с 1м2))

По вариантам голоса распределились:

За тариф **70,32** руб. с 1 кв.м. - 37,09 кв.м., что составляет 0,50 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **21,93** руб. с 1 кв.м. - 6545,08 кв.м., что составляет 88,68 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.

Голосовали:

«ЗА» 2210,44 кв.м., что составляет 29,95 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 2992,31 кв.м., что составляет 40,54 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2177,47 кв.м., что составляет 29,51 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

Голосовали:

«ЗА» 6587,90 кв.м., что составляет 89,26 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 244,38 кв.м., что составляет 3,31 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 547,94 кв.м., что составляет 7,43 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

По вариантам голоса распределились:

За тариф **30,00** руб. с КПУ — 230,48 кв.м., что составляет 3,12 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **27,00** руб. с КПУ- 6357,42 кв.м., что составляет 86,14 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу: Заключение договоров на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 5219,15 кв.м., что составляет 70,72 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 1044,58 кв.м., что составляет 14,15 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1116,49 кв.м., что составляет 15,13 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Заключение договоров на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По двенадцатому вопросу: Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» 4987,13 кв.м., что составляет 67,57 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 1774,35 кв.м., что составляет 24,04 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 618,74 кв.м., что составляет 8,39 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

По тринадцатому вопросу: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения об изменении перечня работ по текущему ремонту, об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД и неиспользованных по текущему ремонту большинством голосов членов совета МКД без созыва общего собрания собственников.

Голосовали:

«ЗА» 5517,78 кв.м., что составляет 74,76 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 966,61 кв.м., что составляет 13,10 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 895,83 кв.м., что составляет 12,14 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения об изменении перечня работ по текущему ремонту, об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД и неиспользованных по текущему ремонту большинством голосов членов совета МКД без созыва общего собрания собственников.

По четырнадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 7175,96 кв.м., что составляет 97,23 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 204,26 кв.м., что составляет 2,77 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: Юбер | Ермеева Т.В. |

Секретарь собрания: Сидор | Зикарича В.П.

Счетная комиссия: Юбер | Ермеева Т.В. |

Сидор | Зикарича В.П.

Александр | Ульянова А.А. |