

## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Камышинская, д.36  
г. Ульяновск 20.03.2018г.

Вид общего собрания: *внеочередное*

Форма проведения общего собрания: очно - заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование проводилось "12" марта 2018 года в 18 часов 30 минут по адресу: ул. Камышинская, д. 36.

Заочная форма голосования проводилась в период с 12.03.2018г. по 19.03.2018г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались по адресу: ул. Камышинская, д.36, кв. 15 Последний день приема заполненных решений – "19" марта 2018 года до 19 часов 00 минут.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Председатель Совета многоквартирного дома № 36 по ул. Камышинская - Кисина Тамара Игнатьевна, собственник квартиры № 15; документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 73 АУ № 068754 от 19.04.2010 г.

Уведомления о проведении общего собрания собственников размещены на досках объявлений 02.03.2018г.

Общая площадь помещений дома 3 798,20 м<sup>2</sup>, в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 3 517,52 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0,00 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности : 280,68 м<sup>2</sup>

В голосовании приняли участие **110** собственников помещений, обладающие **3 397,77 м<sup>2</sup>**, что составляет **89,46%** голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания, с полномочиями счетной комиссии.
2. О смене владельца специального счета.
- 3.Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
- 4.Об определении порядка способа начисления, сбора и перечисления ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества на формирование фонда капитального ремонта.
5. Об определении порядка приемки выполненных работ по капитальному ремонту.
6. Об изменении графика вывоза твердых коммунальных отходов и размера оплаты данного вида услуги.
- 7.Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

Вопрос № 1 повестки дня собрания: **Выбор председателя и секретаря собрания, с полномочиями счетной комиссии.**

#### Голосовали:

"За" – 3 397,77 м<sup>2</sup> (100 %). "Против" – 0 м<sup>2</sup>(0%). "Воздержался" – 0 м<sup>2</sup>(0%);

**Принятое решение:** Утвердить в качестве председателя собрания *Кисину Т.И.* (кв. №15), секретарём собрания *Батырбаеву Ф.М.* (кв. № 47) и наделить их полномочиями счетной комиссии.

**Вопрос № 2** повестки дня собрания: **О смене владельца специального счета.**

**Голосовали:**

"За" – 3 397,77 м<sup>2</sup> (89,46 %). "Против" – 0 м<sup>2</sup>(0%). "Воздержался" – 0 м<sup>2</sup>(0%);

**Принятое решение:** Сменить владельца специального счета на капитальный ремонт с 01.04.2018г. Выбрать новым владельцем специального счета фонда капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Камышинская, д. № 36 – ООО «Управляющая компания «Солидарность», ОГРН 1097327001001; ИНН 7327050468. Формировать фонд капитального ремонта общего имущества на специальном банковском счете, открытом ООО «Управляющая компания «Солидарность» для нашего многоквартирного дома.

**Вопрос № 3** повестки дня собрания: **Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

**Голосовали:**

"За" – 3 397,77 м<sup>2</sup> (89,46 %). "Против" – 0 м<sup>2</sup>(0%). "Воздержался" – 0 м<sup>2</sup>(0%);

**Принятое решение:** Поручить ООО «Управляющая компания «Солидарность», в лице Директора Данилова Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, открыть специальный счет фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Камышинская, д. № 36 в кредитной организации ПАО Сбербанк, которая соответствует требованиям ч. 2 ст.176 ЖК РФ.

**Вопрос № 4** повестки дня собрания: **Об определении порядка способа начисления, сбора и перечисления ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества на формирование фонда капитального ремонта.**

**Голосовали:**

"За" – 3 397,77 м<sup>2</sup> (89,46 %). "Против" – 0 м<sup>2</sup>(0%). "Воздержался" – 0 м<sup>2</sup>(0%);

**Принятое решение:** Определить следующий порядок и способ начисления, выставления счетов, взыскания задолженности, сбора и перечисления ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД, начиная с **01.04.2018г.**

- 1.Ежемесячно отражать в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья и предоставление коммунальных услуг – сумму начислений и задолженности по кап. ремонту.
- 2.Обязать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Солидарность» (ИНН 7327050468) взыскивать задолженность по сборам на кап. ремонт.
3. Обязать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Солидарность» (ИНН 7327050468) выдавать выписку о состоянии спец. счета на кап. ремонт по письменному запросу собственников.

**Вопрос № 5** повестки дня собрания: **Об определении порядка приемки выполненных работ по капитальному ремонту.**

**Голосовали:**

"За" – 3 397,77 м<sup>2</sup> (89,46 %). "Против" – 0 м<sup>2</sup> (0%). "Воздержался" – 0 м<sup>2</sup> (0%);

**Принятое решение:** Приемку выполненных работ по кап. ремонту осуществлять комиссией в составе не менее 3-х (трех) человек, избираемой на общем собрании (из числа собственников МКД № 36 по ул. Камышинская), при принятии решения о проведении какого-либо вида капитального ремонта.

**Вопрос № 6** повестки дня собрания: **Об изменении графика вывоза твердых коммунальных отходов и размера оплаты данного вида услуг.**

**Голосовали:**

"За" – 3 397,77 м<sup>2</sup> (89,46 %). "Против" – 0 м<sup>2</sup> (0%). "Воздержался" – 0 м<sup>2</sup> (0%);

**Принятое решение:** В связи с увеличением объемов твердых коммунальных отходов (ТКО), утвердить ежедневный график вывоза ТКО с увеличением оплаты данной услуги на 0,40 руб. с 1 кв. м общей площади помещения с 13.03.2018г. и внести изменения в «Перечень работ и услуг» и размер платы за них, изменив сумму оплаты на 2,91 руб..

**Вопрос № 7** повестки дня собрания: **Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.**


**Голосовали:**

"За" - 3 397,77 м<sup>2</sup> (100 %). "Против" – 0 м<sup>2</sup> (0%). "Воздержался" – 0 м<sup>2</sup> (0%);

**Принятое решение:** Определить следующий порядок оформления и хранения протокола общего собрания: -протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трех экземплярах, подписать председателем и секретарем общего собрания. Хранить -1 экз. у Председателя Совета дома; 2экз. – в управляющей организации; 3экз. и подлинники решений собственников к данному собранию - в министерстве промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта Ульяновской области .

**Протокол № 2 общего собрания собственников помещений составлен на 3-х листах в 3-х экземплярах.**

Председатель собрания

 / Т.И. Кисина /

Секретарь собрания

 / Ф.М. Батырбаева /

Инициатор собрания

 / Т.И. Кисина (председатель совета МКД) /

Прошито и пронумеровано 3(три) листа.