

## ПРОТОКОЛ № 3/2021

внеочередного общего собрания собственников дома по адресу: ул. Станкостроителей, дом 22

г.Ульяновск

08.11.2021 г.

Место проведения: г.Ульяновск, ул.Станкостроителей, д.22

Инициатор собрания: председатель правления ТСЖ «Станкостроителей 22» - Абсалямова Зифа Дамировна, кв.№ 32, Выписка из ЕГРН от 18.05.2020 г.

Уведомления о проведении общего собрания собственников были вывешены на стендах в подъезде 13.10.2021 г.

Общая площадь (голосов) собственников: **4 048,68 кв.м. (100%)**

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования.

Очное голосование проводилось 24.10.2021 г. в 18.00 во дворе дома № 22 по ул.Станкостроителей.

Кворум на очном голосовании отсутствовал.

Заочное собрание проводилось в период с **24.10.2021 г. по 30.10.2021 г.**

Сдано **57** решений (бюллетеней).

Приняли участие в голосовании **2 154,39 кв.м. (53,21 %)**.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется (ст.45 ЖК РФ).

### Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.
2. Утверждение размера вознаграждения Председателю ТСЖ.
3. Об утверждении дополнительной услуги - уборка лестничных клеток и размера платы за предлагаемую услугу.
4. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

**1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.**

**Предложено:** Выбрать председателем собрания **Лежанкину Н.С.(кв.№ 23)**; секретарём **Бочкову Г.М.(кв.№ 5)** и возложить на них обязанности счетной комиссии.

### Голосовали:

«За» - **2 154,39 кв.м. (100%)**

«Против» - **0**

«Воздержалось» - **0**

**Приняли решение большинством голосов:** Выбрать председателем собрания **Лежанкину Н.С.(кв.№ 23)**; секретарём **Бочкову Г.М.(кв.№ 5)** и возложить на них обязанности счетной комиссии.

**2. Утверждение размера вознаграждения Председателю ТСЖ.**

Предложено: Установить вознаграждение Председателю Правления ТСЖ на период с 01.11.2021г. по 31.10.2024 г. в размере **1 руб.15коп. с 1 кв.м. в месяц** с общей площади жилого/нежилого помещения. Ввести строку "Вознаграждение Председателю Правления ТСЖ" в основную квитанцию, путем взимания вознаграждения через ООО "РКЦ-Ульяновск" в размере 1 руб. 15 коп. с 1 кв.м. в месяц общей площади жилого/нежилого помещения. Собранные денежные средства по вознаграждению председателю Правления ТСЖ перечислять на лицевой счет Председателя Правления ТСЖ, сведения о котором он обязан предоставить в управляющую компанию.

### Голосовали:

«За» - **2 073,69 кв.м. (96,26%)**

«Против» - **41,17 кв.м. (1,91%)**

«Воздержалось» - **39,53 кв.м. (1,83%)**

**Приняли решение большинством голосов:** Установить вознаграждение Председателю Правления ТСЖ на период с 01.11.2021г. по 31.10.2024 г. в размере **1 руб.15коп. с 1 кв.м. в месяц** с общей площади жилого/нежилого помещения. Ввести строку "Вознаграждение Председателю Правления ТСЖ" в основную квитанцию, путем взимания вознаграждения через ООО "РКЦ-Ульяновск" в размере 1 руб. 15 коп. с 1 кв.м. в месяц общей площади жилого/нежилого помещения. Собранные денежные средства по вознаграждению председателю Правления ТСЖ перечислять на лицевой счет Председателя Правления ТСЖ, сведения о котором он обязан предоставить в управляющую компанию.

**3. Об утверждении дополнительной услуги - уборка лестничных клеток и размера платы за предлагаемую услугу.**

Предложено: Утвердить дополнительную услугу - уборка лестничных клеток и размер платы за предлагаемую услугу с 01.11.21 г. в размере **3 руб. 20 коп. с 1 кв.м** общей площади помещения. Включить размер платы по статье " Уборка лестничных клеток" в размер платы за содержание жилого помещения.

**Голосовали:**

«За» - 2 039,38 (94,67%)

«Против» - 75,48 кв.м. (3,5%)

«Воздержалось» - 39,53 кв.м. (1,83%)

**Приняли решение большинством голосов:** Утвердить дополнительную услугу - уборка лестничных клеток и размер платы за предлагаемую услугу с 01.11.21 г. в размере **3 руб. 20 коп. с 1 кв.м** общей площади помещения. Включить размер платы по статье " Уборка лестничных клеток" в размер платы за содержание жилого помещения.

**4. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений собственников.**

Предложено: Протокол общего собрания оформляется в 3-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем и инициатором данного собрания.

Определить местом хранения:

1 экземпляр и решения собственников к данному протоколу- в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

2 экземпляр - архив ТСЖ «Станкостроителей 22»;

3 экземпляр – архив управляющей организации.

**Голосовали:**

«За» - 2 154,39 (100%)

«Против» - 0

«Воздержалось» - 0

**Приняли решение большинством голосов:** Предложено: Протокол общего собрания оформляется в 3-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем и инициатором данного собрания.

Определить местом хранения:

1 экземпляр и решения собственников к данному протоколу- в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

2 экземпляр - архив ТСЖ «Станкостроителей 22»;

3 экземпляр – архив управляющей организации.

**Приложение:**

1. Реестр собственников.

2. Образец извещения о проведении собрания.

Председатель собрания Лежанкина Н.С., кв.№ 23 \_\_\_\_\_



Секретарь Бочкова Г.М., кв.№ 5 \_\_\_\_\_

