

Дополнительное соглашение
к договору №01/2019 управления многоквартирным жилым домом №8
по ул. Свирская г. Димитровграда от 01.07.2019 г.

г. Димитровград

«13» декабря 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» (ООО «Городская УК»), в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Свирская, д. 8, в лице Председателя Совета дома Макарова Дениса Владимировича, именуемые в дальнейшем «**Собственники**», с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от «13» декабря 2024 года считать утратившими силу Приложения №4 и Приложение № 5 от 09.01.2024 г. и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениями №4 и №5, дополнив Приложение №6 в редакции от «13» декабря 2024 г.

2. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет 19,92 руб. за 1 кв. м в месяц.

3. Плата за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет 4,00 руб. за 1 кв. м в месяц.

4. Плата за услугу «Вознаграждение Председателя Совета МКД» составляет 2,76 руб. за 1 кв.м.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» января 2025 года.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса и реквизиты сторон

Управляющая организация:

Общество с ограниченной ответственностью
«Городская УК»

Краткое наименование: ООО «Городская УК»

Адрес: 433505, Ульяновская обл., г.

Димитровград, пр. Димитрова,1,

Факт. адрес: 433507, Ульяновская обл., г.

Димитровград, а/я 25,

Тел./факс: (84235) 3-20-48

ИНН 7329030428, КПП 732901001,

ОГРН 1197325006670

р/с 40702810903000079791

в Приволжский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

г.Нижний Новгород

к/сч 30101810700000000000

БИК 042202803

**Собственники, в лице Председателя Совета
дома**

Директор



А.Ю. Андреев/

/Макаров Д.В./

Приложение № 4
 к договору № 01/2019
 от " 01 " 07 20 2019

ПЕРЕЧЕНЬ работ и плата по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №8 ул. Свирская

с " 01 " 01 20 25 г

Этажность 5
 Подъездов 4

Общая площадь, м2 2960,26
 Жилая площадь, м2 2960,26
 Нежилая площадь, м2 0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК			Предложено собственниками				
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Текущий ремонт, в т.ч			12	142092,48	4,00	12	142092,48	4,00
Накопительный фонд	3,87	2960,26	12	137474,47	3,87	12	137474,47	3,87
Вознаграждение РИЦ, руб.	0,13	2960,26	12	4618,01	0,13	12	4618,01	0,13



Директор ООО «Городская УК»

А. Ю. Андреев

Председатель Совета МКД

Handwritten signature in blue ink

Приложение № 5
к договору № 01/2019
от "01" 04 2020 г.

ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию многоквартирного общего имущества дома №8 ул. Свирская

с "01" 01 2025 г.

Этажность 5 Площадь подвала, м2 799,00 Общая площадь, м2 2960,26
Подъездов 4 Количество лицевых счетов 70 Жилая площадь, м2 2960,26
Количество зарегистрированных 134 Нежилая площадь, м2 0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК				Предложено собственниками			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат: м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат: м2	Затраты на м2	Затраты на м2
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:				52492,32		52492,32	1,48	1,48
Окраска МАФ, м2 окраски	350,00	48,00	1	16800,00	0,47	16800,00	1	0,47
Содержание МАФ (мелкий ремонт) ,м2	250,00	48,00	1	12000,00	0,34	12000,00	1	0,34
Осмотр вентканалов, м.кв.	1,38	2960,26	2	8170,32	0,23	8170,32	2	0,23
Очистка козырьков, м2 кровли	129,35	60,00	2	15522,00	0,44	15522,00	2	0,44
Благоустройство, в т.ч.				199415,95		199415,95		5,61
Дератизация и дезинсекция, м2 подвала	1,14	799,00	12	10930,32	0,31	10930,32	12	0,31
Механизированная уборка придомовой территории, час	4700,00	2,00	4	37600,00	1,06	37600,00	4	1,06
Покос травы, м2 газонов	4,25	900,00	2	7650,00	0,22	7650,00	2	0,22
Покраска бордюрного камня, пм	27,30	140,00	1	3822,00	0,11	3822,00	1	0,11
Содержание контейнерной площадки,	0,20	2960,26	12	7104,62	0,20	7104,62	12	0,20
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	3,66	2960,26	12	130000,00	3,66	130000,00	12	3,66
Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин возникновения (сезонные осмотры)	0,14	2960,26	2	828,87	0,02	828,87	2	0,02
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	0,10	2960,26		296,03	0,01	296,03		0,01
Содержание твердых покрытий	0,20	2960,26		1184,10	0,03	1184,10		0,03
Содержание электрооборудования				11722,63		11722,63		0,33
Замеры сопротивления изоляции, зданий	0,03	2960,26	1	1065,69	0,03	1065,69	1	0,03
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,25	2960,26		8880,78	0,25	8880,78		0,25
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,05	2960,26		1776,16	0,05	1776,16		0,05
Содержание ВДО, в т.ч.				167435,94		167435,94		4,71
Аварийная служба, м2	1,05	2960,26	12	37299,28	1,05	37299,28	12	1,05

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК				Предложено собственниками			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	
Запуск системы отопления и ЛВП, стояков	310,00	10,00	1	3100,00	1	3100,00	0,09	
Консервация системы центрального отопления, 100 м	465,50	9,30	1	4329,15	1	4329,15	0,12	
Открытие/закрытие задвижек	923,45	1,00	12	11081,40	1	11081,40	0,31	
Гидравлические испытания трубопровода, мп	23,95	930,00	1	22273,50	1	22273,50	0,63	
Осмотр ВРУ, шт.	58,00	1,00	12	696,00	12	696,00	0,02	
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	1,03	799,00	4	3291,88	4	3291,88	0,09	
Осмотры системы ХВС, ГВС, канализации, отопления, кв	331,00	2,00	12	7944,00	12	7944,00	0,22	
Проверка на прогрев системы центрального отопления, шт.	51,46	10,00	1	514,60	1	514,60	0,01	
Промывка грязевиков, шт.	701,29	1,00	1	701,29	1	701,29	0,02	
Промывка системы ЦО, м3 объема здания	3,75	930,00	1	3487,50	1	3487,50	0,10	
Прочистка система водоотведения, м	204,30	10,00	12	24516,00	12	24516,00	0,69	
Разборка элементарных узлов, узлов	0,33	2960,26	1	976,89	1	976,89	0,03	
Ревизия запорной арматуры d<50, вентиляей	148,00	20,00	1	2960,00	1	2960,00	0,08	
Поверка приборов учета	4,48	2960,26		13250,00		13250,00	0,37	
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1600,00	1,00	12	19200,00	12	19200,00	0,54	
Техническое обслуживание ВДГО	3,70	2960,26	1	10952,96	1	10952,96	0,31	
Уплотнение стенов, шт.	172,30	5,00	1	861,50	1	861,50	0,02	
Управление, в т.ч.				258952,95		258952,95	7,29	
Паспортный стол, м2	0,53	2960,26	12	18827,25	12	18827,25	0,53	
Единая диспетчерская служба, м2	0,20	2960,26	12	7104,62	12	7104,62	0,20	
Размещение информации в ГИС ЖКХ	1,43	70,00	12	1201,20	12	1201,20	0,03	
Формирование, распечатка и фальцевание платежных документов, кв.	7,31	70,00	12	6140,40	12	6140,40	0,17	
Общехозяйственные расходы	5,10	2960,26	12	181167,91	12	181167,91	5,10	
Управление общим имуществом, м2	0,50	2960,26	12	17761,56	12	17761,56	0,50	
Услуга по начислению и сбору платежей, %			12	26750,00	12	26750,00	0,75	
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	0,2	2960,26	12	7104,62	12	7104,62	0,20	
Рентабельность, руб.	0,30	2960,26	12	10656,94	12	10656,94	0,30	
Всего расходов, руб.				707781,35		707781,35	19,92	



Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД

А. Ю. Андреев

Р.В. Манаров

Давы

Приложение № 6
к договору № 01/2019
от " 01 " 04 " 20 2019

Стоимость затрат на вознаграждение председателя совета дома по адресу дом №8 ул. Свирская

с " 01 " 01 " 20 15 г

Этажность 5 Общая площадь, м2 2960,26
Подъездов 4 Жилая площадь, м2 2960,26
Нежилая площадь, м2 0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК				Предложено собственниками			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Вознаграждение председателя совета дома, в т.ч			12	98088,84	2,76	12	98088,84	2,76
Вознаграждение председателя Совета дома	1,95	2960,26	12	68964,00	1,95	12	68964,00	1,95
Страховые взносы	0,58	2960,26	12	20689,20	0,58	12	20689,20	0,58
Вознаграждение РИЦ, УК, руб.	0,24	2960,26	12	8436	0,24	12	8435,64	0,24



Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД

А. Ю. Андреев

А.В. Макаров

