

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом №46 по ул.Театральная в г.Димитровграде от «28» ноября 2018г.

«30» мая 2022г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора **Джумаева Ильнара Абдулхаковича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №46 по ул.Театральная в г.Димитровграде, в лице председателя совета дома **Луценко Виктории Валентиновны**, на основании протокола общего собрания собственников помещений в доме от «30» мая 2022г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

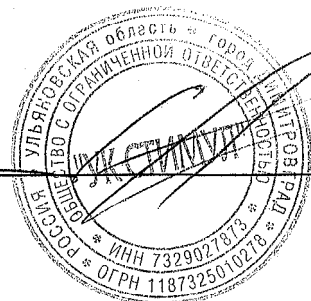
1. Приложение №3 и приложение №4 к Договору управления многоквартирным домом №46 по ул.Театральная от 28 ноября 2018г., определяющие перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, а так же перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, изложить в редакции, изложенной в приложениях к настоящему соглашению.

2. Действие настоящего соглашения вступает в силу с «01» июня 2022г.

3. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 28 ноября 2018г.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____



И.А. Джумаев

Председатель совета дома
№46 по ул.Театральная _____

В.В. Луценко

Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2022 г

Театральная 46	
жилая площадь, м2	2010,71
площадь подвала, м2	259,00
нежилая площадь	0,00
Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2	18,03
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м2	15,03

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД				
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,15	3 500,00	0,04	1 000,00
Итого по разделу 1	0,30	7 340,99	0,04	1 000,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	0,00			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,81	19 590,93	0,19	4 500,00
работы по содержанию электрооборудования	0,17	4 100,09	0,06	1 400,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,05	25 334,95	1,05	25 334,95
единая диспетчерская служба	0,14	3 377,99	0,14	3 377,99
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,16	3 860,56	0,16	3 860,56
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,15	3 619,28	0,15	3 619,28
диагностика газового оборудования	0,50	12 000,00	0,17	4 000,00
Проверка загазованности подвала	0,06	1 554,00	0,06	1 554,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,55	13 200,00	0,55	13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,17	4 200,00	0,17	4 200,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,57	13 770,06	0,50	12 000,00
Поверка общедомовых приборов учета	0,29	7 000,00	0,29	7 000,00
Итого по разделу 2	4,65	112 267,38	3,48	84 046,78
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,00		0,00	
работы по содержанию придомовой территории	4,00	96 455,59	3,95	95 416,56
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,28	6 800,00	0,17	4 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,21	5 106,32	0,12	3 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,07	1 592,85	0,07	1 592,85
Услуги по вывозу мусора (Вкласса)	0,21	5 000,00	0,06	1 500,00
Итого по разделу 3	4,76	114 954,76	4,37	105 509,41
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержание паспортной службы				
	1,28	30 843,68	1,04	25 046,12
5. Управленческие услуги	4,00	96 514,08	4,00	96 514,08
6. Общехозяйственные расходы	0,98	23 645,95	0,98	23 645,95
РАСХОДЫ:	15,98	385 566,84	13,92	335 762,34
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	17,26	416 412,18	15,03	362 623,33

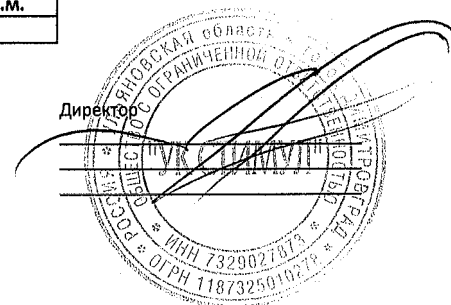
по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

3,00

Размер платы (руб/м2) за Вознаграждение старшего по дому	СУММА	руб/кв.м.
	41197,93	1,71

Представитель собственников

Директор



Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
 2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Театральная 46

Площадь дома, м2

2010,71

Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2

0

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
ВДЭО	Ремонт системы электроснабжения		срок действия договора		110000,00	4,56	
ВДО	Ремонт системы водоотведения		срок действия договора		48657,47	2,02	
благоустройство	Ремонт асфальтобетонного покрытия		срок действия договора		56000,00	2,32	
Ремонтный фонд			срок действия договора		5700,00	0,236	
Итого					220357,47	9,13	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

Снижение размера оплаты за счет:

Накопленных денежных средств по статье "Текущий ремонт" в размере 99736(руб.)

4,13 руб./м2;

ИТОГО к оплате населением с учетом скидки

5,00 руб./м2;

4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника

Директор

И.А. Джумаев