

Дополнительное соглашение  
к договору №07/2019 управления многоквартирным жилым домом №33  
по пр. Ленина г. Дмитровграда от 30.08.2019 г.

г. Дмитровград

«01» февраля 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» (ООО «Городская УК»), в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, пр. Ленина д. 33, в лице Председателя Совета дома Жаркова Александра Владимировича, именуемые в дальнейшем «**Собственники**», с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от «31» января 2021 года считать утратившими силу Приложения №4,5,6 от 30.08.2019 г., и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениями №4,5,6 в редакции от «01» февраля 2021 г.

2. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет 16,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

3. Плата за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет 4,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» февраля 2021 года.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Адреса и реквизиты сторон**

**Управляющая организация:**  
**Управляющая организация:**  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Городская УК»  
Краткое наименование : ООО «Городская УК»  
Адрес : 433505, Ульяновская обл.,  
г.Дмитровград,  
ул.Октябрьская, д.76А.  
Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл.,  
г.Дмитровград пр.Дмитрова,1  
Тел./факс : (84235) 3-20-48  
ИНН 7329030428, КПП 732901001,  
ОГРН 1197325006670  
р/с 40702810903000079791  
в Приволжский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»  
г.Нижний Новгород  
к/сч 30101810700000000803  
БИК 042202803

Директор

А.Ю. Андреев

**Собственники:**  
**Собственники,** в лице Председателя  
Совета дома

/Жарков А.В./



Приложение № 4  
 к договору № 04/2019  
 от " 30 " 08 2019г

**ПЕРЕЧЕНЬ работ и плата по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №33 пр. Ленина**

с " 01 " февраля 2021 г  
 Этажность 12  
 Подъездов 1

Общая площадь, м2 3936,22  
 Жилая площадь, м2 3865,82  
 Нежилая площадь, м2 70,40

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Текущий ремонт , в т.ч			0	188951,79	4,00			
Накопительный фонд	3,88	3936,22	12	183270,40	3,88			
	0,00	3865,82	12	0,00	0,00			
Вознаграждение РИЦ, руб.		1,00	12	5681,38	0,12			

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД



*(Handwritten signature)*  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

А.Ю. Андреев  
*(Handwritten signature)*



**ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию общего имущества многоквартирного дома №33 пр. Ленина**

с " 01 " февраля 2021 г

Этажность	12	Площадь подвала, м2	620,00	Общая площадь, м2	3936,22
Подъездов	1	Количество зарегистрированных	152	Жилая площадь, м2	3865,82
		Количество лицевых счетов	82	Нежилая площадь, м2	70,40

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками							
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2			
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:</b>				<b>12498,98</b>	<b>0,26</b>			
Окраска МАФ, м2 окраски	18,00	250,00	1	4500,00	0,10			
Осмотр вентканалов, м.кв.	0,59	3936,22	2	4638,98	0,10			
Очистка козырьков, м2 кровли	45,00	20,00	2	1800,00	0,04			
Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов	65,00	12,00	2	1560,00	0,03			
<b>Благоустройство, в т.ч.</b>				<b>89021,72</b>	<b>1,88</b>			
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	0,49	620,00	12	3664,20	0,08			
Механизированная уборка придомовой территории, час	1900,00	1,00	2	3800,00	0,08			
Покос травы, м2 газонов	1,63	1500,00	2	4890,00	0,10			
Покраска бордюрного камня, пм	2,00	500,00	1	1000,00	0,02			
Содержание мусоропровода	0,43	3936,22	12	20310,90	0,43			
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	3,00	620,00	1	1860,00	0,04			
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	1,02	3936,22	12	48000,00	1,02			
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади		3865,82	12		0,00			
Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин восстановлению (сезонные осмотры)	0,30	3936,22	2	2361,73	0,05			
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	0,20	3865,82		773,16	0,02			
Восстановление просевших отмосток при просадах, отслоение от стен (до 1м2)	0,30	3936,22		2361,73	0,05			
<b>Содержание электрооборудования, в т.ч.</b>				<b>16532,12</b>	<b>0,35</b>			
Замеры сопротивления изоляции	0,02	3936,22	12	11336,31	0,24			
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,05	3936,22		2361,73	0,05			

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками							
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2			
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,06	3936,22		2834,08	0,06			
<b>Содержание ВДО, в т.ч.</b>				<b>320721,36</b>	<b>6,79</b>			
Аварийная служба, м2	1,05	3936,22	12	49596,37	1,05			
Техническое обслуживание дымовых и вентканалов (при наличии)	0,10	3936,22	12	4723,46	0,10			
Проверка загазованности подвала, м( 1 раз в 10 дней )	0,03	3936,22	12	1417,04	0,03			
Запуск системы отопления и ЛВП, стояков	120,00	10,00	1	1200,00	0,03			
Консервация системы центрального отопления, 100 м	165,38	10,00	1	1653,80	0,04			
Окраска тепловых узлов, узлов	0,30	3936,22	1	1180,87	0,03			
Опрессовка системы ЦО, пм	15,00	600,00	1	9000,00	0,19			
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	0,55	620,00	4	1364,00	0,03			
Проверка на прогрев системы центрального отопления, ст.	71,46	10,00	1	714,60	0,02			
Промывка грязевиков, шт.	701,29	1,00	1	701,29	0,01			
Промывка системы ЦО, м3 объема здания	350,00	10,00	1	3500,00	0,07			
Прочистка система водоотведения, м	130,00	20,00	1	2600,00	0,06			
Разборка элеваторных узлов, узлов	0,54	3936,22	1	2125,56	0,05			
Ревизия запорной арматуры d<50, вентиляей	154,00	20,00	1	3080,00	0,07			
Содержание ВДО, м2	3,07	3936,22	1	12084,20	0,26			
Содержание лифтового оборудования, м2	3,60	3936,22	12	170044,70	3,60			
Поверка приборов учета	0,50	3936,22	12	23617,32	0,50			
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1500,00	1,00	12	18000,00	0,38			
Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, в форме обследования	3,40	3936,22	1	13383,15	0,28			
Уплотнение сгонов, шт.	147,00	5,00	1	735,00	0,02			
<b>Управление, в т.ч.</b>				<b>316871,01</b>	<b>6,71</b>			
Паспортный стол, м2	0,34	3936,22	12	16059,78	0,34			
Единая диспетчерская служба, м2	0,12	3936,22	12	5668,16	0,12			
Размещение информации в ГИС ЖКХ	0,92	82,00	12	905,28	0,02			
Конвертирование, печать платежных документов, кв.	5,19	82,00	12	5106,96	0,11			
Страхование ответственности, руб./лифт	0,20	3936,22	1	787,24	0,02			
Общехозяйственные расходы	5,20	3936,22	12	245620,13	5,20			



Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками							
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2			
Управление общим имуществом, м2 (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД)	0,10	3936,22	12	4723,46	0,10			
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,00%	0,00	12	38000,00	0,80			
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	0	3936,22	12	0,00	0,00			
Рентабельность, руб.				0,00	0,00			
Всего расходов, руб.				755619,99	16,00			

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД



*[Handwritten signature]*

---



---

А.Ю. Андреев

*[Handwritten signature]*

Приложение № 6  
 к договору № 04/2019  
 от " 30 " 08 2019г

**Стоимость затрат на вознаграждение председателя совета дома по адресу дом №33 пр. Ленина**

с " 01 " февраля 20 21 г  
 Этажность 12  
 Подъездов 1

Общая площадь, м2 3936,22  
 Жилая площадь, м2 3865,82  
 Нежилая площадь, м2 70,40

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК				Предложено собственниками			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Вознаграждение председателя совета дома , в т.ч			0	64626,98	1,37	0	64626,98	1,37
Вознаграждение Председателя Совета МКД	1,27	3936,22	12	59987,99	1,27	12	59987,99	1,27
Агентское вознаграждение УК, вознаграждение РИЦруб.	0,10	3865,82	12	4638,98	0,10	12	4638,98	0,10

Директор ООО «Городская УК»  
 Председатель Совета МКД



*[Handwritten signature]*  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

А.Ю. Андреев  
*A. B. Markov*