

**ПРОТОКОЛ № 4**  
внеочередного общего собрания собственников  
многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д.102

г. Ульяновск

«31» декабря 2019 г.

Адрес: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д.102

Общая площадь помещений дома **3 916,20 м<sup>2</sup>**, в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц **3 629,30 м<sup>2</sup>**.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц **0 м<sup>2</sup>**.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **286,90 м<sup>2</sup>**.

Общее собрание созвано по инициативе председателя совета МКД Алексеевой М.А., кв.5

Уведомления о проведении общего собрания собственников развешаны на досках объявлений 08.12.2019 г.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме **заочного голосования**.

Были розданы бюллетени для голосования. Голосование проводилось с **19.12.2019 г. по 27.12.2019 г.**

**Сдано 94 бюллетеней (решений) собственников.** В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие **2 199,96 м<sup>2</sup>**, что составляет **56,18 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня (ч.3 ст.45 ЖК РФ).

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря данного собрания, с полномочиями счетной комиссии
2. Утверждение перечня и объемов работ по обрезке веток деревьев у подъездов № 1 , № 2, № 3 в количестве четырех штук, а также по глубокой обрезке деревьев в количестве двух штук за домом и двух тополей, находящихся по бокам дома, за счет проводимых Администрацией города Ульяновска мероприятий. Утверждение перечня и объемов работ по полному сносу тополя у подъезда № 1 МКД ул. Рябикова, 102 за счет проводимых Администрацией города Ульяновска мероприятий.
3. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников.

**Вопрос №1 повестки собрания:** «Выбор председателя собрания и секретаря собрания с полномочиями счетной комиссии».

**Формулировка решения:** Избрать председателем собрания Салцевич Г.Ф., кв.36, секретарем собрания – Фирсову Н.С., кв.37 и наделить их полномочиями счетной комиссии.

**Голосовали:**

**«За»- 2154,77 (97,95%)**

**«Против»-45,19 кв.м. (2,05%)**

**«Воздержалось»-0**

**Приняли решение большинством голосов:** Избрать председателем собрания Салцевич Г.Ф., кв.36, секретарем собрания – Фирсову Н.С., кв.37 и наделить их полномочиями счетной комиссии.

**Вопрос №2 повестки собрания:** «Утверждение перечня и объемов работ по обрезке веток деревьев у подъездов № 1 , № 2, № 3 в количестве четырех штук, а также по глубокой обрезке деревьев в количестве двух штук за домом и двух тополей, находящихся по бокам дома, за счет проводимых Администрацией города Ульяновска мероприятий. Утверждение перечня и объемов работ по полному сносу тополя у подъезда № 1 МКД ул.Рябикова, 102 за счет проводимых Администрацией города Ульяновска мероприятий».

**Формулировка решения:** Утвердить проведение работ по обрезке веток деревьев у подъездов № 1 , № 2, № 3 в количестве четырех штук, а также по глубокой обрезке деревьев в количестве двух штук за домом и двух тополей, находящихся по бокам дома, за счет проводимых Администрацией города Ульяновска мероприятий. Утвердить проведение работ по полному сносу тополя у подъезда № 1 МКД ул.Рябикова, 102 за счет проводимых Администрацией города Ульяновска мероприятий.

**Голосовали:**

**«За»- 2154,06 (97,91%)**

**«Против»-0 кв.м. (0%)**

**«Воздержалось»-45,9 (2,09%)**

**Приняли решение большинством голосов:** Утвердить проведение работ по обрезке веток деревьев у подъездов № 1 , № 2, № 3 в количестве четырех штук, а также по глубокой обрезке деревьев в количестве

двух штук за домом и двух тополей, находящихся по бокам дома, за счет проводимых Администрацией города Ульяновска мероприятий. Утвердить проведение работ по полному сносу тополя у подъезда № 1 МКД ул.Рябикова, 102 за счет проводимых Администрацией города Ульяновска мероприятий.

**Вопрос № 3 повестки собрания:** «**Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников (бюллетеней заочного голосования)**».

**Формулировка решения:** Определить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников (бюллетеней) для голосования следующим образом: - протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем и секретарем общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации, 3—ий передать в Министерство энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области; - определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) – Министерство энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области, копии решений собственников, а так же все материал по проведению собрания – хранить у Председателя Совета дома.

**Голосовали:**

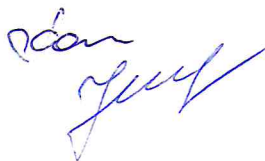
**«За»- 2 199,96 кв.м. (100%)**

**«Против»-0**

**«Воздержалось»-0 кв.м. (0%)**

**Приняли решение большинством голосов:** Определить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников (бюллетеней) для голосования следующим образом: - протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем и секретарем общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации, 3—ий передать в Министерство энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области; - определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) – Министерство энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области, копии решений собственников, а так же все материал по проведению собрания – хранить у Председателя Совета дома.

Председатель собрания



Салцевич Г.Ф.

Секретарь собрания

Фирсова Н.С.