

Дополнительное соглашение
к договору №57/2021 управления многоквартирным жилым домом №14
по пр. Ленина г. Димитровграда от 07.10.2021 г.

г. Димитровград

«26» июля 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК», в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с одной стороны, и
Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, д. 14, в лице членов Совета дома Зинятуллиной Риммы Зинятуллиной, Куприянова Михаила Валентиновича, именуемые в дальнейшем «**Собственники**», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от 26 июля 2024 года считать утратившими силу Приложения №4, №5, № 7 от 25.05.2023 г., и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениями №4, №5, № 7 в редакции от 26.07.2024 года.

2. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет 17,30 руб. за 1 кв.м в месяц.

3. Плата за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет 5,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

4. Плата за услугу «вознаграждение членам совета дома», составляет 1,50 руб. за 1 кв. м в месяц.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01 августа 2024 года.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса и реквизиты сторон

Управляющая организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК»
Краткое наименование : ООО «Городская УК»
Адрес : 433505, Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 76А.
Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл., г. Димитровград пр. Димитрова, 1
Тел./факс : (84235) 3-20-48
ИНН 7329030428, КПП 732901001,
ОГРН 1197325006670
р/с 40702810903000079791
в Приволжский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»
г. Нижний Новгород
к/сч 30101810700000000803
БИК 042202803

Директор _____ /А.Ю. Андреев/

Собственники:

Собственники МКД №14 по пр. Ленина г. Димитровграда, в лице Совета дома

_____ Зинятулина Р. З.

_____ Куприянов М.В.



ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию общего имущества многоквартирного дома №14 . Ленина

с "01" августа 2021 г

Этажность	5	Площадь подвала, м2	40,00	Общая площадь, м2	11466,62
Подъездов	11	Количество лицевых счетов	185	Жилая площадь, м2	8034,47
		Количество квартир	185	Нежилая площадь, м2	3432,15

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:				373819,47	2,72		373819,47	2,72
Окраска МАФ, м2 окраски	300,00	101,00	1	30300,00	0,22	1	30300,00	0,22
Мелкий ремонт МАФ, м2	200,00	101,00	1	20200,00	0,15	1	20200,00	0,15
Осмотр вентканалов, м.кв.	1,38	11466,62	2	31647,87	0,23	2	31647,87	0,23
Очистка козырьков, м2	51,30	66,00	2	6771,60	0,05	2	6771,60	0,05
Очистка кровли, м2	110,00	2500,00	1	275000,00	2,00	1	275000,00	2,00
Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов	66,00	75,00	2	9900,00	0,07	2	9900,00	0,07
Благоустройство, в т.ч.				462475,62	3,36		462475,62	3,36
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	1,49	40,00	12	715,20	0,01	12	715,20	0,01
Механизированная уборка придомовой территории, час	3800,00	3,00	5	57000,00	0,41	3	57000,00	0,41
Покос травы, м2 газонов	3,75	800,00	2	6000,00	0,04	2	6000,00	0,04
Покраска бордюрного камня, пм	27,55	208,00	1	5730,40	0,04	1	5730,40	0,04
Содержание контейнерной площадки	0,10	11466,62	12	13759,94	0,10	12	13759,94	0,10
Уборка чердака, м2 общей площади	27,05	1150,00	1	31107,50	0,23		31107,50	0,23
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	2,36	11466,62	12	325000,00	2,36	12	325000,00	2,36
Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин восстановлению (сезонные осмотры)	0,26	11466,62	2	5962,64	0,04	2	5962,64	0,04
Смена замков в подвалах и чердаках	0,50	11466,62	1	5733,31	0,04	1	5733,31	0,04
Восстановление просевших отмосток при просадах, отслоение от стен (до 1м2)	0,50	11466,62	2	11466,62	0,08	2	11466,62	0,08
Содержание электрооборудования				48871,81	0,36		48871,81	0,36
Замеры сопротивления изоляции, зданий	0,02	11466,62	12	2751,99	0,02	12	2751,99	0,02
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,25	11466,62	12	34399,86	0,25	12	34399,86	0,25

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Осмотр ВРУ, шт.	58,00	3,00	12	2088,00	0,02	12	2088,00	0,02
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,07	11466,62	12	9631,96	0,07	12	9631,96	0,07
Содержание ВДО, в т.ч.				474067,97	3,45		474067,97	3,45
Аварийная служба, м2	1,05	11466,62	12	144479,41	1,05	12	144479,41	1,05
Запуск системы отопления, стояков	310,00	130,00	1	40300,00	0,29	1	40300,00	0,29
Ликвидация воздушных пробок, стояков	268,06	5,00	12	16083,60	0,12	12	16083,60	0,12
Консервация системы центрального отопления, 100 м	187,43	20,00	1	3748,60	0,03	1	3748,60	0,03
Окраска тепловых узлов, узлов	0,30	11466,62	1	3439,99	0,03	1	3439,99	0,03
Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления и ГВС, м.п	21,95	2150,00	1	47192,50	0,34	1	47192,50	0,34
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	148,00	30,00	4	17760,00	0,13	4	17760,00	0,13
Проверка на прогрев системы центрального отопления, ст.	151,46	100,00	1	15146,00	0,11	1	15146,00	0,11
Промывка грязевиков, шт.	901,00	1,00	1	901,00	0,01	1	901,00	0,01
Промывка системы ЦО, м.п	3,75	2150,00	1	8062,50	0,06	1	8062,50	0,06
Прочистка системы водоотведения, м	110,00	10,00	12	13200,00	0,10	1	13200,00	0,10
Разборка элеваторных узлов, узлов	0,50	11466,62	1	5733,31	0,04	1	5733,31	0,04
Ревизия запорной арматуры d<50, вентиляей	132,00	60,00	1	7920,00	0,06	1	7920,00	0,06
Техническое содержание ВДГО, м2	3,50	11466,62	1	40133,17	0,29	1	40133,17	0,29
Поверка приборов учета	0,20	11466,62	12,00	27519,89	0,20	12	27519,89	0,20
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1600,00	3,00	12	57600,00	0,42	12	57600,00	0,42
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования, кв.	500,00	185,00	0,25	23125,00	0,17	1	23125,00	0,17
Уплотнение сгонов, шт.	172,30	10,00	1	1723,00	0,01	1	1723,00	0,01
Услуги РИЦ, в т.ч.				181996,24	1,32		181996,24	1,32
Ведение учета и актуализация информации о потребителей, м2	0,47	11466,62	12	64671,74	0,47	12	64671,74	0,47
Единая диспетчерская служба, м2	0,17	11466,62	12	23391,90	0,17	12	23391,90	0,17
Размещение информации в ГИС ЖКХ	1,27	185,00	12	2819,40	0,02	12	2819,40	0,02
Конвертирование, печать и фальцевание платежных документов, кв.	6,56	185,00	12	14563,20	0,11	12	14563,20	0,11
Услуга по начислению и сбору платежей, %			12	76550,00	0,56	12	76550,00	0,56
Управление, в т.ч.				784316,81	5,70		784316,81	5,70
Общехозяйственные расходы	5,30	11466,62	12	729277,03	5,30	12	729277,03	5,30

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Управление общим имуществом, м2 (организация и проведение собраний собственников мкд, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по мкд)	0,40	11466,62	12	55039,78	0,40	12	55039,78	0,40
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	0,10	11466,62	12	13759,94	0,10	12	13759,94	0,10
Рентабельность, руб.	0,30	11466,62	12	41279,83	0,30	12	41279,83	0,30
Всего расходов, руб.				2380587,69	17,30		2380587,69	17,30

Директор ООО «Городская УК»

Члены совета дома:



Андреев А.Ю.

Приложение № 5
 к договору № 57/2021
 от "04" 10 2021г

ПЕРЕЧЕНЬ работ и плата по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №14 пр. Ленина
с 01 августа 2024г.

Этажность 5
 Подъездов 11

Общая площадь, м2 11466,62
 Жилая площадь, м2 8034,47
 Нежилая площадь, м2 3432,15

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Текущий ремонт, в т.ч			12	687997,20	5,00	12	687997,20	5,00
Накопительный фонд	4,85	11466,62	12	667357,28	4,85	12	667357,28	4,85
Вознаграждение РИЦ, руб.	0,15	11466,62	12	20639,92	0,15	12	20639,92	0,15

Директор ООО «Городская УК»

Члены совета дома:



Андреев А.Ю.

Приложение № 4
 к договору № 34/2021
 от "07" 10 2021г

Стоимость затрат на вознаграждение членам совета дома по адресу дом №14 пр. Ленина

с "01" августа 2021 г

Этажность 5
 Подъездов 11

Общая площадь, м2 11466,62
 Жилая площадь, м2 8034,47
 Нежилая площадь, м2 3432,15

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК				Предложено собственниками			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Вознаграждение членам совета дома , в т.ч			12	206411,29	1,50	12	206411,29	1,50
Вознаграждение председателя Совета дома	1,12	11466,62	12	153096,00	1,12	12	153096,00	1,12
Страховые взносы	0,33	11466,62	12	45928,80	0,33	12	45928,80	0,33
Вознаграждение РИЦ, УК ,руб.	0,05	11466,62	12	7386	0,05	12	7386,49	0,05
Итого, руб.				206411,29	1,50		206411,29	1,50

Директор ООО «Городская УК»

Члены совета дома:



Андреев А.Ю.
