

ПРОТОКОЛ № 4 / 2019 год
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова д. № 102
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания: с 10.11.2019 г. по 12.11.2019 г. включительно.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул.Рябикова, д.102 в котором приняли участие **15** собственников с общей площадью 0 кв. м.

Заочная часть собрания проводилась в период с 10.11.2019 г. по 12.11.2019 г. включительно, в которой приняли участие **112** собственников, с общей площадью помещений **3 047,34 м²**.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д.№ 102, кв.5.

Общая площадь помещений дома **3 914,22 м²**, в т.ч. площадь жилых помещений **3 914,22 м²**.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан, **3 581,50 м²**.

Площадь помещений, находящихся в государственной или муниципальной собственности, **332,72 м²**.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц, **0 м²**.

В голосовании приняли участие 112 собственников, обладающих **3 047,34 м²**, что составляет **77,85 %** голосов от общего числа голосов собственников, в том числе:

физические лица **2 714,62 м²**, что соответствует **69,35 %** голосов от общей площади помещений многоквартирного дома;

юридические лица **0 м²**, что соответствует **0%** голосов от общей площади помещений МКД;

государственная и муниципальная собственность **332,72 м²**, что соответствует **8,5%** голосов от общей площади помещений МКД.

Дата и место подсчёта голосов: *12.11.2019г.*, г. Ульяновск, ул. Рябикова ,д.№ 102, кв.5.

По вышеуказанному адресу поступило 112 заполненных решений собраний собственников.

Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0 м² и 0% голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники надлежащим образом уведомлены о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщений на информационных стендах.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание созвано по инициативе Председателя Совета дома – Алексеевой М.А.(5 кв.).

Документ, подтверждающий право собственности -73: 24: 030802: 5838 73/0491 2019 -2 от 10.10.2019 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1.О выборе председателя, секретаря собрания и членов счётной комиссии.
- 2.Об обращении с предложением о включении дворовой территории в адресный перечень муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Ульяновск».
- 3.О выборе представителя собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченного на подачу предложения на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов в адресный перечень муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Ульяновск», на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, на организацию контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе на участие в приёмке работ, а также заверение копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и подписание акта приёма-передачи объектов внешнего

благоустройства, оборудования, установленных в рамках мероприятий по благоустройству исходя из минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству.

4. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству, утверждении трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов в соответствии с минимальным перечнем видов работ по благоустройству данной территории путём проведения работ по посадке кустарников и деревьев, покраске поверхностей конструкций, расположенных в границах дворовых территорий, очистке участков земли от твёрдых коммунальных отходов, а также о включении в состав общего имущества многоквартирного дома скамеек и урн, установленных в рамках мероприятий по благоустройству исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству, и об обязательном последующем содержании за счёт средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

5. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству, утверждении финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня видов работ по оплате не менее 20 процентов стоимости работ по благоустройству дворовой территории исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству, а также о включении в состав общего имущества многоквартирного дома объектов внешнего благоустройства, оборудования, установленных в рамках мероприятий по благоустройству исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству, и об обязательном последующем содержании за счёт средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

6. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола.

По вопросам повестки собственниками приняты следующие решения:

1. О выборе председателя, секретаря собрания и членов счётной комиссии.

Предложено избрать председателя собрания – Алексееву М.А., кв.5; секретарем собрания – Фирсову Н.С., кв.37 и возложить на них обязанности счётной комиссии.

Голосовали:

«ЗА» - 2 991,00 кв. м, что составляет 98,15 % голосов;

«ПРОТИВ» - 534 кв. м, что составляет 1,85 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателя собрания – Алексееву М.А., кв.5; секретарем собрания – Фирсову Н.С., кв.37 и возложить на них обязанности счётной комиссии.

2. Об обращении с предложением о включении дворовой территории в адресный перечень муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Ульяновск».

Предложено принять решение об обращении с предложением о включении дворовой территории в адресный перечень муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Ульяновск».

Голосовали:

«ЗА» - 2 787,51 кв. м, что составляет 91,47 % голосов;

«ПРОТИВ» - 203,73 кв. м, что составляет 6,69 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 56,10 кв. м, что составляет 1,84 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Принять решение об обращении с предложением о включении дворовой территории в адресный перечень муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Ульяновск».

3.О выборе представителя собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченного на подачу предложения на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов в адресный перечень муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Ульяновск», на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, на организацию контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе на участие в приёмке работ, а также заверение копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и подписание акта приёма-передачи объектов внешнего благоустройства, оборудования, установленных в рамках мероприятий по благоустройству исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству.

Предложено: Выбрать Председателя Совета дома -Алексееву М.А., кв.5 быть представителем собственников.

Голосовали:

«ЗА» - 2 832,85 кв. м, что составляет 92,96 % голосов;

«ПРОТИВ» - 158,39 кв. м, что составляет 5,20 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 56,10 кв. м, что составляет 1,84 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на подачу предложения на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов в адресный перечень муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Ульяновск», на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, на организацию контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе на участие в приёмке работ, а также заверение копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и подписание акта приёма-передачи объектов внешнего благоустройства, оборудования, установленных в рамках мероприятий по благоустройству исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству, выбрать Председателя Совета дома – Алексееву М.А., (г. Ульяновск, ул. Рябикова, 102 - 5).

4.Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству, утверждении трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов в соответствии с минимальным перечнем видов работ по благоустройству данной территории путём проведения работ по посадке кустарников и деревьев, покраске поверхностей конструкций, расположенных в границах дворовых территорий, очистке участков земли от твёрдых коммунальных отходов, а также о включении в состав общего имущества многоквартирного дома скамеек и урн, установленных в рамках мероприятий по благоустройству исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству, и об обязательном последующем содержании за счёт средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов согласно

предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

Предложено:

4.1. Утвердить следующие виды работ по благоустройству дворовой территории исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовой территории;
- в) установку скамеек на дворовой территории;
- г) установку урн на дворовой территории.

Голосовали:

«ЗА» - 2 554,89 кв. м, что составляет 83,84 % голосов;
«ПРОТИВ» - 343,23 кв. м, что составляет 11,26 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149,22 кв. м, что составляет 4,90 % голосов.

Принято: большинством голосов.

4.2. Принять трудовое участие заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов в соответствии с минимальным перечнем видов работ по благоустройству данной территории путём проведения работ по посадке кустарников и деревьев, покраске поверхностей конструкций, расположенных в границах дворовых территорий, очистке участков земли от твёрдых коммунальных отходов;

Голосовали:

«ЗА» - 2 544,60 кв. м, что составляет 83,50 % голосов;
«ПРОТИВ» - 79,18 кв. м, что составляет 2,60 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 423,56 кв. м, что составляет 13,90 % голосов.

Принято: большинством голосов.

4.3. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома **6 скамеек и 6 урн**, установленных в рамках мероприятий по благоустройству исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству, с обязательным последующим содержанием за счёт средств собственников помещений в МКД и текущим ремонтом объектов согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 2 556,27 кв. м, что составляет 83,89 % голосов;
«ПРОТИВ» - 445,57 кв. м, что составляет 14,62 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45,50 кв. м, что составляет 1,49 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить следующие виды работ по благоустройству дворовой территории исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовой территории;
- в) установку **6** скамеек на дворовой территории;
- г) установку **6** урн на дворовой территории.

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома 6 скамеек и 6 урн.

Принять трудовое участие заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов.

5. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству, утверждении финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня видов

работ по оплате не менее 20 процентов стоимости работ по благоустройству дворовой территории исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству, а также о включении в состав общего имущества многоквартирного дома объектов внешнего благоустройства, оборудования, установленных в рамках мероприятий по благоустройству исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству, и об обязательном последующем содержании за счёт средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

Предложено:

5.1. Утвердить следующие виды работ по благоустройству дворовой территории исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий:

- а) оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- б) оборудование парковок на дворовой территории;
- в) озеленение дворовой территории;
- г) строительство тротуаров на дворовой территории;
- д) установку малых архитектурных форм.

Голосовали:

«ЗА» - 2 164,43 кв. м, что составляет 71,03 % голосов;

«ПРОТИВ» - 458,69 кв. м, что составляет 15,05 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 424,22 кв. м, что составляет 13,92 % голосов.

Принято: большинством голосов..

5.2. Принять финансовое участие в благоустройстве дворовых территорий многоквартирных домов в рамках дополнительного перечня видов работ по благоустройству дворовой территории по оплате 20 % стоимости работ по благоустройству дворовой территории исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий.

Голосовали:

«ЗА» - 2 075,69 кв. м, что составляет 68,12 % голосов;

«ПРОТИВ» - 537,33 кв. м, что составляет 17,63 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 434,32 кв. м, что составляет 14,25 % голосов.

Принято: большинством голосов.

5.3. Объекты внешнего благоустройства, оборудование, установленные в рамках мероприятий по благоустройству исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству, принять в состав общего имущества МКД № 102 по ул. Рябикова в г. Ульяновске для последующего содержания за счёт средств собственников помещений в МКД и текущего ремонта объектов согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 1 959,42 кв. м, что составляет 64,30 % голосов;

«ПРОТИВ» - 661,63 кв. м, что составляет 21,71 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 426,29 кв. м, что составляет 13,99 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить следующие виды работ по благоустройству дворовой территории исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий:

- а) оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- б) оборудование парковок на дворовой территории;
- в) озеленение дворовой территории;
- г) строительство тротуаров на дворовой территории;
- д) установку малых архитектурных форм.

Принять финансовое участие в благоустройстве по оплате 20 % стоимости работ по благоустройству дворовой территории исходя из дополнительного перечня видов работ
Объекты, установленные в рамках мероприятий по благоустройству исходя из

дополнительного перечня работ, принять в состав общего имущества МКД № 102 по ул. Рябикова в г.Ульяновске для последующего содержания за счёт средств собственников помещений в МКД и текущего ремонта объектов согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

6. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола.

Предложен следующий порядок оформления Протокола общего собрания: оформляется в 4 -х экземплярах и подписывается инициатором, председателем и секретарем общего собрания собственников.

Определить местом хранения:

- 1 экземпляр и решения собственников к данному протоколу - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;
- 2 экземпляр - архив управляющей организации;
- 3 экземпляр - у Председателя Совета МКД;
- 4 экземпляр – в Администрации города Ульяновска.

Определить срок хранения:

- протокола общего собрания собственников - три года;
- решений собственников - шесть месяцев.

Голосовали:

- «ЗА» - 2 751,66 кв. м, что составляет 90,30 % голосов;
- «ПРОТИВ» - 180,88 кв. м, что составляет 5,93 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 114,80 кв. м, что составляет 3,47 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенный вариант оформления и хранения Протокола общего собрания.

Протокол очередного общего собрания в форме очно /заочного голосования собственников помещений составлен на 6 (шести) листах в 4 экземплярах.

Председатель собрания / член счётной комиссии :

Алексеева М.А. А. Алексеева 8 937 882 99 55
(подпись, контактный телефон)

Секретарь собрания / член счётной комиссии:

Фирсова Н.С. Н. Фирсова 8 927 803 16 64
(подпись, контактный телефон)

Инициатор собрания: Алексеева М.А. А. Алексеева
(подпись)