

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом
доме № 7 по проспекту Авиастроителей

г. Ульяновск

« 10 » сентября 2015 г.

Общая площадь помещений дома – 16365,37 кв.м.
Площадь помещений, находящихся в собственности граждан — 15877,44 кв.м.
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности - 487,93 кв.м.
Общее собрание созвано по инициативе собственника помещения Рудковского Анатолия Павловича, проживающего в многоквартирном доме № 7 по пр-ту Авиастроителей, в квартире № 265.
Общее собрание проводилось в очной форме "10"сентября 2015г. в 18ч.00мин. во дворе дома №7 по пр-ту Авиастроителей.
В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие менее чем 50% голосов от общего числа, голосов (286, 39 м2). Кворум отсутствует. Общее собрание неправомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня.

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО « Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1**(Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) **или варианту №2**(Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.
13. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с ч.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников правомочно принимать решения по повестке дня (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов (площади, находящейся в собственности). На данном общем собрании кворум отсутствует. Решения по повестке дня не принимались.

Согласно ч. 1 ст. 47 Жилищного Кодекса РФ в случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Настоящий протокол составлен в 1 экземпляре, который хранится в управляющей организации ООО « Жилстройсервис».

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу :

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По второму вопросу :

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По третьему вопросу:

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По четвертому вопросу:

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По пятому вопросу :

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По шестому вопросу :

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По седьмому вопросу :

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По восьмому вопросу :

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По девятому вопросу :

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По десятому вопросу :

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По одиннадцатому вопросу :

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По двенадцатому вопросу :

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По тринадцатому вопросу :

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

Инициатор собрания:

 | 