

ПРОТОКОЛ №4

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64 по ул. Отрадная г.Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

**г.Ульяновск
ОТРАДНАЯ УЛИЦА 64**

22 июля 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **12.07.2019 по 19.07.2019 г.**

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома 12.07.2019, в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **12.07.2019 по 19.07.2019 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 3115,10 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г.Ульяновск, ул. Шигаева, д.19, офис № 84

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3934,20 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **3427,22 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **506,98 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **115,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **3115,10 кв.м.**, что составляет **79,18%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **3115,10 кв.м.**, что соответствует **79,18%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м.**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м.**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 22.07.2019, г.Ульяновск, ул. Шигаева, д.19, офис 84.

По выше указанному адресу поступило **115,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 64 по ул. Отрадная г.Ульяновска: Председатель Совета дома - Клименко Т.В. (кв.58).

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и наделение их полномочиями счётной комиссии.
2. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроков его проведения.
3. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт подъезда МКД № 64 по ул.Отрадная в г.Ульяновске.
4. Об утверждении подрядной организации по выполнению капитального ремонта подъезда МКД № 64 по ул.Отрадная в г.Ульяновске.
5. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт электросетей МКД № 64 по ул.Отрадная в г.Ульяновске.
6. Об утверждении подрядной организации по выполнению капитального ремонта электросетей МКД № 64 по ул.Отрадная в г.Ульяновске.
7. Об утверждении сметы расходов на текущий ремонт фасада МКД № 64 по ул.Отрадная в г.Ульяновске.
8. Об утверждении подрядной организации по выполнению текущего ремонта фасада МКД № 64 по ул.Отрадная в г.Ульяновске.

Вопросы повестки дня собрания:

9. Об определении лиц, которые от имени всех собственников МКД уполномочены участвовать в приёмке выполненных работ по кап. ремонту, после их принятия технической комиссией, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания (счётной комиссии) и решений собственников.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: О выборе председателя, секретаря общего собрания и наделение их полномочиями счётной комиссии.

Слушали:

Предложено принять решение:

Избрать председателем собрания: Клименко Т.В.(кв. № 58), секретарем собрания: Бадягаеву О.В(кв.№ 56) и наделить их полномочиями счётной комиссии.

Результаты голосования:

"ЗА" 3115,10 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 9,10 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать председателем собрания: Клименко Т.В.(кв. № 58), секретарем собрания: Бадягаеву О.В(кв.№ 56) и наделить их полномочиями счётной комиссии.

2. По вопросу №2: Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроков его проведения.

Слушали:

Предложено принять решение:

Провести капитальный ремонт подъезда и электросетей за счет средств Фонда капитального ремонта МКД № 64 по ул. Отрадная в период с 01.08.2019 г. по 30.09.2021 г. с указанием в договоре промежуточных сроков завершения отдельных этапов выполнения работ и правом досрочного выполнения работ (оказания услуг).

Результаты голосования:

"ЗА" 3115,10 кв.м., что составляет 79,18 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Провести капитальный ремонт подъезда и электросетей за счет средств Фонда капитального ремонта МКД № 64 по ул. Отрадная в период с 01.08.2019 г. по 30.09.2021 г. с указанием в договоре промежуточных сроков завершения отдельных этапов выполнения работ и правом досрочного выполнения работ (оказания услуг).

3. По вопросу №3: Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт подъезда МКД № 64 по ул.Отрадная в г.Ульяновске.

Слушали:

Предложено принять решение:

Утвердить ориентировочную сумму сметы расходов на работы (услуги) по капитальному ремонту подъезда за счет средств Фонда капитального ремонта МКД № 64 по ул. Отрадная - предварительно в общей сумме 576 570 (пятьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот семьдесят) руб.00 коп., с последующей корректировкой на дату принятия выполненных работ (оказанных услуг) .

Результаты голосования:

"ЗА" 3115,10 кв.м., что составляет 79,18 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить ориентировочную сумму сметы расходов на работы (услуги) по капитальному ремонту подъезда за счет средств Фонда капитального ремонта МКД № 64 по ул. Отрадная - предварительно в общей сумме 576 570 (пятьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот семьдесят) руб.00 коп., с последующей корректировкой на дату принятия выполненных работ (оказанных услуг) .

4. По вопросу №4: Об утверждении подрядной организации по выполнению капитального ремонта подъезда МКД № 64 по ул.Отрадная в г.Ульяновске.

Слушали:

Предложено принять решение:

Выбрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта подъезда за счет средств Фонда капитального ремонта МКД № 64 - ООО «СтройСантехВизит» (ИНН 7327049600; ОГРН 109732000209) и поручить ООО "Управляющая компания" Солидарность"(ОГРН: 1097327001001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001) , в лице Директора Данилова Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту подъезда МКД от имени и в интересах всех собственников помещений с подрядной организацией ООО «СтройСантехВизит» (ИНН 7327049600; ОГРН 109732000209).

Результаты голосования:

"ЗА" 3115,10 кв.м., что составляет 79,18 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта подъезда за счет средств Фонда капитального ремонта МКД № 64 - ООО «СтройСантехВизит» (ИНН 7327049600; ОГРН 109732000209) и поручить ООО "Управляющая компания" Солидарность"(ОГРН: 1097327001001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001) , в лице Директора Данилова Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту подъезда МКД от имени и в интересах всех собственников помещений с подрядной организацией ООО «СтройСантехВизит» (ИНН 7327049600; ОГРН 109732000209).

5. По вопросу №5: Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт электросетей МКД № 64 по ул.Отрадная в г.Ульяновске.

Слушали:

Предложено принять решение:

Утвердить ориентировочную сумму сметы расходов на работы (услуги) по капитальному ремонту электросетей за счет средств Фонда капитального ремонта МКД № 64 по ул. Отрадная - предварительно в общей сумме 549 611 (пятьсот сорок девять тысяч шестьсот одиннадцать) руб.00 коп., с последующей корректировкой на дату принятия выполненных работ (оказанных услуг)

Результаты голосования:

"ЗА" 3115,10 кв.м., что составляет 79,18 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить ориентировочную сумму сметы расходов на работы (услуги) по капитальному ремонту электросетей за счет средств Фонда капитального ремонта МКД № 64 по ул. Отрадная - предварительно в общей сумме 549 611 (пятьсот сорок девять тысяч шестьсот одиннадцать) руб.00 коп., с последующей корректировкой на дату принятия выполненных работ (оказанных услуг)

6. По вопросу №6: Об утверждении подрядной организации по выполнению капитального ремонта электросетей МКД № 64 по ул.Отрадная в г.Ульяновске.

Слушали:

Предложено принять решение:

Выбрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта электросетей за счет средств Фонда капитального ремонта МКД № 64 - ООО «ДОМСЕРВИС» (ИНН 7327013554; ОГРН 1157327002172) и поручить ООО "Управляющая компания" Солидарность"(ОГРН: 1097327001001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001) , в лице Директора Данилова Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту электросетей МКД от имени и в интересах всех собственников помещений с подрядной организацией ООО «ДОМСЕРВИС» (ИНН 7327013554; ОГРН 1157327002172).

Результаты голосования:

"ЗА" 3115,10 кв.м., что составляет 79,18 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта электросетей за счет средств Фонда капитального ремонта МКД № 64 - ООО «ДОМСЕРВИС» (ИНН 7327013554; ОГРН 1157327002172) и поручить ООО "Управляющая компания" Солидарность"(ОГРН: 1097327001001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001) , в лице Директора Данилова Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту электросетей МКД от имени и в интересах всех собственников помещений с подрядной организацией ООО «ДОМСЕРВИС» (ИНН 7327013554; ОГРН 1157327002172).

7. По вопросу №7: Об утверждении сметы расходов на текущий ремонт фасада МКД № 64 по ул. Отрадная в г. Ульяновске.

Слушали:

Предложено принять решение:

Утвердить ориентировочную сумму сметы расходов на работы (услуги) по текущему ремонту фасада МКД № 64 по ул. Отрадная - предварительно в общей сумме 185 630 (сто восемьдесят пять тысяч шестьсот тридцать) руб.00 коп., с последующей корректировкой на дату принятия выполненных работ (оказанных услуг) .

Результаты голосования:

"ЗА" 3071,02 кв.м., что составляет 98,58 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 44,08 кв.м., что составляет 1,42 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить ориентировочную сумму сметы расходов на работы (услуги) по текущему ремонту фасада МКД № 64 по ул. Отрадная - предварительно в общей сумме 185 630 (сто восемьдесят пять тысяч шестьсот тридцать) руб.00 коп., с последующей корректировкой на дату принятия выполненных работ (оказанных услуг) .

8. По вопросу №8: Об утверждении подрядной организации по выполнению текущего ремонта фасада МКД № 64 по ул. Отрадная в г. Ульяновске.

Слушали:

Предложено принять решение:

Выбрать подрядной организацией на проведение текущего ремонта фасада - ООО « СтройСантехВизит » (ИНН 7327049600; ОГРН 109732000209) и поручить ООО "Управляющая компания" Солидарность"(ОГРН: 1097327001001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001) , в лице Директора Данилова Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, заключить договор подряда на проведение работ по текущему ремонту фасада МКД от имени и в интересах всех собственников помещений с подрядной организацией ООО « СтройСантехВизит » (ИНН 7327049600; ОГРН 109732000209).

Результаты голосования:

"ЗА" 3071,02 кв.м., что составляет 98,48 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 44,08 кв.м., что составляет 1,42 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать подрядной организацией на проведение текущего ремонта фасада - ООО « СтройСантехВизит » (ИНН 7327049600; ОГРН 109732000209) и поручить ООО "Управляющая компания" Солидарность"(ОГРН: 1097327001001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001) , в лице Директора Данилова Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, заключить договор подряда на проведение работ по текущему ремонту фасада МКД от имени и в интересах всех собственников помещений с подрядной организацией ООО « СтройСантехВизит » (ИНН 7327049600; ОГРН 109732000209).

9. По вопросу №9: Об определении лиц, которые от имени всех собственников МКД уполномочены участвовать в приёмке выполненных работ по кап. ремонту, после их принятия технической комиссией, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали:

Предложено принять решение:

Определить управляющую организацию ООО "Управляющая компания" Солидарность"(ОГРН: 1097327001001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001) , в лице Директора Данилова Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, совместно с Председателем Совета МКД - Клименко Т.В. (кв. № 58) от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять контроль за ходом выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

"ЗА" 3115,10 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Определить управляющую организацию ООО "Управляющая компания" Солидарность"(ОГРН: 1097327001001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001) , в лице Директора Данилова Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, совместно с Председателем Совета МКД - Клименко Т.В. (кв. № 58) от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять контроль за ходом выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

10. По вопросу №10: Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания (счетной комиссии) и решений собственников.
Слушали:

Предложено принять решение:

Протокол общего собрания оформляется в 4-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии. Определить местом хранения: 1 экземпляр - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области; 2 экземпляр - архив управляющей организации ООО "УК "Солидарность" (ОГРН: 10973270011001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001); 3 экземпляр - у Председателя Совета МКД; 4 экземпляр - в Министерстве энергетики, жилищно - коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Определить срок хранения: - протокола общего собрания собственников и счетной комиссии - три года; - решений собственников - шесть месяцев. Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области оригинал протокола настоящего собрания управляющую организацию ООО "УК "Солидарность" (ОГРН: 10973270011001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001).

Результаты голосования:

"ЗА" 3115,10 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.
Решили большинством голосов: Протокол общего собрания оформляется в 4-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

Определить местом хранения:

- 1 экземпляр - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области;
- 2 экземпляр - архив управляющей организации ООО "УК "Солидарность" (ОГРН: 10973270011001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001);
- 3 экземпляр - у Председателя Совета МКД;
- 4 экземпляр - в Министерстве энергетики, жилищно - коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Определить срок хранения:

- протокола общего собрания собственников и счетной комиссии - три года;
- решений собственников - шесть месяцев.

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области оригинал протокола настоящего собрания управляющую организацию ООО "УК "Солидарность" (ОГРН: 10973270011001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001).

Настоящий протокол составлен в 4 подлинных экземплярах.
Приложения к протоколу:

Председатель собрания:

Колесниченко Т.В. Грех "22" 07 2019 г.

Секретарь собрания:

Тадеева О.В. Даф "22" 07 2019 г.

Члены счетной комиссии:

Грех - Колесниченко Т.В. "22" 07 2019 г.

Подпись ФИО Дата подписания протокола

Даф - Тадеева О.В. "22" 07 2019 г.

Подпись ФИО Дата подписания протокола