

СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом №13 по пр.Ленина в г.Димитровграде

«19» августа 2022г.

г. Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №13 по пр.Ленина, в лице председателя совета дома (представителя собственников) – Горчановой Елены Валерьевны, действующей на основании протокола общего собрания от 19 августа 2022г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Договор управления многоквартирным жилым домом изменить в части и изложить в следующей редакции:

«**Приложение №3** к Договору управления от 16 октября 2018г., определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего **содержания** общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении №1 к настоящему соглашению.

2. **Приложение №4** к Договору управления от 16 октября 2018г., определяющего перечень работ по **текущему ремонту** общего имущества в многоквартирном доме, стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость, изложить в редакции, изложенной в приложении №2 к настоящему соглашению.

3. Настоящее соглашения вступает в законную силу с **«01» сентября 2022г.**

4. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 16 октября 2018г.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев

Председатель совета дома _____

Е.В. Горчанова

Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2022 г

Ленина 13

жилая площадь, м2

1 914,00

площадь подвала, м2

253,30

нежилая площадь

385,50

Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2

20,44

в том числе:

по содержанию общего имущества дома, руб/м2

14,80

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД				
работы по содержанию крыш	0,054	1 500,00	0,036	1 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,054	1 500,00	0,029	800,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,064	1 765,00	0,018	500,00
Итого по разделу 1	0,173	4 765,00	0,083	2 300,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	0,000			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	1,056	29 152,31	0,390	10 750,00
работы по содержанию электрооборудования	0,163	4 500,00	0,054	1 500,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	28 973,70	1,050	28 973,70
единая диспетчерская служба	0,140	3 863,16	0,140	3 863,16
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	4 415,04	0,160	4 415,04
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,150	4 139,10	0,150	4 139,10
диагностика газового оборудования	0,159	4 400,00	0,159	4 400,00
Проверка загазованности подвала	0,055	1 519,80	0,055	1 519,80
проведение профилактических испытаний электрооборудования	0,035	977,00	0,035	977,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,478	13 200,00	0,478	13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,152	4 200,00	0,152	4 200,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,357	9 842,00	0,357	9 842,00
страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифта) за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	0,036	1 000,00	0,018	500,00
Поверка общедомовых приборов учета	0,254	7 000,00	0,254	7 000,00
Итого по разделу 2	4,663	128 682,11	3,453	95 279,80
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000		0,000	
работы по содержанию придомовой территории	3,657	100 920,69	3,657	100 920,69
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,181	5 000,00	0,109	3 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,167	4 596,00	0,054	1 500,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,054	1 497,00	0,054	1 497,00
Итого по разделу 3	4,132	114 013,69	3,875	106 917,69
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы	1,425	39 310,12	1,193	32 927,12
5. Управленческие услуги	4,000	110 376,00	4,000	110 376,00
6. Общехозяйственные расходы	1,228	33 879,22	1,228	33 879,22
Вознаграждение Старшего по дому	0,000	0,00	0,000	0,00
РАСХОДЫ:	15,620	431 026,15	13,832	381 679,84
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	16,714	461 197,98	14,80	408 397,42

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

5,64

Размер платы (руб/м2) за Вознаграждение старшего по дому	СУММА	руб/кв.м.
	43827,59	1,59

Размер платы (руб/м2) за Содержание лифта	СУММА	руб/кв.м.
	81402,30	2,95

Представитель собственников

Директор

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
- 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Ленина 13

Площадь дома, м2	1914,02
Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2	385,5
Александрин И.В.	64,9
И-Пирамида	320,6

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
Ремонтный фонд КЭ			срок действия договора		155631,51	5,640	
Итого					155631,51	5,640	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

ИТОГО к оплате населением с учетом скидки**5,640 руб./м2;**

- 4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника



Директор



И.А. Джумаев