

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Ульяновск, ул. Верхнеполевая, д.21

г. Ульяновск

«24» октября 2023 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 21 по ул. Верхнеполевая г. Ульяновска по инициативе собственников Кузьминой С.В. кв. №51/6; Гасымовой И.И кв.51/129; Скворцовой О.В. кв. 51/2,8; Торжанова Е.Ю кв.27/7; Дворянчиковой Н.Н. кв.27/8; Сергеевой В.Н. кв.34,95; Османовой Ф.Х. кв.45/1,2; Орлова С.Н. кв.51/3; Барсукова В.М. кв.52; Гориновой Л.С. кв.26/8; Ионовой Л.В. кв.59/5; Кузьминой Л.В. кв.37; Болукова Н.В. кв.21/7,8; Шароновой А.М кв.23/1; Шаронова А.Н. кв.23/2; Евсиковой Г.Ф. кв.59/7,8; Чихаловой О.Ю. кв.59/4; Коноваловой Р.М. кв.15/6; Филипповой Е.И. кв.17/4; Масленовой А.Л. кв.18/4; Худжаевой Ю.С. кв.18/2; Егоркиной М.В. кв.50/4; Негруца Н.Д кв.50/3; Панфиловой Е.В. кв.18/1 проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 16 октября 2023г. по 22 октября 2023г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: 6795,25 м²;

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Верхнеполевая д. №21 с 18:00 час до 19.30 час. 16 октября 2023г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 19:30 час. 16 октября 2023 г. до 24:00 час. 22 октября 2023г включительно, в ней приняли участие 150 собственников, обладающие 3984,55 м², что составляет 58,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 150 собственников помещений, обладающие 3984,55 м², что составляет 58,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Верхнеполевая д. 21, кв.51/2,8 и 18/1.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м².

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с действующей управляющей компанией ООО «Домашний мастер»;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный выбор» (ИНН 7325163353 ОГРН 1187325021014)
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья на 2023-2024гг.
8. Об утверждении перечня работ и размера платы по текущему ремонту.
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
10. Выбор председателя и членов Совета МКД;

11. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членом совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №21 по ул. Верхнеполевая в рамках собираемых денежных средств;
14. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Домашний мастер».
15. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению, вывозу ТКО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
18. Об определении владельца специального счёта и лица уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.
19. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.
20. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
21. Об увеличении размера платы за управление МКД, в связи с обслуживанием специального счета для формирования собственниками фонда капитального ремонта, в размере 0,10 руб. кв.м
22. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
23. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
24. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№18/1 Панфилову Екатерину Владимировну по вопросу выбора председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №18/1 Панфиловой Екатериной Владимировной выбрать председателем общего собрания – Скворцову Ольгу Васильевну (ка51/2), секретарем собрания – Панфилову Екатерину Владимировну (кв.№18/1)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3984,55м²; что составляет 58,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3984,55м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

Решили: председателем общего собрания – Скворцову Ольгу Васильевну (ка51/2), секретарем собрания – Панфилову Екатерину Владимировну (кв.№18/1)

Второй вопрос. Выбор счётной комиссии.

Слушали: собственника кв.№18/1 Панфилову Екатерину Владимировну, по вопросу выбора счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №18/1 Панфиловой Екатериной Владимировной, обязанности счётной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали:

2

По данному вопросу проголосовало 3984,55м²; что составляет 58,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3984,55м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с действующей управляющей компанией ООО «Домашний мастер»;

Слушали: Собственника кв№51/2,8Скворцову Ольгу Васильевну, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с действующей управляющей компанией ООО «Домашний мастер»;

Предложено: собственником кв№51/2,8 Скворцовой Ольгой Васильевной расторгнуть договор управления МКД №24 по ул.Верхнеполевая с ООО «УК Домашний мастер» с 01.11.2023 года.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3984,55м²; что составляет 58,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3656,15м², что составляет 53,81% от числа всех собственников МКД;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0 % от числа всех собственников МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -328,4м², что составляет 4,83% от числа всех собственников МКД.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления МКД №21 по ул.Верхнеполевая с действующей управляющей компанией ООО «Домашний мастер» с 01.11.2023 года.

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника кв №51/2,8 Скворцову Ольгу Васильевну по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом.

Предложено: собственником кв№51/2,8 Скворцовой Ольгой Васильевной выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3984,55м²; что составляет 58,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3656,15 м², что составляет 91,76% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -328,4м², что составляет 8,24% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Слушали: собственника кв №51/2,8 Скворцову Ольгу Васильевну по вопросу выбора управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Предложено: собственником кв№51/2,8 Скворцовой Ольгой Васильевной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3984,55м²; что составляет 58,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3656,15м², что составляет 53,81% от числа всех собственников МКД;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0 % от числа всех собственников МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -328,4м², что составляет 4,83% от числа всех собственников МКД.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.

Слушали: собственника кв №51/2,8 Скворцову Ольгу Васильевну по вопросу утверждения условий договора управления МКД.

Предложено: собственником кв №51/2,8 Скворцовой Ольгой Васильевной, Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №128 по ул. Робеспьера с 01.11.2023г

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3984,55м²; что составляет 58,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3656,15 м², что составляет 91,76% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -328,4м², что составляет 8,24% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №21 по ул. Верхнеполевая с 01.11.2023г

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2023-2024г.

Слушали: собственника кв №51/2,8 Скворцову Ольгу Васильевну по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2023-2024гг.

Предложено: собственником кв №51/2,8 Скворцовой Ольгой Васильевной, Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №21 по ул.Верхнеполевая в размере 21,61 руб.м² жилой/нежилой площади с уборкой лестничных клеток (периодичностью:4 раза в месяц влажная, 4 раза в месяц сухая, протирка перил 2 раза в мес, сметание тенет по необходимости) на период с 01.11.2023г по 31.10.2024 (размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в российской Федерации, если иное не принято общим собранием собственников на момент, когда должен приниматься тариф) . Приложение1.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3984,55м²; что составляет 58,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3656,15 м², что составляет 91,76% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -328,4м², что составляет 8,24% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №21 по ул.Верхнеполевая в размере 21,61 руб.м² жилой/нежилой площади с уборкой лестничных клеток (периодичностью:4 раза в месяц влажная, 4 раза в месяц сухая, протирка перил 2 раза в мес, сметание тенет по необходимости) на период с 01.11.2023г по 31.10.2024 (размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в российской Федерации, если иное не принято общим собранием собственников на момент, когда должен приниматься тариф) . Приложение1.

Восьмой вопрос. Об утверждении размера платы по текущему ремонту.

Слушали: собственника кв №51/2,8 Скворцову Ольгу Васильевну по вопросу об утверждении размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД

Предложено: собственником кв №51/2,8 Скворцовой Ольгой Васильевной утвердить плату на текущий ремонт в размере 5,00руб/кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.11.2023г до принятия изменений размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3984,55м²; что составляет 58,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3656,15 м², что составляет 91,76% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -328,4м², что составляет 8,24% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить плату на текущий ремонт в размере 5,00руб/кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.11.2023г до принятия изменений размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников.

4

Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Слушали: собственника кв№51/2,8 Скворцову Ольгу Васильевну по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Предложено: собственником кв №51/2,8 Скворцовой Ольгой Васильевной наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3984,55м²; что составляет 58,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3656,15м², что составляет53,81% от числа всех собственников МКД;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0 % от числа всех собственников МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -328,4м², что составляет4,83% от числа всех собственников МКД.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями управляющую компанию заключать договоры аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

Десятый вопрос. Выбор председателя и членов Совета МКД.

Слушали: собственника кв№51/2,8 Скворцову Ольгу Васильевну по вопросу выбора председателя и членов Совета МКД № 128 поул. Робеспьера.

Предложено: собственником кв№51/2,8 Скворцовой Ольгой Васильевной выбрать в состав Совета МКД: *Выбрать в состав Совета МКД: Скворцову Ольгу Васильевну (кв51/2,8); Панфилову Екатерину Владимировну (кв18/1)*

Председателем совета МКД выбрать Скворцову Ольгу Васильевну (кв51/2,8)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3984,55м²; что составляет 58,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3656,15 м², что составляет91,76% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -328,4м², что составляет8,24% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Выбрать в состав Совета МКД: Скворцову Ольгу Васильевну (кв51/2,8); Панфилову Екатерину Владимировну (кв18/1)*

Председателем совета МКД выбрать Скворцову Ольгу Васильевну (кв51/2,8)

Одиннадцатый вопрос. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№51/2,8 Скворцову Ольгу Васильевну по вопросу утверждения размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено: собственником квартиры №№51/2,8 Скворцовой Ольгой Васильевной определить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 3,0руб/кв. м общей площади этих помещений с 01.11.2023г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3984,55м²; что составляет 58,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3612,0 м², что составляет 90,65% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -44,15м², что составляет 1,11% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -328,4м², что составляет 8,24% от числа проголосовавших собственников дома.

5

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Определить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 3,0руб/кв. м общей площади этих помещений с 01.11.2023г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.*

Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Слушали: собственника кв.№51/2,8 Сковрцову Ольгу Васильевну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Предложено: собственником кв. №51/2,8 Сковрцовой Ольгой Васильевной наделить полномочиями членов Совета МКД №21 по ул. Верхнеполевая правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3984,55м²; что составляет 58,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3656,15 м², что составляет91,76% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -328,4м², что составляет8,24% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Наделить полномочиями членов Совета МКД №21 по ул. Верхнеполевая правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №21 по ул. Верхнеполевая в рамках собираемых денежных средств.

Слушали: собственника кв.№51/2,8 Сковрцову Ольгу Васильевну по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №21 по ул. Верхнеполевая в рамках собираемых денежных средств.

Предложено: собственником квартиры №№51/2,8 Сковрцовой Ольгой Васильевной, Наделить полномочиями членов Совета МКД №21 по ул. Верхнеполевая вносить изменения в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3984,55м²; что составляет 58,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3656,15 м², что составляет91,76% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -328,4м², что составляет8,24% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №21 по ул. Верхнеполевая в рамках собираемых денежных средств.*

Четырнадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Домашний мастер».

Слушали: собственника кв.№ 51/2,8 Сковрцову Ольгу Васильевну по вопросу об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Звезда».

Предложено: собственником квартиры №51/2,8 Сковрцовой Ольгой Васильевной наделить полномочиями собственника жилого помещения №21 по ул.Верхнеполевая Сковрцову Ольгу Васильевну кв51/2,8) и Панфилову Екатерину Владимировну(кв18/1) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Домашний мастер» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства

перечислить на расчетный счет ООО «УК Свободный выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3984,55м²; что составляет 58,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3656,15 м², что составляет 91,76% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -328,4м², что составляет 8,24% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями собственника жилого помещения №21 по ул. Верхнеполевая Скворцову Ольгу Васильевну кв51/2,8) и Панфилову Екатерину Владимировну(кв18/1) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Домашний мастер» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УК Свободный выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.*

Пятнадцатый вопрос. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Слушали: собственника кв.№ 51/2,8 Скворцову Ольгу Васильевну по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Предложено: собственником квартиры №51/2,8 Скворцовой Ольгой Васильевной принять решение о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья, общего имущества непосредственно подрядным организациям

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3984,55м²; что составляет 58,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3656,15 м², что составляет 91,76% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -328,4м², что составляет 8,24% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Принять решение о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту жилья, общего имущества непосредственно подрядным организациям*

Шестнадцатый вопрос. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению, вывозу ТКО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией

Слушали: собственника кв.№ .№ 51/2,8 Скворцову Ольгу Васильевну по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению, вывозу ТКО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией

Предложено: собственником квартиры №51/2,8 Скворцовой Ольгой Васильевной принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению, вывозу ТКО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3984,55м²; что составляет 58,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3656,15 м², что составляет 91,76% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -328,4м², что составляет 8,24% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

7

Решили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению, вывозу ТКО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией

Семнадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Слушали: собственника кв. №51/2,8 Сковрцову Ольгу Васильевну по вопросу поручения управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Предложено: собственником квартиры №№51/2,8 Сковрцовой Ольгой Васильевной поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3984,55м²; что составляет 58,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 3656,15м², что составляет 91,76 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 328,4м², что составляет 8,24% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Восемнадцатый вопрос. Об определении владельца специального счёта и лица уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Слушали: собственника кв. №51/2,8 Сковрцову Ольгу Васильевну по вопросу определения владельца специального счёта и лица уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Предложено: собственником квартиры №№51/2,8 Сковрцовой Ольгой Васильевной в качестве владельца специального счета и лица уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете - выбрать ООО «Управляющая компания Свободный выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 87325021014);

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3984,55м²; что составляет 58,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 33984,55м², что составляет 58,64% от числа всех собственников МКД;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа всех собственников МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа всех собственников МКД.

Решение принято: единогласно.

Решили: в качестве владельца специального счета и лица уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете - выбрать ООО «Управляющая компания Свободный выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 87325021014);

8

Деятнадцатый вопрос. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

Слушали: собственника кв.№51/2,8 Скворцову Ольгу Васильевну по вопросу выбора лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

Предложено: собственником квартиры №№51/2,8 Скворцовой Ольгой Васильевной в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ООО «УК Свободный выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 87325021014); Установить порядок предоставления платежных документов – до 10 числа месяца следующего за расчетным. Расходы, связанные с представлением платежных документов, не утверждать.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3984,55м²; что составляет 58,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3984,55м², что составляет 58,64% от числа всех собственников МКД;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0 % от числа всех собственников МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0м², что составляет 0% от числа всех собственников МКД.

Решение принято: единогласно

Решили: в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ООО «УК Свободный выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 87325021014); Установить порядок предоставления платежных документов – до 10 числа месяца следующего за расчетным. Расходы, связанные с представлением платежных документов, не утверждать.

Двадцатый вопрос. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта

Слушали: собственника кв.№51/2,8 Скворцову Ольгу Васильевну по вопросу определения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта

Предложено: собственником квартиры №№51/2,8 Скворцовой Ольгой Васильевной выбор организации осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта оставить на усмотрение владельца специального счета ООО «Управляющая компания Свободный выбор»(ИНН7325163353; ОГРН 87325021014) Установить вознаграждение за вышеуказанные услуги в размере не более 1,5% от собранных средств.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3984,55м²; что составляет 58,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3984,55м², что составляет 58,64% от числа всех собственников МКД;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0 % от числа всех собственников МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0м², что составляет 0% от числа всех собственников МКД.

Решение принято: единогласно

Решили: выбор организации осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта оставить на усмотрение владельца специального счета ООО «Управляющая компания Свободный выбор»(ИНН7325163353; ОГРН 87325021014) Установить вознаграждение за вышеуказанные услуги в размере не более 1,5% от собранных средств.

Двадцать первый вопрос. Об увеличении размера платы за управление МКД, в связи с обслуживанием специального счета для формирования собственниками фонда капитального ремонта, в размере 0,10 руб.кв.м

Слушали: собственника кв.№51/2,8 Скворцову Ольгу Васильевну по вопросу увеличения размера платы за управление МКД, в связи с обслуживанием специального счета для формирования собственниками фонда капитального ремонта, в размере 0,10 руб.кв.м

Предложено: собственником квартиры №51/2,8 Скворцовой Ольгой Васильевной увеличить размер платы за управление МКД, в связи с обслуживанием специального счета для формирования собственниками фонда капитального ремонта, в размере 0,10 руб. м

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3984,55м²; что составляет 58,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3656,15 м², что составляет 91,76% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -328,4м², что составляет 8,24% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Увеличить размер платы за управление МКД, в связи с обслуживанием специального счета для формирования собственниками фонда капитального ремонта, в размере 0,10 руб. м*

Двадцать второй вопрос. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Слушали: собственника кв.№ 51/2,8 Скворцову Ольгу Васильевну о принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Предложено: собственником квартиры №51/2,8 Скворцовой Ольгой Васильевной принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3984,55м²; что составляет 58,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3984,55 м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято:единогласно.

Решили: *Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации*

Двадцать третий вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.

Слушали: собственника кв.№ 51/2,8 Скворцову Ольгу Васильевну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.

Предложено: собственником квартиры № 51/2,8 Скворцовой Ольгой Васильевной утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №21 по ул. Верхнеполевой о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3984,55м²; что составляет 58,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3984,55 м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №21 по ул. Верхнеполевой о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

10

Двадцать четвертый вопрос. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв.№ 51/2,8 Скворцову Ольгу Васильевну по вопросу об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №51/2,8 Скворцовой Ольгой Васильевной определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в четырех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания и инициатором собрания, в случае отказа от подписи или неявки на место подписания данных лиц, протокол может подписать любой из собственников, принявших участие в собрании.. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора; ;4-ый в банке, где открыт спец счет по накоплению денежных средств на капитальный ремонт

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3984,55м²; что составляет 58,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3984,55 м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в четырех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания и инициатором собрания, в случае отказа от подписи или неявки на место подписания данных лиц, протокол может подписать любой из собственников, принявших участие в собрании.. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора; ;4-ый в банке, где открыт спец счет по накоплению денежных средств на капитальный ремонт

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора

Протокол №1 от «24» октября 2023г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул.Верхнеполевая, д.21 составлен на 12 листах в 4 экземплярах.

Председатель собрания _____ /Скворцова О.В. /24.10.2023г./

Секретарь собрания _____ /Панфилова Е.В./ 24.10.2023г./

Счетная комиссия _____ /Скворцова О.В./24.10.2023г./

Счетная комиссия _____ /Панфилова Е.В./ 24.10.2023г./

Инициатор собрания _____ /собственник кв.№51/6 Кузьмина С.В./24.10.2023г./

Инициатор собрания _____ /собственник кв.№51/1,2,9 Гасымова И.И./24.10.2023г./

Инициатор собрания _____ /собственник кв.№51/2,8Скворцова О.В./24.10.2023г./

Инициатор собрания _____ /собственник кв.№27/7 Торжанова Е.Ю../24.10.2023г./

Инициатор собрания _____ /собственник кв.№27/8 Дворянчикова Н.Н./24.10.2023г./

- Инициатор собрания _____ /собственник кв.№34,95Сергеева В.Н./24.10.2023г./
(подпись)
- Инициатор собрания _____ /собственник кв.№45/1,2 Османова Ф.Х./24.10.2023г./
(подпись)
- Инициатор собрания _____ /собственник кв.№51/3 Орлова С.Н./24.10.2023г./
(подпись)
- Инициатор собрания _____ /собственник кв.№52 Барсукова В.М./24.10.2023г./
(подпись)
- Инициатор собрания _____ /собственник кв.№26/8 Горинова Л.С./24.10.2023г./
(подпись)
- Инициатор собрания _____ /собственник кв.№59/5 Ионова Л.В./24.10.2023г./
(подпись)
- Инициатор собрания _____ /собственник кв.№37 Кузьмина Л.В./24.10.2023г./
(подпись)
- Инициатор собрания _____ /собственник кв.№21/78 Болукова Н.В./24.10.2023г./
(подпись)
- Инициатор собрания _____ /собственник кв.№23/1 Шаронова А.М./24.10.2023г./
(подпись)
- Инициатор собрания _____ /собственник кв.№23/2 Шаронов А.Н./24.10.2023г./
(подпись)
- Инициатор собрания _____ /собственник кв.№.59/7,8 Евсикова Г.Ф/24.10.2023г./
(подпись)
- Инициатор собрания _____ /собственник кв.№59/4 Чихалова О.Ю./24.10.2023г./
(подпись)
- Инициатор собрания _____ /собственник кв.№15/6 Коновалова Р.М./24.10.2023г./
(подпись)
- Инициатор собрания _____ /собственник кв.№.17/4 Филиппова Е.И /24.10.2023г./
(подпись)
- Инициатор собрания _____ /собственник кв.№18/4 Масленова А.Л./24.10.2023г./
(подпись)
- Инициатор собрания _____ /собственник кв.№18/2 Худжаева Ю.С./24.10.2023г./
(подпись)
- Инициатор собрания _____ /собственник кв.№.50/4 Егоркина М.В /24.10.2023г./
(подпись)
- Инициатор собрания _____ /собственник кв.№50/3 Негруца Н.Д./24.10.2023г./
(подпись)
- Инициатор собрания _____ /собственник кв.№.18/1Панфилова Е.В /24.10.2023г./
(подпись)

Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Ульяновск, ул. Верхнеполевая, дом 21

Г.

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,33
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,11
Обслуживание системы электроснабжения		1,19
Замер сопротивления изоляции электрических сетей	1 раз в год	0,23
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,46
Проведение электроизмерений	по графику	0,12
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,69
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	3 раза в неделю	2,31
завоз песка	по заявкам из средств тек.рем	0,00
покос	при необходимости	0,06
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,49
Обслуживание мусоропровода (без мойки контейнеров)	по графику	1,41
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб, воск.- круглосуточно	1,40
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Ведение реестра собственников	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	2,20
Освидетельствование лифта	1 раз в год	0,05
Экспертное обследование лифта	по графику	0,15
Страхование лифта	1 раз в год	0,03
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,54
Уборка полов лестничных клеток(график согласован с советом МКД)	4 раза в месяц влажная, 4 раза в месяц сухая, протирка перил 2 раза в мес, сметание тенет по необходимости	2,99
ИТОГО:		21,61

* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	3,00

Представитель Управляющей Организации:

Экономист ООО "УКС" свободный выбор"



Представители собственников жилых помещений:

24.10.2023

Скворцова /Скворцова О.В./

Панфилова /Панфилова Е.В./

13