

## Приложение №1

**Предложение ООО "Управляющая организация Жилстройсервис" о перечне работ (услуг) и размере платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2018 г. по 28.02.2019 г.**

адрес:

Ульяновский, д.12

Общая (абонируемая) площадь МКД: 10800,19 м2

№ п/п	наименование работ (услуг)	Приложение №1 перечень работ, необходимых для поддержания состава имущества МКД в удовлетворительном состоянии				
		ед.изм.	объем работ, ед.изм.	периодичность выполнения работ (услуг)	стоимость работ, руб./м2 общей (абонируе- мой) площади в мес.	примечания:
I	обслуживание мусоропроводов				0,76	
II	уборка лестничных клеток				1,43	
III	техническое обслуживание систем электроснабжения				0,52	
IV	техническое обслуживание вентиляционных каналов				0,09	
V	механизированная уборка				4,27	
VI	техническое обслуживание строительных конструкций				0,35	
VII	уборка территории домовладений				3,56	
VIII	техническое обслуживание систем отопления				1,79	
IX	техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения				0,83	
X	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2 общей площади	10800,19	по заявкам	1,18	
XI	техническое обслуживание лифтов (в т.ч. услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности)	м2 общей площади	10800,19	по графику	3,57	
XII	техническое освидетельствование и диагностирование лифтов				0,13	
XIII	техническое обслуживание приборов учета	м2 общей площади	10800,19	по графику	0,8	
XIV	проведение установленных измерений и испытаний электрооборудования мест общего пользования многоквартирных домов	м2 общей площади	10800,19	согласно ПТЭЭП	0,26	
XV	дератизация и дезинсекция чердаков (техэтажей) и подвалов				0,14	
XVI	осуществление деятельности по управлению в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416	м2 общей площади	10800,19	в соответствии с режимом работы	6,17	
XVII	сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	м2 общей площади	10800,19	Сбор-постоянно, обезвреживание-1 раз в 6 месяцев	0,01	

XVIII	обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления в зданиях повышенной этажности	м2	10800,19	1 раз в месяц	0,71	
	<b>итого содержание общего имущества и управление :</b>				<b>26,57</b>	
1	ремонт кровли	м2	150	по плану-графику	0,58	по необходимости
2	ремонт козырьков	м2	40	по плану-графику	0,21	кв.184,185
3	ремонт системы КН (подвал)	п.м.	20	по плану-графику	0,23	
4	ремонт системы ХВС (подвал), в том числе замена запорной арматуры	шт.	16	по плану-графику	0,19	
5	ремонт системы ГВС (подвал), в том числе замена запорной арматуры	шт.	8	по плану-графику	0,09	
6	ремонт системы ЦО (подвал), в том числе замена запорной арматуры	шт.	30	по плану-графику	0,19	
7	ремонт лифтового оборудования	шт.	1	по плану-графику	0,17	
8	Замена деревянных дверей в мусорокамерах на металлические (утепленные)	шт.	2	по плану-графику	0,25	Под. №1,2
9	Восстановление вентиляции	под.	1	по плану-графику	0,21	Под. №2
10	Установка пластиковых окон	шт.	11	по плану-графику	1,27	Под. №2
11	замена деревянных дверей на черной лестнице на металлические (утепленные)	шт.	1	по плану-графику	0,13	Под. №2
12	Замена деревянной двери на черной лестнице	шт.	1	по плану-графику	0,10	Под. №2
13	непредвиденные расходы				0,55	
	<b>итого текущий ремонт:</b>				<b>4,18</b>	
	<b>итого управление, содержание и текущий ремонт общего имущества:</b>				<b>30,75</b>	

 А.А. Камшин. Председатель м/д