

**ПРОТОКОЛ № 2/2024-П-21А**  
**очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 21А по улице Полбина в г. Ульяновске**

г. Ульяновск

«01» октября 2024 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21А по улице Полбина в г. Ульяновске: – собственник кв. № 5 Лаптева А.А. (выписка из ЕГРН  
Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: «25» сентября 2024 г. в 19 час. 00 мин. (начало регистрации «25» сентября 2024 г. в 18 час. 45 мин.) по адресу: г. Ульяновск, улица Полбина, д. 21А

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена: с «25» сентября 2024 г. (дата начала сбора бюллетеней) по «30» сентября 2024 г. (дата окончания сбора бюллетеней).

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Полбина дом 21А кв.№ 5 с «25» сентября 2024 г. по «30» сентября 2024 г. до 17 час. 00 мин. включительно. сбор бюллетеней также был организован путем личного общения и адресного сбора инициатором собрания. Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3109,2 кв.м, Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3109,2 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 2150,2 кв.м, что составляет 69,16% процента от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Внеочередное общее очно-заочное собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Процедурные вопросы: утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирного жилого дома № 21А по улице Полбина в г. Ульяновске.
3. Выбор в качестве управляющей организации для управления МКД общества с ограниченной ответственностью «Собственники жилья» и заключении с ним договора управления многоквартирным домом с 01 октября 2024 г. (Приложение к бюллетеню).
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Собственники жилья» от 01 октября 2024 г., с приложениями (Приложение к бюллетеню).
5. Утверждение состава общего имущества жилого дома № 21А по улице Полбина в г. Ульяновске в соответствии с приложением к договору управления.
6. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение к договору и бюллетеню) с 01.10.2024 г..
7. Избрание уполномоченного лица на подписание договора управления с ООО «Собственники жилья» от имени собственников (или дольщиков), положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора.
8. Определение порядка расчетов собственников с ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по вывозу ТКО.
9. Рассмотрение вопроса о выборе председателя совета МКД.
10. Рассмотрение вопроса о размере вознаграждения председателю совета МКД, порядке и сроках выплаты вознаграждения, с учетом изменений законодательства РФ с 01.09.2024 года.
11. Уполномочить управляющую компанию ООО «Собственники жилья» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры с провайдерами, а также договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания
12. Утверждение платы за пользование общим имуществом за размещение рекламы- в размере не менее 350 рублей за 1 рекламное место.

13. Определение способа уведомления собственников помещений о принятых решениях, а также о проведении будущих общих собраний.
14. Утверждение перечня ремонтных работ МКД № 21А по улице Полбина в г. Ульяновске, предлагаемых собственником нежилых помещений ООО «СЗ «Магма Симбирск».
15. Утверждение способа формирования Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 21А по улице Полбина в г. Ульяновске на специальном счете.
16. Утверждение владельцем специального счета на капитальный ремонт общего имущества МКД №21А по ул. Полбина г. Ульяновска управляющую организацию ООО «Собственники жилья».
17. Выбор в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, ПАО Сбербанк России в г. Ульяновске.
18. Выбор ООО «Собственники жилья» уполномоченным лицом на открытие специального счета на капитальный ремонт МКД, и совершение операций в ПАО Сбербанк России в г. Ульяновске.
19. Утверждение размера ежемесячного взноса по капитальному ремонту общего имущества МКД, равного минимальному размеру взноса, установленному нормативно-правовым актом по Ульяновской области.
20. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД № 21А по улице Полбина по мере накопления денежных средств на специальном счете, не позднее сроков, установленных региональной программой.
21. О выборе ООО «Собственники жилья» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный счет дома, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
22. Определение следующего порядка и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, копии протоколов без приложений – в ООО «Собственники жилья».

#### **Результаты голосования:**

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

**Процедурные вопросы:** утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Предложено: утвердить председателем собрания Лаптеву А.А., секретарем собрания Лаптева Е.В. (кв.15), наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Результат голосования:

«ЗА» - 2104,2 кв.м, что составляет 97,86 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 46 кв.м, что составляет 2,14% от голосующих собственников.

**Решение принято:**

утвердить председателем собрания Лаптеву А.А., секретарем собрания Лаптева Е.В. (кв.15), наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

**Выбор способа управления многоквартирного жилого дома № 21А по улице Полбина в г. Ульяновске.**

Предложено: выбрать способ управления многоквартирного жилого дома № 21А по улице Полбина-управляющей компанией.

Результат голосования:

«ЗА» - 2104,2 кв.м, что составляет 67,68 % от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 0кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 46 кв.м, что составляет 1,48% от общего числа собственников

**Решение принято:**

выбрать способ управления многоквартирного жилого дома № 21А по улице Полбина- управляющей компанией

**Третий вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

**Выбор в качестве управляющей организации для управления МКД общества с ограниченной ответственностью «Собственники жилья» и заключении с ним договора управления многоквартирным домом с 01 октября 2024 г. (Приложение к бюллетеню).**

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации для управления МКД по адресу: г. Ульяновск, улица Полбина, д.21А, общество с ограниченной ответственностью «Собственники жилья» и заключить с ним договор управления многоквартирным домом с 01 октября 2024 г. (Приложение к бюллетеню).

Результат голосования:

«ЗА» - 2037,2 кв.м, что составляет 65,52 % от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 83,5 кв.м, что составляет 2,69 % от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 29,5 кв.м, что составляет 0,95% от общего числа собственников

**Решение принято:**

выбрать в качестве управляющей организации для управления МКД по адресу: г. Ульяновск, улица Полбина, д.21А, общество с ограниченной ответственностью «Собственники жилья» и заключить с ним договор управления многоквартирным домом с 01 октября 2024 г. (Приложение к бюллетеню).

**Четвертый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

**Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Собственники жилья» от 01 октября 2024 г., с приложениями (Приложение к бюллетеню).**

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Собственники жилья» от 01 октября 2024 г., с приложениями (Приложение к бюллетеню).

Результат голосования:

«ЗА» - 1999,7 кв.м, что составляет 64,32 % от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 75 кв.м, что составляет 2,41% от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 75,5 кв.м, что составляет 2,43% от общего числа собственников

**Решение принято:**

утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Собственники жилья» от 01 октября 2024 г., с приложениями (Приложение к бюллетеню).

**Пятый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

**Утверждение состава общего имущества жилого дома № 21А по улице Полбина в г. Ульяновске в соответствии с приложением к договору управления**

Предложено: утвердить состав общего имущества жилого дома № 21А по улице Полбина в г. Ульяновске в соответствии с приложением к договору управления.

Результат голосования:

«ЗА» - 1939,35 кв.м, что составляет 62,38 % от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 150,85 кв.м, что составляет 4,85% от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60 кв.м, что составляет 1,93% от общего числа собственников

**Решение принято:**

утвердить состав общего имущества жилого дома № 21А по улице Полбина в г. Ульяновске в соответствии с приложением к договору управления.

**Шестой вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

**Утверждение ежемесячного размера платы за содержание общего имущества МКД, а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение к договору) с 01.10.2024 г.**

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД-20 руб. 83 коп./кв.м, а также перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение к договору и бюллетеню) с 01.10.2024 г. В

последующем, ежегодно 01 октября, каждого года, производить индексацию размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, на уровень процента ежегодной инфляции, подтвержденной официальной справкой из органов статистики в Ульяновской области. В случае необходимости вывоза строительного мусора собственников, после производства ремонтных работ, в платежный документ будет включена статья «вывоз строительного мусора» в размере 7 руб.72 коп./кв.м.

Результат голосования:

«ЗА» - 2048,46 кв.м, что составляет 95,27% от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 46 кв.м, что составляет 2,14% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 55,74 кв.м, что составляет 2,59% от голосующих собственников

**Решение принято:**

утвердить ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД-20 руб. 83 коп./кв.м, а также перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение к договору и бюллетеню) с 01.10.2024 г. В последующем, ежегодно 01 октября, каждого года, производить индексацию размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, на уровень процента ежегодной инфляции, подтвержденной официальной справкой из органов статистики в Ульяновской области. В случае необходимости вывоза строительного мусора собственников, после производства ремонтных работ, в платежный документ будет включена статья «вывоз строительного мусора» в размере 7 руб.72 коп./кв.м.

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

**Избрание уполномоченного лица на подписание договора управления с ООО «Собственники жилья» от имени собственников (или дольщиков), положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора.**

Предложено: выбрать уполномоченным лицом на подписание договора управления с ООО «Собственники жилья» от имени собственников (или дольщиков), положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора, Лаптеву А.А. (кв.5)

Результат голосования:

«ЗА» - 2104,2 кв.м, что составляет 67,68% от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 46 кв.м, что составляет 1,48% от общего числа собственников

**Решение принято:**

выбрать уполномоченным лицом на подписание договора управления с ООО «Собственники жилья» от имени собственников (или дольщиков), положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора, Лаптеву А.А. (кв.5)

Восьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

**Определение порядка расчетов собственников с ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по вывозу ТКО**

Предложено: собственникам заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, а также на вывоз ТКО с региональным оператором, производящим вывоз ТБО на территории г. Ульяновска

Результат голосования:

«ЗА» - 1994,4 кв.м, что составляет 92,75% от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 46 кв.м, что составляет 2,14% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 109,8 кв.м, что составляет 5,11% от голосующих собственников

**Решение принято:**

собственникам заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, а также на вывоз ТКО с региональным оператором, производящим вывоз ТБО на территории г. Ульяновска

Девятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

**Рассмотрение вопроса о выборе председателя совета МКД**

Предложено: выбрать председателем совета МКД Лаптеву Анну Александровну. (кв.5)

Результат голосования:

«ЗА» - 2077,7 кв.м, что составляет 96,63% от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 26,5 кв.м, что составляет 0,85% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 46 кв.м, что составляет 1,48% от голосующих собственников

**Решение принято:**

выбрать председателем совета МКД Лаптеву Анну Александровну. (кв.5)

Десятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Рассмотрение вопроса о размере вознаграждения председателю совета МКД, порядке и сроках выплаты вознаграждения, с учетом изменений законодательства РФ с 01.10.2024 года

Предложено: ввиду того, что с 01.01.2024г внесены изменения части первой и второй НК РФ, в пп. 1 п. 1 ст. 420 кодекса законодатели закрепили, что если собственники на ОСС уполномочили управляющую организацию начислять председателю Совета МКД вознаграждение, то управляющая организация будет обязана удерживать с него 13% подоходного налога и 30% страховых взносов, т.к. в соответствии с п. 1 ст. 210 НК РФ, при определении базы по налогу на доходы физлиц учитываются все доходы налогоплательщика. Поэтому ежемесячное вознаграждение председателю Совета МКД подлежит обложению налогом на доходы физических лиц и взносов в установленном порядке. Учитывая вышеуказанные изменения в действующее законодательство, утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета МКД - 180 руб./квартира. Выплату собранных денежных средств вознаграждения председателю совета МКД, ООО «Собственники жилья» должно осуществлять ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным. Вознаграждение выплачивается за минусом налога на доходы физических лиц 13% и 30% страховых взносов.

Результат голосования:

«ЗА» - 1914,21 кв.м, что составляет 89,02% от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 189,99 кв.м, что составляет 8,84% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 46 кв.м, что составляет 1,48% от голосующих собственников

**Решение принято:**

ввиду того, что с 01.01.2024г внесены изменения части первой и второй НК РФ, в пп. 1 п. 1 ст. 420 кодекса законодатели закрепили, что если собственники на ОСС уполномочили управляющую организацию начислять председателю Совета МКД вознаграждение, то управляющая организация будет обязана удерживать с него 13% подоходного налога и 30% страховых взносов, т.к. в соответствии с п. 1 ст. 210 НК РФ, при определении базы по налогу на доходы физлиц учитываются все доходы налогоплательщика. Поэтому ежемесячное вознаграждение председателю Совета МКД подлежит обложению налогом на доходы физических лиц и взносов в установленном порядке. Учитывая вышеуказанные изменения в действующее законодательство, утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета МКД - 180 руб./квартира. Выплату собранных денежных средств вознаграждения председателю совета МКД, ООО «Собственники жилья» должно осуществлять ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным. Вознаграждение выплачивается за минусом налога на доходы физических лиц 13% и 30% страховых взносов.

Одиннадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Уполномочить управляющую компанию ООО «Собственники жилья» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры с провайдерами, а также договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания

Предложено: уполномочить управляющую компанию ООО «Собственники жилья» от имени собственников помещений в многоквартирном доме при необходимости, заключать договоры с провайдерами, а также договоры и дополнительные соглашения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания

Результат голосования:

«ЗА» - 2044,2 кв.м, что составляет 65,75% от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 106 кв.м, что составляет 3,41% от общего числа собственников

**Решение принято:**

уполномочить управляющую компанию ООО «Собственники жилья» от имени собственников помещений в многоквартирном доме при необходимости, заключать договоры с провайдерами, а также договоры и дополнительные соглашения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания

**Двенадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

**Утверждение платы за пользование общим имуществом за размещение рекламы-** в размере не менее 350 рублей за 1 рекламное место

Предложено: утвердить плату за пользование общим имуществом за размещение рекламы- в размере не менее 350 рублей за 1 рекламное место.

Результат голосования:

«ЗА» - 1700,21 кв.м, что составляет 79,07% от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 198,75 кв.м, что составляет 9,24% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 251,24 кв.м, что составляет 11,68% от голосующих собственников

**Решение принято:**

утвердить плату за пользование общим имуществом за размещение рекламы- в размере не менее 350 рублей за 1 рекламное место.

**Тринадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

**Определение способа уведомления собственников помещений о принятых решениях, а также о проведении будущих общих собраний**

Предложено: определить способ уведомления собственников помещений о принятых решениях, а также о проведении будущих общих собраний в виде размещения на информационных досках уведомлений, протоколов и иных документов, с целью информирования собственников, а также в информационной системе ГИС ЖКХ

Результат голосования:

«ЗА» - 2150,2 кв.м, что составляет 100% от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников

**Решение принято:**

определить способ уведомления собственников помещений о принятых решениях, а также о проведении будущих общих собраний в виде размещения на информационных досках уведомлений, протоколов и иных документов, с целью информирования собственников, а также в информационной системе ГИС ЖКХ

**Четырнадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

**Утверждение перечня ремонтных работ МКД № 21А по улице Полбина в г. Ульяновске, предлагаемых собственником нежилых помещений ООО «СЗ «Магма Симбирск».**

Предложено: утвердить перечень ремонтных работ МКД № 21А по улице Полбина в г. Ульяновске, предлагаемых собственником нежилых помещений ООО «СЗ «Магма Симбирск» согласно Приложению к бюллетеню.

Результат голосования:

«ЗА» - 1707,51 кв.м, что составляет 54,92% от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 382,69 кв.м, что составляет 12,31% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60 кв.м, что составляет 1,93% от голосующих собственников

**Решение принято:**

утвердить перечень ремонтных работ МКД № 21А по улице Полбина в г. Ульяновске, предлагаемых собственником нежилых помещений ООО «СЗ «Магма Симбирск» согласно Приложению к бюллетеню.

**Пятнадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

**Утверждение способа формирования Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №21А по улице Полбина г. Ульяновска на специальном счете**

Предложено: не ранее 01 августа 2029 года, утвердить способ формирования Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №21А по улице Полбина в г. Ульяновска на специальном счете.

Результат голосования:

«ЗА» - 1905,71 кв.м, что составляет 61,29 % от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 244,49 кв.м, что составляет 7,86% от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников

**Решение не принято:**

Отсутствует кворум для принятия положительного решения по данному вопросу (2/3 голосов от общего числа собственников).

**Шестнадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение владельцем специального счета на капитальный ремонт общего имущества МКД №21А по улице Полбина г. Ульяновска управляющую организацию ООО «Собственники жилья».

Предложено: утвердить владельцем специального счета на капитальный ремонт общего имущества МКД №21А по улице Полбина г. Ульяновска управляющую организацию ООО «Собственники жилья».

Результат голосования:

«ЗА» - 1787,97 кв.м, что составляет 57,51% от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 362,23 кв.м, что составляет 11,65% от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников

**Решение не принято:**

Отсутствует кворум для принятия положительного решения по данному вопросу (2/3 голосов от общего числа собственников).

**Семнадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбор в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, ПАО Сбербанк России в г. Ульяновске.

Предложено: в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт для МКД № 21А по улице Полбина , выбрать ПАО Сбербанк России

Результат голосования:

«ЗА» - 1834,71 кв.м, что составляет 59,01% от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 244,49 кв.м, что составляет 7.86% от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 71 кв.м, что составляет 2,28 % от общего числа собственников

**Решение не принято:**

Отсутствует кворум для принятия положительного решения по данному вопросу (2/3 голосов от общего числа собственников).

**Восемнадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбор ООО «Собственники жилья» уполномоченным лицом на открытие специального счета на капитальный ремонт МКД, и совершение операций в ПАО Сбербанк России в г. Ульяновске

Предложено: выбрать ООО «Собственники жилья» уполномоченным лицом на открытие специального счета на капитальный ремонт МКД № 21А по улице Полбина, и совершение операций в ПАО Сбербанк России в г. Ульяновске .

Результат голосования:

«ЗА» - 1808,21 кв.м, что составляет 58,16% от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 341,99 кв.м, что составляет 11,00 % от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников

**Решение не принято:**

Отсутствует кворум для принятия положительного решения по данному вопросу (2/3 голосов от общего числа собственников).

**Девятнадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

**Утверждение размера ежемесячного взноса по капитальному ремонту общего имущества МКД, равного минимальному размеру взноса, установленному нормативно-правовым актом по Ульяновской области**

Предложено: с 01.08.2029 года утвердить размер ежемесячного взноса по капитальному ремонту общего имущества МКД, равного минимальному размеру взноса, установленному нормативно-правовым актом по Ульяновской области.

Результат голосования:

«ЗА» - 1879,21 кв.м, что составляет 60,44% от общего числа собственников.  
«ПРОТИВ» - 270,99 кв.м, что составляет 8,72% от общего числа собственников.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников

**Решение не принято:**

Отсутствует кворум для принятия положительного решения по данному вопросу (2/3 голосов от общего числа собственников).

Двадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

**Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД № 21А по улице Полбина по мере накопления денежных средств на специальном счете, не позднее сроков, установленных региональной программой.**

Предложено: утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД № 21А по улице Полбина по мере накопления денежных средств на специальном счете, не позднее сроков, установленных региональной программой.

Результат голосования:

«ЗА» - 1898 кв.м, что составляет 61,04 % от общего числа собственников.  
«ПРОТИВ» - 181,7 кв.м, что составляет 5,84% от общего числа собственников.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 70,5 кв.м, что составляет 2,27% от общего числа собственников

**Решение не принято:**

Отсутствует кворум для принятия положительного решения по данному вопросу (2/3 голосов от общего числа собственников).

Двадцать первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

**О выборе ООО «Собственники жилья» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный счет дома, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.**

Предложено: выбрать ООО «Собственники жилья» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный счет дома, в платежные документы включать отдельную строку «взносы на капитальный ремонт», размер расходов, связанных с представлением платежных документов остается неизменным, без дополнительной оплаты.

Результат голосования:

«ЗА» - 1778,97 кв.м, что составляет 57,22% от общего числа собственников.  
«ПРОТИВ» - 371,23 кв.м, что составляет 11,94% от общего числа собственников.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников

**Решение не принято:**

Отсутствует кворум для принятия положительного решения по данному вопросу (2/3 голосов от общего числа собственников).

Двадцать второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

**Определение следующего порядка и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Агентстве государственного**



строительного и жилищного надзора Ульяновской области, копии протоколов без приложений – в ООО «Собственники жилья».

Предложено: что протоколы общего собрания собственников помещений МКД и решения собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, копии протоколов без приложений – в ООО «Собственники жилья».

Результат голосования:

«ЗА» - 2104,2 кв.м, что составляет 97,86 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 46 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников


Решение принято:

что протоколы общего собрания собственников помещений МКД и решения собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, копии протоколов без приложений – в ООО «Собственники жилья».

Приложения:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 21А по улице Полбина г. Ульяновске;
2. уведомление о проведении собрания;
3. договор управления МКД
- 4 стоимость, перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД.
5. бюллетени для голосования.

Председатель собрания

 / Лаптева А.А./

Секретарь собрания

 / Лаптев Е.В./